ZARZĄDZENIE NR 513/IX/25
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Uchwały nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024r., poz. 1477), zarządzenie nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do najmu lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Załącznik do Zarządzenia Nr 513/IX/25
Burmistrza Namysłowa
z dnia 28 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Tabela 1. Najem lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 KW:OP1U/00077048/8	1) pomieszczenie biurowe – 26,70 m2 2) 1/2 pow. toalety – 4,75 m2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej	Lokal użytkowy wraz z toaletą o łącznej powierzchni 31,45 m^2, położony na I piętrze w budynku dworca kolejowo– autobusowego w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7.	17,62 zł/m^2 + podatek VAT
2.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 KW:OP1U/00077048/8	1) pomieszczenie biurowe – 12,00 m2 2) pomieszczenie biurowe – 14,00 m2 3) korytarz – 7,00 m2 4) 1/2 pow. toalety – 4,65 m2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej	Lokale użytkowe wraz z pomieszczeniem dodatkowym, korytarzem i toaletą o łącznej powierzchni 37,65 m^2 położone w budynku dworca kolejowo-autobusowego w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7.	17,62 zł/m^2 + podatek VAT

3.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 KW:OP1U/00077048/8	22,20 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej	Lokal użytkowy o powierzchni 22,20 m^2, położony na parterze, w budynku dworca kolejowo– autobusowego w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7.	17,62 zł/m^2 + podatek VAT
4.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	19,23 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy o powierzchni 19,23 m^2 położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie.	22,01 zł/m^2 + podatek VAT
5.	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	11,28 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy o powierzchni 11,28 m^2 położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie.	22,01 zł/m^2 + podatek VAT
6.	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	24,46 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy o powierzchni 24,46 m^2 położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie.	22,01 zł/m^2 + podatek VAT
7.	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	17,70 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy o powierzchni 17,70 m^2 położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie.	22,01 zł/m^2 + podatek VAT

8.	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	59,69 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej lub gastronomicznej.	Lokal użytkowy wraz ze wspólnym pomieszczeniem socjalnym, korytarzem i toaletą o łącznej powierzchni 59,69 m^2 położony na parterze w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie (wejście od płyty głównej)	22,01 zł/m^2 + podatek VAT
9.	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	226,45 m^2	Przez okres 5 lat, umowę zawiera się na okres 5 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności gastronomicznej.	Lokal użytkowy składający się z sal konsumenckich, zaplecza kuchennego, sanitarnego i socjalnego o łącznej powierzchni 226,45 m^2 położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie.	15,00 zł/m^2 + podatek VAT

Najem, wydzierżawienie, użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie.
Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 28.11.2025 r. do dnia 19.12.2025 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 77
Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.
Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 28.11.2025r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior