



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- RZP-RZW teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolniczej
- KDD teren drogi dojazdowej
- budynek objęty ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa obserwacji archeologicznej

OCENA ODDZIAŁYWANIA

- oddziaływanie średniokorzystne, stan istniejący: teren zabudowy zagrodowej (RZM), teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolniczej (RZP-RZW)
- oddziaływanie średniokorzystne, stan projektowany: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolniczej (RZP-RZW)

Zakłada się umożliwienie budowy budynków i budowli rolniczych na terenie dotychczas niezabudowanym, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

- oddziaływanie niekorzystne: teren drogi dojazdowej (KDD)

Zakłada się utrzymanie i terenu komunikacji, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne