

**ZARZĄDZENIE NR 206/IX/24
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie najmu lokali użytkowych, przeznaczonych na działalność gospodarczą,
należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024r., poz. 1477) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do najmu lokale użytkowe przeznaczone na działalność gospodarczą, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	7,54 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 7,54 m ² położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	21,25 zł/m ² + podatek VAT
2.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	11,28 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 11,28 m ² położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	21,25 zł/m ² + podatek VAT
3.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz.nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	30,00 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 30,00 m ² znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	17,01 zł/m ² + podatek VAT
4.	Lokal użytkowy położony w Smarchowicach Śląskich, przy ul. Zabytkowej 24 dz.nr 53/2 k.m.1 KW:OP1U/00079820/8	48,00 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	SS.3MNU - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 48,00 m ² znajdujący się przy Świątlicy Wiejskiej w Smarchowicach Śląskich.	14,17 zł/m ² + podatek VAT

Najem, wydzierżawienie i użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie. Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 31.10.2024 r. do dnia 22.11.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 31.10.2024 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior