

Namysłów, dnia 9 grudnia 2024 r.

GK.6220.6.2024.MZ

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - dalej *ustawa KPA*, art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 86d ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej *ustawa ooś*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.10.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, złożonego przez Żerański Development Sp. z o.o. 2 Sp. k. z siedzibą w Mławie, reprezentowanym przez Pełnomocnika,

UMARZAM

w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa siedmiu budynków handlowo – usługowych wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Oleśnickiej w Namysławie na działkach nr 12/33, 827, 828, 829, 830, 831, 832 obr. 0038 Namysłów, jednostka 160602_4.0038.AR_3”

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 i art. 49 *ustawy KPA* oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, na wniosek z dnia 7.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.10.2024 r.) uzupełniony w dniu 24.10.2024 r. złożony przez Żerański Development Sp. z o.o. 2 Sp. k. z siedzibą w Mławie, reprezentowanym przez Pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa siedmiu budynków handlowo – usługowych wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Oleśnickiej w Namysławie na działkach nr 12/33, 827, 828, 829, 830, 831, 832 obr. 0038 Namysłów, jednostka 160602_4.0038.AR_3**”.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w:

- § 3 ust. 1 pkt. 56 *centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- § 3 ust. 1 pkt. 58 *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55- 57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na:

1) Budowie obiektów kubaturowych (łącznie 11 418,26 m²) centrum handlowo-usługowego, w skład którego wchodzić będą m.in.:

- lokale handlowo - usługowe,
- market spożywczy,
- fitness klub.

2) Wykonaniu układu drogowego obejmującego:

- istniejące zjazdy z drogi publicznej wojewódzkiej nr 451 ul. Oleśnicka,
- wewnętrzny układ drogowy z parkingami, placami dostaw, w tym parking dla samochodów osobowych – na etapie pierwszym będzie to około 382 miejsc parkingowych o łącznej powierzchni ok. 22 000 m²,
- do parkingu doprowadzone zostaną chodniki zapewniające dojście do obiektów budowlanych.

Konstrukcja nawierzchni jezdni, placów postojowych, manewrowych wykonana będzie z kostki betonowej.

3) Wykonaniu przyłączy instalacji na terenie działek inwestycji, tj.:

- przyłącza energetycznego do obiektów oraz stacje transformatorowe (wbudowane), oświetlenia terenu LED,
- wewnętrznej sieci wodociągowej (instalacja) wraz z hydrantami zewnętrznymi i podziemnym zamkniętym zbiornikiem pożarowym o poj. czynnej ok. 230m³ oraz z podziemną pompownią pożarową,
- sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza w układzie grawitacyjnym z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do poszczególnych budynków.

Dla budynku restauracji typu Drive Thru przewidziano na zewnętrznej instalacji ścieków tłuszczowych:

- separator tłuszczu z osadnikiem,
- zewnętrzną instalację kanalizacji opadowej wraz z systemem retencyjnym,
- sieć, przyłącza gazowe i zewnętrzną instalację gazową WLZ,
- przyłącze teletechniczne,
- małą architekturę w tym budowę wolnostojącego pylonu reklamowego, masztów flagowych, banerów reklamowych, ustawienie pojemników na odpady, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki (w tym na makulaturę i pojemniki po napojach (ze szkła i tworzyw sztucznych), ewentualnie na odpady niebezpieczne (np. baterie, opakowania po substancjach niebezpiecznych i in.)), o ile będzie taka potrzeba.

4) Zagospodarowaniu zieleni:

- nasadzenia drzew, krzewów, trawniki, ogrody deszczowe,
- instalacja nawadniająca (rozwiązanie opcjonalne).

Powierzchnia terenu inwestycji zajmie ok. 38 214 m² (wraz z włączeniem do dróg publicznych, układem drogowym, parkingiem i konieczną infrastrukturą techniczną). Planuje się etapowanie inwestycji - etap pierwszy obejmie powierzchnię 22 249 m², a etap drugi 16 713 m².

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3, *ustawy ooś* oraz art. 49 *ustawy KPA*, zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie, tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji. Poinformowano również strony o uprawnieniach wynikających z art. 10 *ustawy KPA*, do udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się

Pismem z dnia 25.11.2024 r. pełnomocnik Wnioskodawcy zwrócił się o wycofanie przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 105 § 1 *ustawy KPA*, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Ponadto zgodnie z art. 86d. ust. 1 *ustawy ooś*, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia umarza postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli nie zagraża to interesowi społecznemu. Zgodnie z art. 86d ust. 3 *ustawy ooś*, przepisów art. 98 i art. 105 § 2 *ustawy KPA* nie stosuje się. Według tut. Organu umorzenie przedmiotowego postępowania nie zagraża interesowi społecznemu.

Z uwagi na fakt, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, prośba wycofanie wniosku powoduje brak podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego jego rozpatrzenia.

W trakcie prowadzonego postępowania, w terminach w nim określonych, żadna ze stron nie zgłosiła wątpliwości lub wniosków odnośnie prowadzonego postępowania administracyjnego.

Odnosząc się do zapisów art. 105 § 1 *ustawy KPA*, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Ogłoszenie o niniejszej decyzji zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ustawy KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi, który wydał decyzję stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnia ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Z up. Burmistrza

/-/ Aleksander Polan

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Żak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi
tel. 77/419 03 57, e-mail: malgorzata.zak@namyslow.eu