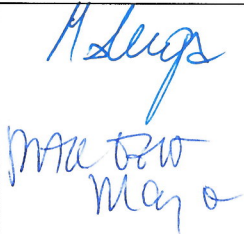


**Prognoza oddziaływania na środowisko**  
**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie**

Opracowanie	mgr inż. Bartosz Maluga  mgr inż. Marta Ożga-Maluga	
-------------	---	---

Wrocław, wrzesień 2025

Pracownia Projektowo-Usługowa  
**MALUGA** Bartosz Maluga  
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24.9  
tel./fax 71 321 10 42, www.maluga.pl  
NIP 592-185-57-62, REGON 021433319

Wrocław, dnia 25 września 2025 roku

Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga  
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9  
NIP: 592-185-57-62  
tel./fax: (71) 321 10 42

### Oświadczenie

**dotyczy:** prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie.

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że ww. prognozę oddziaływania na środowisko sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 74a ust. 1 i 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
Bartosz Maluga

Pracownia Projektowo-Usługowa  
MALUGA Bartosz Maluga  
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9  
tel./fax 71 321 10 42, www.maluga.pl  
NIP 592-185-57-62, Regon 021406019

## SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE .....	3
II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	4
IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	4
1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna .....	4
2. Prawne formy ochrony przyrody .....	5
3. Warunki klimatyczne.....	5
4. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	6
5. Gleby .....	7
6. Rzeźba terenu.....	7
7. Wody .....	8
8. Powietrze.....	10
9. Hałas.....	11
10. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	11
11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	11
V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	12
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	13
VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU .....	17
VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA.....	17
1. Synteza ustaleń projektu planu .....	17
2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska .....	18
3. Oddziaływania terenów.....	19
4. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego .....	20
IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	21
X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	21
XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	22
XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	22
XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	22

## **I. WPROWADZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, sygn. pisma WOOŚ.411.1.61.2025.MSe), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, sygn. pisma NZ.9022.1.18.2025.AN).

## **II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projektowany dokument, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie zawiera ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m. in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, a także zasad kształtowania infrastruktury technicznej.

Dla obszaru opracowania obowiązuje zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów uchwalona uchwałą Nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r.

Celem zmiany planu jest:

- załącznik nr 1 (dz. nr 219/7, 219/8,219/9) – teren 1MN-U – zmiana wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu,
- załącznik nr 1 (dz. nr 213) – zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren usług lub produkcji (teren 1U-P),
- załącznik nr 1 (dz. nr 391) – zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług (1U),
- załącznik nr 2 (dz. nr 174/4, 174/8) – zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren usług lub produkcji (teren 2U-P).

Projektowany dokument powiązany jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów.

### **III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz po rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego planem. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowym gminy Namysłów sporządzonym dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Gdańsk 2010,
- Zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (uchwała Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.),
- Strategię Rozwoju Gminy Namysłów do roku 2030 (uchwała Nr 838/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 30 marca 2023 r.),
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN, 2000 r.,
- Geografię fizyczną Polski, Richling A., Ostaszewska K., wyd. PWN, 2005 r.,
- Geologię regionalną Polski, Stupnicka E., wyd. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 2002 r.,

Oddziaływanie projektu planu na środowisko oceniono posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, średniokorzystne, niekorzystne).

### **IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

#### **1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

Tereny objęte zmianą planu położone są w różnych częściach wsi, tereny na załączniku nr 1 do uchwały położone SA w północnej części wsi, w sąsiedztwie Namysłowa, są niezabudowane, teren na załączniku nr 2, położony w południowej, zabudowany jest budynkami gospodarczymi i magazynowymi.

Wieś ma przede wszystkim charakter rolniczy. Zabudowa skupia się przede wszystkim wzdłuż głównych dróg. Jest to zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar wsi położony jest w podprovincji Niziny Środkowopolskie, mikroregionie Równiny Namysłowskiej w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie Równina Oleśnicka.

Równina Oleśnicka położona jest na wschód od Pradoliny Wrocławskiej i na południe od mezoregionu Wzgórza Trzebnickie, w dorzeczu dopływów Odry: Widawy i Stobrawy. Przeważają tu tereny zbudowane z gliny zwałowej z ostańcami form glacialnych zlodowacenia odrzańskiego. Ze względu na dużą powierzchnię mezoregionu i jego morfologiczne zróżnicowanie, w obrębie Równiny Oleśnickiej wyróżnia się cztery mikroregiony: Równinę Oleśnicko-Bierutowską, Równinę Psiego Pola, Równinę Jelczańską i Równinę Namysłowską. Cały obszar opracowania znajduje się w obrębie mikroregionu Równiny Namysłowskiej położonej pomiędzy Widawą, a Stobrawą, a jego cechą jest największa lesistość w obrębie całego mezoregionu Równiny Oleśnickiej.

Obszar opracowania należy do najniższej położonych i najmniej zróżnicowanych hipsometrycznie. Wysokości bezwzględne na tym obszarze kształtują się na rzędnych od 170 m n.p.m. do 177 m n.p.m. Obszar ma typowo nizinny charakter.

Układ hydrograficzny gminy Namysłów tworzą rzeki Widawa wraz z dopływami (Studnica) oraz na małym fragmencie także Smotrawa wraz dopływem (Pijawka) i siecią rowów melioracyjnych. Na obszarze wsi brak jest istotnych cieków wodnych, znajdują się tam jedynie rowy melioracyjne.

Obszar wsi położony jest w zlewni rzeki Widawy (zlewnia Odry).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec większym zmianom, niemożliwa będzie jednak realizacja zamierzeń inwestycyjnych właściciela.

## **2. Prawne formy ochrony przyrody**

Obszar objęty planem położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody oraz korytarzami ekologicznymi. Teren na załączniku nr 2 znajduje się w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie.

Na obszarze nie występują stanowiska i siedliska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, może zostać utworzony obszar czy wyznaczony (na podstawie odrębnych przepisów) obiekt objęty prawną formą ochrony przyrody.

## **3. Warunki klimatyczne**

Według podziału Richlinga (2005) na dzielnice klimatyczne badany obszar leży w obrębie dzielnicy Wrocławskiej, do której należy Nizina Śląska. Jest ona najcieplejszą dzielnicą klimatyczną w Polsce.

Charakteryzuje się średnią roczną temperaturą powietrza ok. 8,5 °C, roczną sumą opadów w granicach 580 – 630 mm.

Średnia temperatura stycznia	Średnia temperatura lipca	Czas trwania zimy	Czas trwania lata	Liczba dni pogodnych	Liczba dni pochmurnych	Opad atmosferyczny	Liczba dni z szatą śnieżną	Przeważające kierunki wiatru
1,5°C	18,2°C	60 dni	98 dni	62 dni	110	610 mm	54	N, W, SW

Cisze atmosferyczne panują przez około 20 % czasu w roku, wiatry słabe o szybkości 1 – 2 m/s występują przez 30% czasu w roku. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla obszaru miasta.

Warunki topoklimatyczne na terenie gminy są mało zróżnicowane. Wynika to z położenia, ekspozycji, różnic wysokości i powierzchni. Zróżnicowanie warunków topoklimatycznych pozwala na wydzielenie dwóch rejonów:

- rejon I: obejmuje wysoczyznę morenową płaską o mało zróżnicowanym topoklimacie; topoklimat ten jest typowy dla terenów płaskich, z dość głębokim poziomem wody gruntowej, niepredysponowany do gromadzenia się mgieł i tworzenia się zastoisk zimnego powietrza, poprawnie nawietrzany i przewietrzany, przeciętnie nasłoneczniony;
- rejon II: obejmuje dolinę rzeki Widawy i obniżenie dolinne z mikroklimatem typowym dla dużych dolin płaskodennych z bardzo płytkim poziomem wody gruntowej; dolina ta jest miejscem tworzenia się, zwłaszcza w okresie jesiennym, zastoisk zimnych mas powietrza, częstych przymrozków przygruntowych i mgieł radiacyjnych, częściej występują tu wychłodzenia mas powietrza i ich stagnacja; doliny tego typu, o warunkach topoklimatycznych zbliżonych do kotlin, są trudne do przewietrzania; dolina rzeki Widawy okresowo stanowi rynnę spływu zimnych mas powietrza.

#### 4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Pod względem bogactwa flory i fauny obszary objęte opracowaniem są bardzo ubogie, pozbawione zieleni naturalnej, poza zabudowanym i zurbanizowanym terenem (załącznik nr 2), wykorzystywane rolniczo.

Szata roślinna obszaru gminy została ukształtowana po okresie zlodowaceń. Naturalną formacją roślinną są lasy, głównie liściaste (grądy i buczyny oraz olsy i łągi) i mieszane. Jedynie w miejscach o wysokim poziomie wód gruntowych i powierzchniowych występuje roślinność bagienna (torfowiskowa – wraz z rozwojem cywilizacyjnym nasilał się proces wylesiania i osuszania obszaru, co spowodowało zmianę składu gatunkowego drzewostanów i niemal kompletny zanik torfowisk). Obecnie tereny leśne znacznie odbiegają składem gatunkowym od lasów naturalnych. Przeważają drzewostany zdominowane przez gatunki iglaste, głównie sosnę. Z drzew i krzewów należy wymienić kalinę koralową i wawrzynka wilczełyko. Dość często występuje bluszcz,

który można spotkać w parkach, na cmentarzach, a także w lasach. Wśród roślinności łąkowej występuje centuria pospolita czy ostrożeń łąkowy. Szczególnie cenne są stanowiska łąkowo-wodne. Na terenach podmokłych można spotkać takie gatunki jak: bobrek trójlistny, kosaciec syberyjski, wełniankę wąskolistną oraz gatunki storczyków. Spośród roślin wodnych warta wspomnienia jest salwinia pływająca oraz grąźel żółty. Na obszarze obserwuje się ponadto ekspansję roślin inwazyjnych, trudnych do zwalczania, takich jak rdest suhalijski oraz nawłóć.

Fauna obszaru to przede wszystkim fauna typowa dla rozległych terenów upraw rolnych. Występują tu głównie gatunki pospolite, takie jak: dzik, sarna, jelen, zając szarak. Płazy reprezentowane są ponadto przez rzekotkę, a gady przez zaskrońca, żmiję zygzakowatą i jaszczurkę zwinę. Spośród owadów na uwagę zasługują jelonek rogacz, kozioróg dębosz oraz trzmiel tajgowy.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się istotnych zmian w tym zakresie.

## 5. Gleby

Na obszarach objętych opracowaniem występują grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV.

Gleby gminy Namysłów charakteryzują się dużym zróżnicowaniem pod względem typologicznym i gatunkowym. Uwarunkowane jest to budową geologiczną podłoża (gliny morenowe z licznymi przewarstwieniami piasków, miejscami mułów).

Procentowy udział typów i gatunków gleb w gminie Namysłów przedstawia się następująco:

- gleby pseudobielicowe – 55,7 %;
- gleby brunatne – 22,4 %;
- czarne ziemie – 9,3 %;
- mady – 7,3 %;
- gleby organiczne – 5,3 %.

Zgodnie z rejestrem historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska działki objęta zmianą planu nie występuje w obszarze potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## 6. Rzeźba terenu

Pod względem geograficznym, zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne Kondrackiego (2000), obszar opracowania leży w podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie Równina Oleśnicka.

Obszar opracowania stanowią tereny o mało urozmaiconej rzeźbie, płaskie, o spadkach terenu w granicach 1–2%, tylko lokalnie w części północnej i wschodniej do 7%.

Pod względem geomorfologicznym na terenie badań wydzielono cztery formy morfologiczne:

- wysoczyznę morenową płaską,
- wysoczyznę morenową falistą z pagórem,
- dolinę Widawy,
- boczną dolinę Widawy.

Płytkie podłoże badanego terenu zbudowane jest z utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przeważnie przez ility serii poznańskiej zalegające w podłożu całego terenu badań, fragmentarycznie przez mułki oraz piaski i żwiry. Strop tych osadów zalega na głębokości 50–60 m. Powyżej zalegają czwartorzędowe, plejstoceny utwory morenowe, związane z kolejnymi zlodowaczeniami. Na obszarze Równiny Oleśnickiej prawie cały czwartorzęd reprezentowany jest przez gliny zwałowe moreny dennej zlodowaczenia środkowopolskiego, w tej części terenu pokryte osadami wodnolodowcowymi o zróżnicowanej miąższości (Stupnicka, 2002). W glinach morenowych w późnym plejstocenie powstały rozmycia wodami rzecznyymi wykorzystane przez rzekę Widawę. W dolinach osadzały się typowe osady rzeczne – plejstoceny piaski oraz holoceny mady.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## 7. Wody

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania położony jest w zlewni Widawy. Rzeka Widawa jest prawobrzeżnym dopływem Odry, do której uchodzi w okolicy dzielnicy Świniary we Wrocławiu. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 1 759,7 km<sup>2</sup> (w przekroju obliczeniowym zlewnia Widawy ma powierzchnię 600 km<sup>2</sup>). Rzeka ta ma charakter nizinny. W górnym i środkowym odcinku biegu rzeki powstały w ostatnich latach dwa zbiorniki retencyjne: w rejonie Sycowa (ok. 25 km na północ od obszaru gminy Namysłów) o powierzchni ok. 40 ha i w miejscowości Michalice (na obszarze gminy) o powierzchni ok. 100 ha.

Spadek rzeki na odcinku w rejonie Namysłowa waha się w granicach 0,3-0,5‰. Różnica wysokości pomiędzy poziomem źródeł, a ujściem, wynosi 95 m, przy długości rzeki wynoszącej 110 km.

Rzeka Widawa na terenie gminy kontrolowana jest przy pomocy wodowskazów umieszczonych na:

- ciekę Jarząbek i rzece Widawie w strefie czołowej zbiornika retencyjnego „Michalice”;
- zaporze czołowej zbiornika retencyjnego „Michalice”;
- rzece Widawie przy moście przy ul. Oleśnickiej w Namysłowie (w sąsiedztwie obszaru gminy).

W dolinie Widawy, oprócz rzeki, znajduje się cały szereg cieków, przeważnie okresowych odprowadzających wody do rzeki. W południowej części obszaru gminy wody powierzchniowe są odprowadzane od linii wododziałowej przez liczne strumienie w kierunku południowym. Część z nich to cieki okresowe.

Podmokłości, w przewadze okresowe, występują jedynie w niektórych większych dolinach. Wody stojące występują w kilku nieczynnych wyrobiskach. W południowej części gminy stawy rybne w dolinach są stawami sztucznymi.

Na terenie gminy Namysłów można wydzielić trzy strefy występowania pierwszego poziomu wody gruntowej:

- dolina Widawy i większość mniejszych dolin - I poziom wody gruntowej występuje na głębokości do 1 m p.p.t. w ciągu całego roku;
- obszar wysoczyzny zbudowany z utworów przepuszczalnych - najczęściej woda gruntowa występuje na głębokości 2,0 - 6,0 m, miejscami głębiej na niewielkich fragmentach terenu płycej niż 2,0 m p.p.t.;
- część wysoczyzny zbudowana z utworów trudno przepuszczalnych - tutaj woda gruntowa występuje w soczewkach piasku, w glinach lub w piaskach pod glinami, na różnych głębokościach, czasem bezpośrednio pod glebą w postaci sączeń.

Tereny na zał. 1 do uchwały położone są w zasięgu JCWP Kraszowska Struga o kodzie RW60001013634, która posiada status naturalnej części wód, stan chemiczny dobry (nie dokonano oceny stanu/potencjału ze względu na brak badań biologicznych w JCWP), brak danych o ogólnym stanie JCW. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie określono terminu osiągnięcia celów środowiskowych i nie wyznaczono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren na zał. nr 2 leży w zasięgu JCWP Smortawa od źródła do Pijawki o kodzie RW600010133239 - posiada status naturalnej części wód, stan/potencjał ekologiczny oceniony jako słaby, stan chemiczny poniżej dobrego. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie określono terminu osiągnięcia celów środowiskowych i nie wyznaczono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar gminy Namysłów położony jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd): JCWPd 96 (teren na zał. nr 1) i JCWPd 109 (teren na zał. nr 2) w regionie wodnym Środkowej Odry.

Zarówno JCWPd GW600096 o numerze 96, jak i JCWPd GW6000109 o numerze 109 posiadają dobry stan ogólny i nie są zagrożone chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla ww. JCWPd nie wyznaczono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych.

Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## 8. Powietrze

Źródła zanieczyszczeń można podzielić na 3 kategorie: ze względu na pochodzenie, ze względu na sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz postaci, w jakiej zostały uwolnione do atmosfery.

Źródła zanieczyszczeń powietrza mogą być pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Do źródeł naturalnych zalicza się m.in. wybuchy wulkanów i pożary lasów, do antropogenicznych głównie sektor bytowo-komunalny, który w największym stopniu przyczynia się do zanieczyszczeń powietrza, pozostałe to źródła przemysłowe i komunikacyjne.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie strefy opolskiej, do której należy gmina Namysłów, jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora bytowo-komunalnego, szczególnie z kominów domów ogrzewanych indywidualnie. Odpowiadają one za prawie całkowitą emisję benzo(a)pirenu (ok. 98%), za ok. 84% emisji pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> oraz za ok. 66% emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Kolejnym źródłem emisji zanieczyszczeń jest emisja z komunikacji (tlenki azotu emitowane z układów wydechowych pojazdów stanowią ok. 32% emisji w województwie opolskim) oraz emisja z działalności przemysłowej, odpowiadająca za ok. 60% emisji tlenków siarki, ok. 50% emisji tlenków azotu i ok. 8% emisji pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub><sup>1</sup>.

W latach 2018 – 2021 na obszarze strefy opolskiej odnotowano spadek emisji tlenków siarki (SO<sub>x</sub>) o 708,3 kg/(km<sup>2</sup>\*rok) oraz spadek emisji tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) o 765,5 kg/(km<sup>2</sup>\*rok). Zanotowano również spadek emisji, względem roku 2018, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> o 48,3 kg/(km<sup>2</sup>\*rok). Emisja benzo(a)pirenu pozostaje na stałym poziomie i wynosi 0,6 kg/(km<sup>2</sup>\*rok), natomiast emisja PM<sub>2,5</sub> zmniejszyła się względem 2018 o 75,1 kg/(km<sup>2</sup>\*rok). W roku 2020 stężenia B(a)P, PM<sub>2,5</sub> oraz PM<sub>10</sub> były najniższe.

Klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza dokonuje się dla dwóch grup:

- określonych w celu ochrony zdrowia ludzi;
- określonych w celu ochrony roślin.

Corocznie poddaje się strefę określonej kwalifikacji do klasy A, B lub C. Klasa C nie oznacza jednak, iż na terenie całej strefy wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych lub docelowych wartości zanieczyszczeń, wystąpiły one na określonym obszarze strefy.

---

<sup>1</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim - raport wojewódzki za rok 2021 i 2020

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego, o ile w otoczeniu obszaru objętego planem nie powstanie zakład emitujący znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

## **9. Hałas**

Na klimat akustyczny na obszarze gminy największy wpływ ma ruch samochodowy wzdłuż najbardziej uczęszczanych dróg, takich jak drogi wojewódzkie czy drogi krajowe. Dużym problemem jest hałas komunikacyjny na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Wynika to z braku obwodnicy Namysłowa i dużego natężenia ruchu tranzytowego w centrum miasta. Na obszarze miasta i gminy nie znajdują się uciążliwe obiekty przemysłowe emitujące nadmierny hałas. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego.

## **10. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Na obszarze objętym opracowaniem i w sąsiedztwie nie istnieją istotne źródła promieniowania elektromagnetycznego.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## **11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze opracowania nie występuje ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Zagrożenia mogą być natomiast związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. z wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu transport materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi nadal będzie się odbywał przez centrum miejscowości.

## **12. Klimat**

Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – projekt planu ustala: zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła,
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie. W projekcie ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do funkcji terenów oraz aktualnego stanu zabudowy i zagospodarowania,
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. „zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła”.

Projekt zmiany planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimat, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych:

- powódzie - obszar objęty projektem nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi,
- fale upałów - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła,
- susze - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającą zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe.
- nawałne deszcze i burze - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- osuwiska – teren ten nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

## **V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie planuje się takich na obszarze objętym planem. Planowane zagospodarowanie nie powinno powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie wsi. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach wiejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie

będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania, również w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

## **VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Do wybranych dokumentów rangi międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, istotnych z punktu widzenia projektu planu, należą:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030),
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (Uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. UE L 20 z 26.01.2010) (tzw. dyrektywa ptasia),
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. UE z 1992 r.) (tzw. dyrektywa siedliskowa),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa.

### **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**

Została przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. i jest najważniejszym dokumentem dotyczącym ładu przestrzennego Polski. Jej celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia: konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie. Wskazuje cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju, a także zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych, mających istotny wpływ terytorialny.

Cele ochrony środowiska:

- zmniejszenie zewnętrznych kosztów transportu, w tym kosztów środowiskowych,
- poprawa dostępności wewnątrz obszarów funkcjonalnych z preferencją dla rozwoju transportu publicznego,
- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,

- racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego,
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,
- zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby,
- zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych,
- budowa oraz proekologiczna modernizacja elektrowni systemowych,
- zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

### **Polityka ekologiczna państwa 2030**

Jest jedną z podstaw prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce, a także jedną z dziewięciu strategii, stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju. W systemie dokumentów strategicznych stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).

Cele ochrony środowiska:

- rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców (cel główny),
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa,
- poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

### **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa**

Odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na terenie Unii Europejskiej. Ma na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji. Stosuje się ją do ptactwa, jego jaj, gniazd i naturalnych siedlisk.

