

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr 578/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.
2. Część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie, wyznaczone przez kalenicę oraz dolną i szczytową krawędź dachu, nachylone pod kątem od 35 do 45°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:

- a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, ganki, werandy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,
 - c) galerie, ganki, werandy, o których mowa w lit. a, mogą stanowić nie więcej niż połowę długości ściany zewnętrznej budynku od strony tej linii;
- 4) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

§ 3.

Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską;
- 6) zabytek archeologiczny;
- 7) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 4.

1. Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.
2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5.

1. Planem nie określa się:
 - 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz melioracji i realizacji zbiorników wodnych lub stawów na terenach rolniczych.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, parkingi, drogi dla rowerów;
 - 2) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne;
 - 3) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1 i 2, nie może naruszać przepisów odrębnych.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 6.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | | | | | | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
|--|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------------|
| 1. SYMBOL: | | | | | | |
| 1MN | 2MN | 3MN | 4MN | 5MN | 6MN | 7MN |
| 8MN | 9MN | 10MN | 11MN | 12MN | | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | | | | | | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | | | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | | | | | | |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: | | | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; 2) wskazuje się zabytek archeologiczny; 3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne. | | | | | | |
| 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | | | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek mieszkalny: 10 m, c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m, d) budowle: 5 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek mieszkalny: stromy, c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski, 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m². | | | | | | |
| 6. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): | | | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. | | | | | | |

| |
|---|
| 7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 8. STAWKA PROCENTOWA: 30%. |

§ 7.

| | |
|---|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 13MN | 14MN |
| 15MN | 16MN |
| 17MN | 18MN |
| 19MN | 20MN |
| 21MN | |
| 2. PRZEZNACZENIE: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) dopuszcza się przebudowę i remont budynków gospodarczych lub inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obiektów i urządzeń związanych z tą zabudową. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; 2) wskazuje się zabytek archeologiczny; 3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne. | |
| 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek mieszkalny: 9 m, c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m, d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 9 m, e) budowle: 5 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek mieszkalny: stromy, c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski, d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy lub płaski; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m². | |
| 6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; | |

| |
|---|
| 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. |
| 7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ul style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 8. STAWKA PROCENTOWA: 30%. |

§ 8.

| | |
|--|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 1MN-U | 2MN-U |
| 3MN-U | 4MN-U |
| 5MN-U | |
| 2. PRZEZNACZENIE: | |
| 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; 2) wyklucza się: <ul style="list-style-type: none"> a) usługi handlu hurtowego, b) usługi handlu wielkopowierzchniowego, c) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, d) usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych; | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: | |
| 1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – budynek mieszkalny pod nr 66 (wpis nr 2306/92 z dnia 4 listopada 1992 r.); 2) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – krzyż pokutny (wpis nr 194/60 z dnia 5 marca 1960 r.); 3) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne; 4) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; | |
| 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: 10 m, d) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, e) budowle: 5 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: stromy, d) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielienia w budynku mieszkalnym, a także 1 na każde 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym 1 przeznaczona na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² . | |

| |
|---|
| 6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. |
| 7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 8. STAWKA PROCENTOWA: 30%. |

§ 9.

| | |
|--|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 1MW | 2MW |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek mieszkalny: 10 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m, c) budowle: 5 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) budynek mieszkalny: stromy lub płaski, b) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski, 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m². | |
| 5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. | |
| 6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; | |

| |
|---|
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; |
| 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 7. STAWKA PROCENTOWA: 30%. |

§ 10.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
|---|-----------------|
| 1. SYMBOL: | |
| 1UR | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren usług kultu religijnego. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| 1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; | |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: | |
| 1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny pw. NMP (wpis nr 400/58 z dnia 16 czerwca 1958 r.); | |
| 2) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne; | |
| 3) wskazuje się zabytek archeologiczny; | |
| 4) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne. | |
| 4) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; | |
| 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; | |
| 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; | |
| 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; | |
| 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) inne budynki: 10 m, d) budowle: 5 m; | |
| 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; | |
| 6) geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) inne budynki: stromy. | |
| 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 5, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej. | |
| 6. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): | |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, | |
| 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² , | |
| 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; | |
| 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. | |
| 7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ul style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; | |
| 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; | |
| 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; | |
| 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; | |
| 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; | |
| 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 8. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | |

§ 11.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
|---|-----------------|
| 1. SYMBOL: | |
| 1UE | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren usług edukacji. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; 2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 3) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: stromy lub płaski. 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 5, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej. | |
| 5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. | |
| 6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 7. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | |

§ 12.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
|--|-----------------|
| 1. SYMBOL: | |
| 1UB | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; | |

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: stromy lub płaski. 8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej. |
| 5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): |
| <ul style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m, 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m², 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. |
| 6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: |
| <ul style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ul style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 7. STAWKA PROCENTOWA: 30%. |

§ 13.

| | |
|--|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 1U-P | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| <ul style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolny typ dachu; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 1 na każdym 5 zatrudnionych, w tym 1 na każde 20 miejsc do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej. | |
| 5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): | |
| <ul style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. | |
| 6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| <ul style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ul style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; | |

| |
|---|
| 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; |
| 7) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 7. STAWKA PROCENTOWA: 30%. |

§ 14.

| | |
|--|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 1US | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; | |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy: | |
| a) minimalna: 0,01, | |
| b) maksymalna: 2,0; | |
| 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; | |
| 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej; | |
| 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; | |
| 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; | |
| 6) geometria dachu: dowolny typ dachu. | |
| 9) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej. | |
| 5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): | |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; | |
| 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ; | |
| 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; | |
| 4) parametry, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. | |
| 6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: | |
| a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, | |
| b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; | |
| 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; | |
| 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; | |
| 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; | |
| 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 7. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | |

§ 15.

| | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA | | | | | |
| 1. SYMBOL: | | | | | | |
| 1RZM | 2RZM | 3RZM | 4RZM | 5RZM | 6RZM | 7RZM |
| 8RZM | 9RZM | 10RZM | 11RZM | 12RZM | 13RZM | 14RZM |
| 15RZM | | | | | | |

| |
|---|
| 2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy zagrodowej. |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: |
| <p>1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;</p> <p>2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: |
| <p>1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych;</p> <p>2) wskazuje się zabytek archeologiczny;</p> <p>3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.</p> |
| 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: |
| <p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 0,6;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,</p> <p>b) budynek mieszkalny: 9 m,</p> <p>c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 9 m,</p> <p>d) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,</p> <p>e) budowle: 5 m;</p> <p>5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu:</p> <p>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,</p> <p>b) budynek mieszkalny: stromy,</p> <p>c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy,</p> <p>d) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski.</p> <p>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.</p> |
| 6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: |
| <p>1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:</p> <p>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;</p> <p>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> |
| 7. STAWKA PROCENTOWA: 30%. |

§ 16.

| | |
|---|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 1RZ | 2RZ |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy związanej z rolnictwem. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| <p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 1,0;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;</p> | |

| |
|---|
| 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; |
| 6) geometria dachu: dowolny typ dachu. |
| 5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; |
| 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; |
| 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; |
| 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; |
| 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 6. STAWKA PROCENTOWA: 30%. |

§ 17.

| | | | |
|---|------------|------------|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | | | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | | | |
| 1RN | 2RN | 3RN | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren rolnictwa z zakazem zabudowy. | | | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | | | |
| 1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi; | | | |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | | | |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: | | | |
| sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne. | | | |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | | | |

§ 18.

| | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | | | | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | | | | |
| 1L | 2L | 3L | 4L | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren lasu. | | | | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | | | | |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | | | | |
| 4. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | | | | |

§ 19.

| | | | |
|--|------------|--|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | | | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | | | |
| 1ZN | 2ZN | | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni naturalnej, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji. | | | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | | | |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | | | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | | | |
| minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej. | | | |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | | | |

§ 20.

| | |
|--|-----------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 1WS | 2WS |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren wód powierzchniowych śródlądowych. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | |

§ 21.

| | |
|--|-----------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 1KDZ | 2KDZ |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren drogi zbiorczej. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu. | |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | |

§ 22.

| | | | |
|---|-----------------|-------------|-------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA | | |
| 1. SYMBOL: | | | |
| 1KDD | 2KDD | 3KDD | 4KDD |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej. | | | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | | | |
| 1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych. | | | |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | | | |
| 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu. | | | |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | | | |

§ 23.

| | | | | | | |
|--|-----------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA | | | | | |
| 1. SYMBOL: | | | | | | |
| 1KR | 2KR | 3KR | 4KR | 5KR | 6KR | 7KR |
| 8KR | 9KR | 10KR | 11KR | | | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji drogowej wewnętrznej. | | | | | | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: | | | | | | |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | | | | | | |
| 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu. | | | | | | |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | | | | | | |

§ 24.

| | |
|---|-----------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 1IE | |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) geometria dachu: dowolny typ dachu. | |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | |

§ 25.

| | |
|---|-----------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL: | |
| 1PEF 2PEF 3PEF | |
| 2. PRZEZNACZENIE: | |
| 1) teren elektrowni słonecznej, rozumiany jako wolnostojące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym kontenerowymi i słupowymi stacjami transformatorowymi oraz magazynami energii; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. | |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m; | |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%. | |

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

.....