ZARZĄDZENIE NR 417 /IX/25
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 1 lipca 2025 r.

w sprawie najmu oraz użyczenia lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Uchwały nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024r., poz. 1477) zarządzenie nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do najmu oraz użyczenia lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PIERWSZY ZASTĘPCA BURMISTRZA

/-/ Marcin Biliński

Załącznik do Zarządzenia Nr 417/IX/25
Burmistrza Namysłowa
z dnia 1 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu oraz użyczenia.

Burmistrz Namysłowa wyznacza:
1) do najmu niżej wymienione lokale użytkowe,
2) do użyczenia niżej wymienione lokale użytkowe,

należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów:

Tabela 1. Najem lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokale użytkowe położone w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz.nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	1) pomieszczenie biurowe – 12,34 m2 2) pomieszczenie biurowe – 11,39 m2 3) pomieszczenie dodatkowe – 2,31 m2 4) korytarz 6,96 m2 5) 1/2 pow.toalety – 4,65 m2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokale użytkowe wraz z pomieszczeniem dodatkowym, korytarzem i toaletą o łącznej powierzchni 37,65 m^2 położone w budynku dworca kolejowo-autobusowego w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7.	17,62 zł/m^2 + podatek VAT
2.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m. 9 KW:OP1U/00077048/8	1) pomieszczenie biurowe – 26,19 m2 2) 1/2 pow. toalety – 4,65 m2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej	Lokal użytkowy wraz z toaletą o łącznej powierzchni 30,84 m^2, mieszczący się na I piętrze w Budynku Dworca PKP.	17,62 zł/m^2 + podatek VAT

3.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 11 dz.nr 1073/29 k.m.9 KW:OP1U/00084677/8	11,00 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej	Lokal użytkowy o powierzchni 11,00 m^2 położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 11 (tzw. Ekspedycja kolejowa).	17,62 zł/m^2 + podatek VAT
4.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	7,54 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy o powierzchni 7,54 m^2 położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	22,01 zł/m^2 + podatek VAT
5.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	19,23 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy o powierzchni 19,23 m^2 położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	22,01 zł/m^2 + podatek VAT
6.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	11,28 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy o powierzchni 11,28 m^2 położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	22,01 zł/m^2 + podatek VAT
7.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	12,82 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy o powierzchni 12,82 m^2 położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	22,01 zł/m^2 + podatek VAT
8.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	30,49 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy o powierzchni 30,49 m^2 położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	22,01 zł/m^2 + podatek VAT

Tabela 2. Użyczenie lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1	Lokale użytkowe położone w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz.nr 1073/30 KW:OP1U/00077048/8	1) pomieszczenie biurowe z przeznaczeniem na kasy – 18,48 m2 2) 1/2 aneks kuchenny – 2,87 m2 3) 1/2 toalety – 4,31 m2 4) 1/2 korytarza - 1,39 m2 5) 1/6 części holu i toalety dla podróżnych – 29,94 m2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.5U - teren zabudowy usługowej Użyczenie w celu wykonywania działalności obejmującej przewozy dzieci, uczniów i osób dorosłych.	Lokale użytkowe wraz z aneksem kuchennym, toaletą korytarzem i częścią holu (poczekalnią dla podróżnych) usytuowane w dworcu kolejowo-autobusowym w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7.	bezpłatne używanie

Najem, wydzierżawienie, użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie.
Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 1.07.2025 r. do dnia 21.07.2025 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77
Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.
Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 1.07.2025r.

PIERWSZY ZASTĘPCA BURMISTRZA

/-/ Marcin Biliński