### **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory**

Celem dyrektywy jest wsparcie działań na rzecz zachowania bioróżnorodności w Unii Europejskiej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikich gatunków flory i fauny, a także ustanowienie sieci Natura 2000, która jest największą na świecie siecią ekologiczną. Sieć Natura 2000 obejmuje specjalne obszary ochrony wyznaczone przez kraje Unii Europejskiej zgodnie z tą dyrektywą.

## **Konwencja o Różnorodności Biologicznej**

Jest to umowa międzynarodowa określająca zasady ochrony, pomnażania oraz korzystania z zasobów różnorodności biologicznej. Sporządzona została w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., a ratyfikowana przez Polskę w 1996 r.

Cele ochrony środowiska:

- ochrona różnorodności biologicznej,
- zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej.

## **Europejska Konwencja Krajobrazowa**

Została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r., ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., weszła w życie 1 stycznia 2005 r. Jest jedynym aktem międzynarodowym w całości dedykowanym tematyce krajobrazu. Jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również odznaczających się wyjątkowym pięknem, dlatego swoim zasięgiem obejmuje terytorium całej Polski.

Każda ze Stron Konwencji zobowiązała się do podjęcia działań na rzecz:

- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, jako wyrażenia dzielonej przez nie różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstawy ich tożsamości,
- ustanowienia i wdrożenia polityki w zakresie krajobrazu ukierunkowanej na ochronę, gospodarkę i planowanie krajobrazu (...),
- ustanowienia procedur udziału ogółu społeczeństwa, organów lokalnych i regionalnych oraz innych stron zainteresowanych zdefiniowaniem i wdrożeniem polityki w zakresie krajobrazu (...),
- zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również z wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz.

Cele ochrony środowiska:

- promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu,
- organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu.

Analiza ustaleń projektu planu wskazuje, że główne cele projektu planu nie stoją w sprzeczności z krajowymi oraz międzynarodowymi dokumentami strategicznymi odnoszącymi się bezpośrednio do ochrony środowiska, ochrony przyrody i zdrowia ludzi.

### **Na szczeblu regionalnym:**

Program ochrony środowiska 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 jest ukierunkowany przede wszystkim na osiągnięcie podstawowych celów jakimi są: kształtowanie systemu przyrodniczego, ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej, zwiększanie lesistości i zrównoważona gospodarka leśna. Zadania związane z osiąganiem tych celów obejmują w szczególności zadania obejmujące: Sporządzanie planów ochrony form ochrony przyrody, wykonywanie zadań ochronnych w stosunku do gatunków i siedlisk, ustanawianie nowych form ochrony przyrody, inwentaryzowanie zasobów przyrodniczych, rewitalizację cennych terenów zielonych, zwiększanie lesistości i poprawa stanu siedlisk leśnych.

Ponadto istotnymi dokumentami z punktu opracowywanej zmiany są: Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Namysłowskiego na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022 oraz Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą na lata 2017 - 2020 dla Gminy Namysłów.

W powyższych dokumentach zostały zawarte cele i zadania o charakterze systemowym dotyczące poprawy stanu ochrony środowiska na obszarze województwa opolskiego. Do najważniejszych celów należy planowanie przestrzenne zgodne z ideą zrównoważonego rozwoju, które powinno:

- wskazywać obszary o szczególnych walorach przyrodniczych, w tym korytarze ekologiczne oraz uwzględniać w ustaleniach wymagania konieczne do ich ochrony,
- uwzględniać ochronę krajobrazu kulturowego, w tym układów urbanistycznych, charakterystycznej zabudowy, panoram i osi widokowych, zieleni itp.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym jest:

- ochrona krajobrazu,
- lepsza wydajność zasobów oraz zarządzanie zasobami mając na celu zapewnienie, że spożycie odnawialnych i nieodnawialnych zasobów nie przekroczy zdolności środowiska naturalnego,
- działania na rzecz zapewnienia realizacji zrównoważonego rozwoju.

Powyższe cele zostały przeanalizowane i uwzględnione przy opracowywaniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów” poprzez:

- ochronę, zachowanie, odbudowę i rozwijanie funkcjonowania systemów naturalnych (w tym ciągłości korytarzy ekologicznych), siedlisk przyrodniczych, dzikiej fauny i flory,
- działania na rzecz zapewnienia realizacji zrównoważonego rozwoju,
- ochronę różnorodności biologicznej,

- przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego oraz poprzez zachęcanie do stałego rozwoju urbanizacyjnego,
- dokonanie oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe,
- uwzględnienie ochrony krajobrazu kulturowego, w tym układów urbanistycznych, charakterystycznej zabudowy, panoram i osi widokowych, zieleni itp.

## **VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU**

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu, związane są ze stanem środowiska na obszarze objętym zmianą planu (opisanym w rozdziale IV niniejszej prognozy) oraz z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i ich wpływem na środowisko (opisanymi w rozdziale XI niniejszej prognozy). Postanowienia zmiany planu uwzględniają ochronę zasobów środowiska, wynikającą z kierunków obowiązującego studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

## **VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA**

Przy ocenie oddziaływań przyjęto założenie, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska.

Ocenę podzielono na trzy części:

- pierwsza to synteza ustaleń projektu planu (pkt 1),
- druga dotyczy prognozy oddziaływań na poszczególne elementy środowiska (pkt 2 i 3),
- trzecia dotyczy prognozy oddziaływań terenów (pkt 4).

### **1. Synteza ustaleń projektu planu**

Dla obszaru opracowania obowiązuje zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów uchwalona uchwałą Nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r.

Celem zmiany planu jest:

- załącznik nr 1 (dz. nr 219/7, 219/8,219/9) – teren 1MN-U – zmiana wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu,
- załącznik nr 1 (dz. nr 213) – zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren usług lub produkcji (teren 1U-P),

- załącznik nr 1 (dz. nr 391) – zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług (1U),
- załącznik nr 2 (dz. nr 174/4, 174/8) – zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren usług lub produkcji (teren 2U-P).

Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów.

Syntezę ustaleń projektu planu przedstawiają poniższa tabela:

Symbol	Kategoria przeznaczenia terenu	Wybrane ustalenia
1MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,5</li> <li>• minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3</li> <li>• maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul>
1U	teren usług	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,6</li> <li>• minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2</li> <li>• maksymalna wysokość zabudowy: 10 m</li> </ul>
1U-P	teren usług lub produkcji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,6</li> <li>• minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1</li> <li>• maksymalna wysokość zabudowy: 10 m</li> </ul>
1KDD - 3KDD	teren drogi dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul>

Źródło: Opracowanie własne.

## 2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższych tabelach:

Przewidywane oddziaływania	Elementy środowiska													
	obszar Natura 2000	roznorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
Rodzaj														
bezpośrednie	0	0	-	0	0	0	0	-	-	0	-	0	0	0
pośrednie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
skumulowane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Czas trwania														
krótkoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0

średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
długoterminowe	0	0	-	0	0	0	0	0	-	0	-	0	0	0
Częstotliwość														
stałe	0	0	-	0	0	0	0	-	-	0	-	0	0	0
chwilowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasięg														
miejscowe	0	0	-	0	0	0	0	-	-	0	-	0	0	0
lokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda

+	oddziaływanie pozytywne
0	brak oddziaływań lub oddziaływanie bez znaczenia
-	oddziaływanie negatywne

Źródło: Opracowanie własne.

### 3. Oddziaływania terenów

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy dokonano podziału terenów na dwie grupy (brak jest terenów o oddziaływaniu korzystnym):

- tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym,
- tereny o oddziaływaniu umiarkowanie niekorzystnym.

Dla każdej grupy oceniono oddziaływanie terenów pod względem: rodzaju oddziaływania, czasu trwania oddziaływania, częstotliwości oddziaływania, zasięgu oddziaływania, intensywności przekształceń, trwałości przekształceń oraz charakteru zmian. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- oddziaływanie średniokorzystne – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1MN-U – zakłada się wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; jednocześnie w związku z nową zabudową przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,

- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
  - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
  - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,
  - pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne,
- oddziaływanie niekorzystne – teren usług lub produkcji 1U-P, 2U-P, teren drogi dojazdowej 1KDD-3KDD - w związku z nowym zagospodarowaniem przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio pod zabudowę, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne.

#### **4. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego**

##### **Natura 2000**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ze względu na brak powiązań środowiskowych z takim obszarem.

##### **Różnorodność biologiczna, fauna i flora**

Obszary objęte zmianą planu są zurbanizowane, położone przy drogach, częściowo wykorzystywane rolniczo, nie posiadają wartości przyrodniczych – zmiany będą bez znaczenia dla różnorodności biologicznej.

##### **Zdrowie i życie ludzi**

Lokalizacja zabudowy usługowo-produkcyjnej na terenie 1U-P może mieć wpływ na warunki zamieszkiwania na działkach sąsiednich, pogorszone ze względu na wzmożony ruch komunikacyjny i hałas.

##### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ w projekcie zmiany planu sformułowano odpowiednie zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, nie wprowadzono nowych funkcji, które mogłyby stanowić zagrożenie

dla czystości wód, a także ze względu na fakt, że na obszarze opracowania brak jest ujęć wody oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wody i nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych rozwiązań służących ochronie wód.

#### **Powietrze atmosferyczne**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego. Z uwagi na niewielkie zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na omawianym obszarze mogą powstać lokalne zanieczyszczenia spowodowane źródłami energii cieplnej (nowe źródła ciepła, tzw. niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych systemów grzewczych) oraz zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego – skala tych zmian będzie lokalna, bez istotnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

#### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Na obszarze opracowania nie planuje się istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

#### **Powierzchnia ziemi**

Nowe zagospodarowanie może mieć wpływ na rzeźbę terenu, jednak będzie to wpływ minimalny, związany bezpośrednio z przygotowaniem terenu do inwestycji (nie przewiduje się makroniwelacji).

#### **Krajobraz**

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem to krajobraz obszaru wiejskiego gminy – krajobrazu rolniczego (m.in. pól uprawnych, sylwety i układu wsi, rodzaju zabudowy, zadrzewień, cieków wodnych). Nie przewiduje się negatywnego wpływu na krajobraz wsi.

#### **Klimat**

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na lokalne warunki klimatyczne (ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy nie zmieni tych warunków).

#### **Zabytki i dobra materialne**

Na obszarze opracowania brak jest zabytków.

### **IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- obowiązek korzystania z sieci kanalizacyjnej do odprowadzania ścieków bytowych,
- warunki aerodynamiczne (właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania).

## **XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Projektowany dokument nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.

## **XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie:

1. **Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko** – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców),
2. **Analizy przestrzegania ustaleń planu** – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu proponuje się natomiast, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

## **XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie.

Dla obszaru opracowania obowiązuje zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów uchwalona uchwałą Nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 marca 2014 r.

Celem zmiany planu jest:

- załącznik nr 1 (dz. nr 219/7, 219/8,219/9) – teren 1MN-U – zmiana wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu,
- załącznik nr 1 (dz. nr 213) – zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren usług lub produkcji (teren 1U-P),
- załącznik nr 1 (dz. nr 391) – zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług (1U),
- załącznik nr 2 (dz. nr 174/4, 174/8) – zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren usług lub produkcji (teren 2U-P).

Prognoza obejmuje zagadnienia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także z kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Zawiera analizę stanu funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Informuje ponadto o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią, związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie powinno powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie wsi. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach wiejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach wiejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania, również w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

Wszystkie przewidywane zamierzenia są zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego wyrażonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Namysłów.

Analiza zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, że ustalenia projektu planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną obszaru objętego zmianą planu.

Lokalizacja zabudowy usługowo-produkcyjnej na terenie 1U-P może mieć wpływ na warunki zamieszkiwania na działkach sąsiednich, pogorszone ze względu na wzmożony ruch komunikacyjny i hałas.

Postanowienia zmiany planu nie będą miały negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

Na obszarze opracowania nie ma i nie planuje się istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Nowe zagospodarowanie może mieć wpływ na rzeźbę terenu, jednak będzie to wpływ minimalny, związany bezpośrednio z przygotowaniem terenu do inwestycji (nie przewiduje się makroniwelacji).

Realizacja ustaleń zmiany planu ze względu na charakter wprowadzonych zmian nie wpłynie negatywnie na lokalne warunki klimatyczne.

Na obszarze opracowania brak jest zabytków.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- oddziaływanie średniokorzystne – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1MN-U – zakłada się wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; jednocześnie w związku z nową zabudową przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
  - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
  - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
  - pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
  - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
  - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,
  - pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne,
- 
- oddziaływanie niekorzystne – teren usług lub produkcji 1U-P, 2U-P, teren drogi dojazdowej 1KDD-3KDD - w związku z nowym zagospodarowaniem przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio pod zabudowę, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowany dokument nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie: analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko i analizy przestrzegania ustaleń planu. W niniejszym opracowaniu proponuje się, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i ograniczają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związane z planowanym zagospodarowaniem, podają także rozwiązania mające na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko, nie eliminują jednak wszystkich uciążliwości, co jest naturalną konsekwencją rozwoju gospodarczego. Generalnie jednak nie przewiduje się wprowadzenia zmian mogących zagrozić środowisku przyrodniczemu.