

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr 582/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów Rada Miejska w Namysławie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą nr Rady Miejskiej w Namysławie z dnia r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.
2. Część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Illekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie, wyznaczone przez kalenicę oraz dolną i szczytową krawędź dachu, nachylone pod kątem od 35° do 45°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:
 - a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, ganki, werandy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,

- c) galerie, ganki, werandy, o których mowa w lit. a, mogą stanowić nie więcej niż połowę długości ściany zewnętrznej budynku od strony tej linii;
- 4) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

§ 3.

Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) zabytek archeologiczny;
- 8) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 4.

- 1. Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.
- 2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5.

- 1. Planem nie określa się:
 - 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz melioracji i realizacji zbiorników wodnych lub stawów na terenach rolniczych.
- 3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - 1) systemy komunikacji, w tym dojeżdża, dojazdy, parkingi, drogi dla rowerów;

- 2) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne;
- 3) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1 i 2, nie może naruszać przepisów odrębnych.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 6.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów						PRZECZÓW
1. SYMBOL:						
1MNW	2MNW	3MNW	4MNW	5MNW	6MNW	7MNW
8MNW	9MNW	10MNW	11MNW	12MNW	13MNW	14MNW
15MNW						
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.						
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:						
<p>1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>						
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:						
<p>1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;</p> <p>2) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu, a w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych.</p>						
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:						
<p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 0,6;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;</p> <p>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem,</p> <p>b) budynek mieszkalny: 10 m,</p> <p>c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,</p> <p>d) budowle: 5 m;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu:</p> <p>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem,</p> <p>b) budynek mieszkalny: stromy,</p> <p>c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;</p> <p>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;</p> <p>8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m².</p>						
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):						
<p>1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;</p>						

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 7.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1MNW-MNB 2MNW-MNB	
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,6;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek mieszkalny: 10 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m, c) budowle: 5 m;	
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny: stromy, b) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;	
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;	
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² .	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;	
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;	
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;	
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;	
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 8.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1MNW-U 2MNW-U 3MNW-U 4MNW-U 5MNW-U 6MNW-U 7MNW-U	
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. 	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. 	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy; 2) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu, a w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych. 	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem, b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: 10 m, c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, d) budowle: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem, b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: stromy, c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, a także 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²; 9) obowiązuje zakaz realizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych. 	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
<ul style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 	
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
<ul style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ul style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. 	

8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 9.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1MW	
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu, a w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych.	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem, b) budynek mieszkalny: 10 m, c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m, a) budowle: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem, b) budynek mieszkalny: płaski, c) budynek garażowy i gospodarczy: płaski; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 10.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1UR	

2. PRZEZNACZENIE: teren usług kultu religijnego.
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:
<ol style="list-style-type: none"> 1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy; 2) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z cmentarzem przykościelnym (wpis nr 55/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r.); 3) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – plebania - pod nr 32 (wpis nr 255/2016 z dnia 8 sierpnia 2016 r.); 4) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – mauzoleum rodowe przy kościele parafialnym (wpis nr 58/2007 z dnia 13 sierpnia 2007 r.); 5) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
<ol style="list-style-type: none"> 1) nadziemna intensywność zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wyglądem, b) inne budynki: 10 m, c) budowle: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wyglądem, b) inne budynki: stromy; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: nie określa się.
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ol style="list-style-type: none"> 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: <ol style="list-style-type: none"> a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 11.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1U	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług z wykluczeniem:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. 	
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – pałac (wpis nr 187/88 z dnia 7 listopada 1988 r.); 2) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne; 3) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu, a w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych. 	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

<p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 1,0;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;</p> <p>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wyglądem,</p> <p>b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem,</p> <p>c) inne budynki: 10 m,</p> <p>d) budowle: 5 m;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu:</p> <p>a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wyglądem,</p> <p>b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem,</p> <p>c) inne budynki: stromy;</p> <p>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 5, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.</p>
<p>5. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</p> <p>1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;</p> <p>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;</p> <p>4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>
<p>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p> <p>1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:</p> <p>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;</p> <p>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;</p> <p>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.</p>

§ 12.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
<p>1. SYMBOL:</p> <p>2U</p>	
<p>2. PRZEZNACZENIE: teren usług z wykluczeniem:</p> <p>1) usług handlu hurtowego;</p> <p>2) usług handlu wielkopowierzchniowego;</p> <p>3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.</p>	
<p>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</p> <p>ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.</p>	
<p>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:</p> <p>w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy.</p>	
<p>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 0,8;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;</p> <p>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu: stromy;</p>	

7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 1 na każde 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 13.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1U-P	2U-P
3U-P	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:	
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) elektrowni wiatrowej; 3) elektrowni słonecznej; 4) przemysłu portowego.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy.	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolny typ dachu; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 1 na każde 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 1 na każdym 5 zatrudnionych, w tym 1 na każde 20 miejsc do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	

3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
4) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
7) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 14.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1US	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolny typ dachu; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.	
5. SZCZEGÓLWNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 15.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1RZM	2RZM
3RZM	4RZM
5RZM	6RZM
8RZM	9RZM
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy zagrodowej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	

<p>1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;</p> <p>2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:</p> <p>1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;</p> <p>2) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu, a w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych.</p>
<p>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 0,6;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;</p> <p>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem,</p> <p>b) budynek mieszkalny: 10 m,</p> <p>c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 9 m,</p> <p>d) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,</p> <p>e) budowle: 5 m;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>6) geometria dachu:</p> <p>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wyglądem,</p> <p>b) budynek mieszkalny: stromy,</p> <p>c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy,</p> <p>d) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;</p> <p>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.</p>
<p>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p> <p>1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:</p> <p>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;</p> <p>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;</p> <p>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.</p>

§ 16.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1RZ	
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy związanej z rolnictwem.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii służące do wytwarzania biogazu rolniczego.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu, a w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych.	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
<p>1) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <p>a) minimalna: 0,01,</p> <p>b) maksymalna: 1,0;</p> <p>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;</p>	

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, przy czym dla budowli rolniczych dopuszcza się 33 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolny typ dachu.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 17.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1RZP	
2. PRZEZNACZENIE: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:0,5;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;	
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) geometria dachu: dowolny typ dachu.	
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;	
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;	
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;	
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
6. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 18.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1RN	2RN
3RN	4RN
5RN	6RN
7RN	
2. PRZEZNACZENIE: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;	

2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) wskazuje się zabytek archeologiczny;
2) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 19.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1L	2L
3L	4L
5L	
2. PRZEZNACZENIE: teren lasu.	
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
1) wskazuje się zabytek archeologiczny;	
2) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.	
4. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 20.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1ZD	
2. PRZEZNACZENIE: teren ogrodów działkowych.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,01,	
b) maksymalna: 0,3;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;	
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,1;	
4) maksymalna wysokość zabudowy:	
a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) inne obiekty budowlane: 6 m;	
5) geometria dachu:	
a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) inne budynki: dowolna.	
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:	
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,	
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;	
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;	
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;	
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
6. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 21.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	

1ZP
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: 1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – park (wpis nr 187/88 z dnia 7 listopada 1988 r.); 2) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 22.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL: 2ZP 3ZP	
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy.	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.	
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.	
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 23.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL: 1WS 2WS 3WS	
2. PRZEZNACZENIE: teren wód powierzchniowych śródlądowych.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.	
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.	
6. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 24.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1CC	
2. PRZEZNACZENIE: teren cmentarza czynnego.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m; 5) geometria dachu: dowolna.	
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
6. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 25.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1KDG 2KDG	
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi głównej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy.	
5. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.	
6. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 26.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1KDZ 2KDZ	
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi zbiorczej.	
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.	
4. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 27.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1KDD	2KDD
3KDD	4KDD
5KDD	6KDD
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;	
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy;	
5. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.	
6. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 28.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1IE	
2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.	
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, charakterystycznej zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,0;	
b) maksymalna: 2,0;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;	
5) geometria dachu: dowolny typ dachu.	
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 29.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przeczów	PRZECZÓW
1. SYMBOL:	
1IW	
2. PRZEZNACZENIE: teren wodociągów.	
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,0;	
b) maksymalna: 0,4;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;	
5) geometria dachu: dowolny typ dachu.	
4. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

.....