Or.5315.13.2025.AK

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

URZĄD MIEJSKI W NAMYSŁOWIE
Data wpł. 2025 -01- 20
Nr 2347

OGŁOSZENIE NR 3/2025

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ SAMODZIELNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 10 WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ, POŁOŻONEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NR 159 W JASTRZĘBIU, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA - AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
- KW NR OP1U/00074594/9, NR DZIAŁKI: 121/19, AM-3;
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 910 M^2;
- OBRĘB 0020 JASTRZĘBIE

Adres i nr lokalu położenie (kondygnacja)	Powierzchnia użytkowa lokalu w m^2	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych w m^2	Powierzchnia łączna w m^2	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
Jastrzębie 159, lokal nr 10 (III piętro)	47,29	4,07	51,36	630/10000	**86 000,00**	**9 000,00**	**Lokal wolny, nieobciążony,** składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA
21.02.2025 R. O GODZ. 10.00
W BUDYNKU ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO WE WROCŁAWIU,
UL. ZWYCIĘSKA 39, POKÓJ NR 20 (PARTER)

1. Osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty lub paszport, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, (w sytuacji podmiotu gospodarczego jego nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy, dowód osobisty lub paszport, aktualny odpis z rejestru sądowego – KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym) oraz fakultatywnie okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Osoba fizyczna (w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy), która przystępuje do przetargu w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winna przedstawić uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika (wspólników) uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
2. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
   Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L119). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że

Or. 5315.13.2025.AK

zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oraz iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia i że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

4. W Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego" dostępną na stronie www.amw.com.pl.
5. **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do 17 lutego 2025 r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu nr 78 1130 1033 0018 8159 1520 0009.** O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego AMW. **Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr 3/2025" oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu w wysokości nominalnej. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Sprzedający zawiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji ogłoszenia sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona od podatku od towarów i usług.
9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ustalonej w przetargu ceny nabycia nieruchomości, na konto sprzedającego, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
10. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu odłączenia nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej z ujawnieniem prawa własności obciążają w całości kupującego.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.
12. Zbywany samodzielny lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
13. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem przetargu przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy sprzedaży.
14. W dziale I-Sp księgi wieczystej nr OP1U/00074594/9 widnieje wpis o uprawnieniu wynikającym z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: *„każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości władnącej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 121/19 objętą niniejszą księgą wieczystą przysługuje nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 121/20 do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 121/15".*
15. Działka nr 121/19, AM-3, obręb 0020 Jastrzębie posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność na działce nr 121/20 oraz ogólnodostępne drogi niepubliczne biegnące między innymi przez działkę nr 121/15 stanowiącą teren zamknięty w resorcie obrony narodowej.
16. Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia.
17. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 17.02.2025 r. do godziny 12:00,** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW, ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego przetarg.
18. Dla osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
19. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 60,38 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 89,20 kWh/(m^2 · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 153,60 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO2	E_{CO2} = 0,0590 t CO_2/(m^2 · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Gr. 5315.13.2025.AK

20. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 16.01.2025 r. do 21.02.2025 r. w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 i budynku przy ul. Zwycięskiej 39, opublikowano na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowano w dniu 16.01.2025 r. w prasie „Nowa Trybuna Opolska".
21. **Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości pod numerem tel. (77) 457 50 25, 693 086 091 lub tel. (77) 457 50 27, 693 088 219, (77) 457 50 26, 515 618 329 (biuro Opole).**
22. Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
23. Zgodnie z art. 121 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego z dniem 1 października 2015 r. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa otrzymała nazwę Agencja Mienia Wojskowego.

DODATKOWE INFORMACJE DO UZYSKANIA W BUDYNKU ODDZIAŁU REGIONALNEGO *AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO WE WROCŁAWIU UL. ZWYCIĘSKA 39, POK. NR 35 W GODZINACH OD 9^{30} DO 14^{30} ORAZ POD NR ☎ (071) 710-72-06;* e-mail: wroclaw@amw.com.pl strona internetowa: www.amw.com.pl

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Grzegorz [illegible]UDA