

TERESA CEGLECKA-ZIELONKA

RADNA RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

30. 09. 2024  
30. 09. 2024  
ZAN

URZĄD MIEJSKI  
W NAMYSŁOWIE  
Namysłów, dnia 26.09.2024 r.  
Data  
wpl. 2024-09-26  
Np. 27020

Burmistrz Namysłowa

JACEK FIOR

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej

or. 0003. 40. 2024 je

## ZAPYTANIE

Zgodnie z przysługującymi uprawnieniami wynikającymi z pełnienia funkcji Radnego Rady Miejskiej w Namysłowie, na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) przedkładam zapytanie w poniższej sprawie.

W związku z licznymi interwencjami mieszkańców Namysłowa dotyczącymi drastycznych podwyżek czynszu mieszkań komunalnych będących pod zarządem Zakładu Administracji Nieruchomości Sp. z o.o. proszę o odpowiedź na następujące pytania.

1. Jakie działania merytoryczne zarządcze zostały podjęte w spółce ZAN Sp. z o.o. w celu ograniczenia straty np. zatrudnienie, minimalizacja kosztów stałych itp.
2. Jak zmieni się planowany wynik finansowy spółki ZAN na koniec 2025 roku po wprowadzeniu zapowiedzianych od 01.11.2024 roku podwyżek?
3. O ile zmniejszy się planowana strata spółki ZAN w wyniku podwyżek czynszu wprowadzanych od 01.11.2024 roku?
4. Jaka jest ilość pustostanów utrzymywanych przez ZAN i ile ZAN ponosi kosztów miesięcznie/rocznie związanych z utrzymaniem tych pustostanów?
5. Jaki jest dochód roczny ze Strefy Płatnego parkowania łącznie z windykacją i jaki jest podział tych środków pomiędzy ZAN a Gminą?
6. Czy ZAN posiada obiekty, budynki, lokale przeznaczone do sprzedaży dłużej niż jeden rok? Jakie kroki zostały podjęte przez spółkę ZAN w celu sprzedaży ww obiektów, budynków, lokali?
7. W związku z powyższym zwracam się do Pana Burmistrza z takim pytaniem. Co ma zrobić osoba będąca na emeryturze, mieszkająca w 45 m mieszkaniu, której miesięczne świadczenie z tytułu emerytury wynosi 2 700,00zł, a która po zaproponowanych podwyżkach, za samo mieszkanie wynajmowane z zasobów ZAN zapłaci 600,00 zł. Dodam, że miesięczny koszt gazu w okresie grzewczym to kolejne 600,00-700,00 zł. Opłaty pozostałe tj. prąd, ścieki, ubezpieczenie to kolejne 300,00zł. Z 2 700,00 zł na życie pozostaje około 1 000,00zł. W kosztach nie są ujęte koszty związane z wizytą u lekarza, zakupem leków, ubrań czy jedzenia. Gdzie wskazana osoba może się udać o pomoc i czy ta pomoc będzie się jej należeć?

z poważaniem

Teresa Ceglcka-Zielonka