ZARZĄDZENIE NR 350/IX/25
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej
na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.28, art.32 ust. 1b, art.35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ust. 1 oraz art. 198 h ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024 r., poz. 1477) oraz uchwały Nr 1086/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych(Dz. Urz. Woj. Op. z 2024 r., poz. 73) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Namysłów, położoną w Namysłowie, stanowiącą działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 128/59, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00083240/9, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Załącznik do zarządzenia Nr 350/IX/25
Burmistrza Namysłowa z dnia 30 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma przekazania nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena rynkowa nieruchomości
1.	Namysłów	**dz. nr 128/59** pow. 0,4649 ha KW nr OP1U/00083240/9	zbycie działki w trybie art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, położona przy ul. Oławskiej w otoczeniu terenów zabudowanych usługowo-produkcyjnych i mieszkaniowych; -zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod usługi produkcyjne, oznaczona symbolem - UP.	**208 675,20 zł** (słownie: dwieście osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 20/100) - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, - z zastrzeżeniem art.69 a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 30 kwietnia 2025 r. do dnia 21 maja 2025 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 czerwca 2025 r. Po w/w okresie zostanie ustalony termin podpisania protokołu z uzgodnień.

Namysłów, dnia 30 kwietnia 2025 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior