

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 51/IX/24 Rady Gminy Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych.

Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów”, uchwalonego Uchwałą Nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r., z uwzględnieniem przepisów art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych, zwany dalej planem, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1000, zwanego dalej „rysunkiem planu”.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- § 3.** 1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.  
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) przeznaczenia terenów.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny, w tym wskazują uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

**§4.** Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku planu:

- 1) teren drogi zbiorczej – **KDZ**;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;
- 5) teren lasu – **L**.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§5.** W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) możliwość realizacji dojazdów, dojazdów i dróg transportu rolnego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) realizację inwestycji wymienionych w pkt 1 i 2 przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**§6.** W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu**, w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii.

**§7.** W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się nakaz prowadzenia budowlanych robót ziemnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej.

**§8.** W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy** obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

**§9.** W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

**§10.** W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się strefę zakazu lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkalną w odległości 700 m od elektrowni wiatrowych.

**§11. 1.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny składający się z dróg, powiązanych z drogowym układem zewnętrznym, oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczeń terenów:
    - a) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
    - b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - 2) parametry dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
2. Nie określa się miejsc postojowych.

**§ 12.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy przepisy prawa uniemożliwiają ich poprowadzenie na innych terenach;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
  - b) dopuszczenie skablowania istniejących linii napowietrznych,
  - c) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
  - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się indywidualne zbiorniki gazu i związane z nimi instalacje;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
  - b) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów;
- 7) w zakresie odprowadzania **ścieków**:
  - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem rozwiązań alternatywnych i tymczasowych wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
  - a) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych,

- b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej i rowów;
- 9) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zakresu granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 15. Przepisy szczegółowe przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 3.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 16.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
<b>1.SYMBOL:</b>
<b>1KDZ</b>
<b>2.PRZEZNACZENIE:</b> teren drogi zbiorczej
<b>3.SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:</b> zgodnie z rysunkiem planu
<b>4. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%

§ 17.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
<b>1.SYMBOL:</b>
<b>1KR</b>
<b>2.PRZEZNACZENIE:</b> teren komunikacji drogowej wewnętrznej
<b>3.SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:</b> zgodnie z rysunkiem planu
<b>4. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%

§ 18.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
<b>1.SYMBOL:</b>
<b>1RN 2RN 3RN 4RN 5RN 6RN 7RN 8RN 9RN</b>
<b>2. PRZEZNACZENIE:</b>
1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy
2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej
<b>3. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%

§ 19.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych
---

w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
<b>1.SYMBOL:</b>
<b>1WS</b>
<b>2.PRZEZNACZENIE:</b>
1) teren wód powierzchniowych śródlądowych, 2) dopuszcza się: a) zielen stanowiącą otulinę biologiczną cieków; b) urządzenia służące gospodarce wodami opadowymi; c) urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej); d) mosty i kładki.
<b>3. STAWKA PROCENTOWA: 30%</b>

## § 20.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
<b>1.SYMBOL:</b>
<b>1L 2L 3L 4L</b>
<b>2.PRZEZNACZENIE:</b> teren lasu
<b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>
Obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach
<b>4. STAWKA PROCENTOWA: 30%</b>

## Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 22. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.