

ZARZĄDZENIE NR 273/IX/25
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie najmu oraz użyczenia lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Uchwały nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024r., poz. 1477) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do najmu oraz użyczenia lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i użyczenia

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do najmu niżej wymienione lokale użytkowe,
 - 2) do użyczenia niżej wymienione lokale użytkowe,
- należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów:

Tabela 1. Najem lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokale użytkowe położone w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz.nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	1) pomieszczenie biurowe – 12,34 m2 2) pomieszczenie biurowe – 11,39 m2 3) pomieszczenie dodatkowe – 2,31 m2 4) korytarz 6,96 m2 5) toaleta – 9,29 m2	Na czas nieoznaczony	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokali w celu prowadzenia oddziału terenowego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Opolu	Lokale użytkowe wraz z pomieszczeniem dodatkowym, korytarzem i toaletą o łącznej powierzchni 42,29 m ² położone w budynku dworca kolejowo-autobusowego w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7.	17,62 zł/m ² + podatek VAT

2.	Lokal użytkowy położony w Namysławie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	29,66 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń oraz części wspólnych tj. korytarza oraz toalety. o łącznej powierzchni 29,66 m ² położony w Namysławie w budynku Ratusza Miejskiego.	22,01 zł/m ² + podatek VAT
3.	Lokal użytkowy położony w Namysławie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	14,53 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 14,53 m ² położony w Namysławie w budynku Ratusza Miejskiego.	22,01 zł/m ² + podatek VAT
4.	Lokal użytkowy położony w Namysławie przy ul. Dworcowej 11 dz.nr 1073/29 k.m.9 KW:OP1U/00084677/8	11,00 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej	Lokal użytkowy o powierzchni 11,00 m ² położony w Namysławie przy ul. Dworcowej 11 (tzw. Ekspedycja kolejowa).	17,62 zł/m ² + podatek VAT
5.	Lokal użytkowy położony w Smarchowicach Śląskich, przy ul. Zabytkowej 24 dz.nr 53/2 k.m.1 KW:OP1U/00079820/8	48,00 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	SS.3MNU - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 48,00 m ² znajdujący się przy Świątlicy Wiejskiej w Smarchowicach Śląskich.	14,68 zł/m ² + podatek VAT

6.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz.nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	28,80 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 28,80 m ² znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	17,62 zł/m ² + podatek VAT
7.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 4 dz.nr 1064/7 k.m.8 KW:OP1U/00018622/5	28,30 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.14U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej	Lokal użytkowy o powierzchni 28,30 m ² znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	17,62 zł/m ² + podatek VAT

Tabela 2. Użyczenie lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	48,40 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Użyczenie lokalu w celu wykonywania zadań związanych z działalnością prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje.	Lokal użytkowy o powierzchni 48,40 m ² położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	bezpłatne używanie

2	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 k.m.7 KW:OP1U/00021659/7	29,55 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.9U - teren zabudowy usługowej Użyczenie lokalu w celu wykonywania zadań związanych z działalnością prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje.	Lokal użytkowy o powierzchni 29,55 m ² położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	bezpłatne używanie
3.	Lokale użytkowe położone w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW:OP1U/00077048/8	1) pomieszczenie biurowe – 15,72 m2 2) pomieszczenie biurowe – 11,91 m2 3) ¼ pow. toalety – 2,17 m2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Użyczenie lokalu w celu wykonywania zadań związanych z działalnością prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje.	Lokale użytkowe wraz z toaletą o łącznej powierzchni 29,80 m ² , mieszczące się na I piętrze w Budynku Dworca PKP.	bezpłatne używanie
4.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW:OP1U/00077048/8	1) pomieszczenie biurowe – 26,19 m2 2) ¼ pow. toalety – 2,17 m2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Użyczenie lokalu w celu wykonywania zadań związanych z działalnością prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje.	Lokal użytkowy wraz z toaletą o łącznej powierzchni 28,36 m ² , mieszczący się na I piętrze w Budynku Dworca PKP.	bezpłatne używanie

5.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW:OP1U/00077048/8	93,92 m ²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Użyczenie lokalu w celu prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury.	Lokal użytkowy o powierzchni 93,92 m ² , mieszczący się na parterze w Budynku Dworca PKP.	bezpłatne używanie
----	---	----------------------	---	---	--	--------------------

Najem, wydzierżawienie i użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 31.01.2025 r. do dnia 21.02.2025 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 31.01.2025 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior