

ZARZĄDZENIE NR 203/IX/24
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024 r., poz. 1477) oraz zarządzenia nr 148/IX/24 Burmistrza Namysłowa z dnia 10 września 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Załącznik do Zarządzenia Nr 203/IX/24
Burmistrza Namysłowa
z dnia 31.10.2024 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy grunty wykorzystywane na cele rolne (przeznaczone do użytkowania rolniczego) stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele rolne (przeznaczonych do użytkowania rolniczego):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
-----	--------------------------	---------------------------------	-------------------------	---	--------------------	---------------------------

NAMYŚLÓW

1	dz. nr 501/263 k.m. 5 KW OP1U/00042317/1	0,0037	-	B.5ZP - teren zieleni urządzonej	LsIII	80,00 zł
	dz. nr 723/1 k.m. 5 KW OP1U/00042315/7	0,0043	-	B.5ZP - teren zieleni urządzonej	RIVa; ŁV	
2	dz. nr 1/6 k.m. 17 KW OP1U/00042317/1	0,0544	-	B.16MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	PsIV; RVI	217,60 zł
3	dz. nr 506/2 k.m. 5 KW OP1U/00034697/9	0,0337	-	B.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.1KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego	RIVa; ŁV	134,80 zł

4	dz. nr 270/85 k.m. 6 KW OP1U/00039439/8	0,0086	-	E.10MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	B	80,00 zł
5	dz. nr 497 k.m. 5 KW OP1U/00015255/0	0,6300	-	B.2R - teren rolniczy	ŁIV; W-ŁIV	315,00 zł
6	dz. nr 13/1 k.m. 15 KW OP1U/00083390/5	6,2800	-	D.10R - Teren rolniczy; D.1ZD - Teren ogrodu działkowego	ŁIII; ŁIV	3 471,00 zł
7	dz. nr 1246/17 k.m. 12 KW OP1U/00079525/0	11,9692	-	C.4R - Teren rolniczy	ŁV; PsV; N	4 768,48 zł

JASTRZĘBIE

1	dz. nr 430 k.m. 2 KW OP1U/00082102/3	0,2900	-	JA.7ZA - Grunt do zalesienia	PsIII	174,00 zł
---	--	--------	---	------------------------------	-------	-----------

NIWKI

1	dz. nr 41/2 k.m. 1 KW OP1U/00076144/1	0,2500	-	Mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RIVa	175,00 zł
---	---	--------	---	--	------	-----------

SMARCHOWICE WIELKIE

1	dz. nr 22 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8	0,0900	-	SW.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; SW.3KDL - teren drogi klasy lokalnej	RIVb	63,00 zł
---	---	--------	---	--	------	----------

2	dz. nr 23/2 k.m. 1 KW OP1U/00079961/8	0,4685	-	SW.5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RIVb	327,95 zł
---	---	--------	---	---	------	-----------

Dla nieruchomości, których powierzchnia wynosi poniżej 0,5000 ha, wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę. Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Dla nieruchomości, których powierzchnia wynosi co najmniej 0,5000 ha wydzierżawienie następuje w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 31.10.2024 r. do dnia 21.11.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dot. dzierżawy gruntów na cele rolne (tabela 1) płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Namysłów, 31.10.2024 r.

Burmistrz Namysłowa

/-/ Jacek Fior