



**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.**

Opracowanie	mgr inż. Bartosz Maluga  mgr inż. Marta Ożga-Maluga	 
-------------	---	--

Wrocław, listopad 2025

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2025 roku

Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Oźga-Maluga

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

NIP: 899-241-17-84

tel./fax: (71) 321 10 42

### Oświadczenie

**dotyczy:** prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że ww. prognozę oddziaływania na środowisko sporządzała osoba uprawniona zgodnie z art. 74a ust. 1 i 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Oźga-Maluga



## **SPIS TREŚCI**

<b>I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>2</b>
<b>II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>2</b>
<b>III. METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU .....</b>	<b>3</b>
<b>IV. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....</b>	<b>4</b>
<b>V. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>5</b>
1. Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru planu .....	5
2. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego .....	6
3. Wpływ aktualnego zagospodarowania i sposobu użytkowania na środowisko .....	14
4. Wpływ prognozowanego zagospodarowania i sposobu użytkowania na środowisko .....	16
5. Ocena zmian w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień planu .....	20
<b>VI. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....</b>	<b>21</b>
<b>VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU .....</b>	<b>21</b>
1. Wykaz form ochrony przyrody na obszarze planu .....	21
2. Problematyka ochrony środowiska .....	22
3. Wykaz form ochrony przyrody na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	23
4. Ocena stopnia zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska .....	23
<b>VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU .....</b>	<b>24</b>
<b>IX. ANALIZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLANU.....</b>	<b>26</b>
<b>X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....</b>	<b>27</b>
<b>XI. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU .....</b>	<b>27</b>
<b>XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....</b>	<b>28</b>
<b>XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>34</b>

## **I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (obejmuje całe miasto Namysłów w granicach administracyjnych).

Prognoza spełnia wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, sygn. pisma WOOŚ.411.1.74.2024.PM) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysławie (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, sygn. pisma NZ.9022.1.51.2024.AN).

## **II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projektowany dokument, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na obszarze miasta Namysłów obowiązuje miejscowy plan przestrzennego miasta Namysłów, uchwalony uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 11 lutego 2021 r., uchwałą nr 426/VIII/21 z dnia 27 maja 2021 r. i uchwałą nr 453/VIII/21 z dnia 2 listopada 2021 r. oraz zmiany uchwalone uchwałami nr 1107/VIII/24 z dnia 25 stycznia 2024 r. oraz nr 634/VIII/22 z dnia 30 czerwca 2022 r.

**Celem sporządzenia projektowanego dokumentu jest dostosowanie tego aktu prawa miejscowego do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404) oraz wprowadzenie zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, w związku ze złożonymi wnioskami i aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi gminy, w tym:**

- uwzględnienie ostatecznego przebiegu projektowanej obwodnicy Namysława w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 (korekta linii rozgraniczających drogi i terenów do niej przyległych) – należy podkreślić, że dla tej obwodnicy wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja GK.6220.11.2022.MZ z dnia 16 września 2024 r.), a Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu złożył wniosek do Wojewody Opolskiego o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji

drogowej (ZRID), w związku z tym nie ocenia się oddziaływania tej inwestycji na środowisko jako skutek ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego;

- rezygnacja z rezerwy terenu pod planowaną północną obwodnicę Namysłowa (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem C.5KDZ) – po rezygnacji teren pozostanie w użytkowaniu rolniczym,
- rezygnacja z rezerwy terenu pod główny punkt zasilania przy ul. Oleśnickiej (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem C.11E) – lokalizacja tego punktu będzie możliwa na terenach 3.1U-P-IE i 3.2U-P-IE;
- dopuszczenie na terenach 2.1U-P-KKK i 2.2U-P-KKK (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem B.5UP) wybranych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zmiana lokalizacji planowanego schroniska dla zwierząt – w planie obowiązującym schronisko dla zwierząt dopuszczone był na terenie B.6U-P przy ul. Łaczańskiej, projekt planu przewiduje jego lokalizację przy ul. Oławskiej (teren 4.8U);
- zmiany punktowe dla wybranych terenów w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz przebiegu linii zabudowy – dotyczy to niewielkich korekt na terenach już przeznaczonych pod zabudowę w planie obowiązującym (nie przewiduje się pod zabudowę nowych, niezainwestowanych terenów).

Wszystkie wprowadzone zmiany zgodne są ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.

### **III. METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU**

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano istniejące rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, ustalenia projektu planu oraz uwarunkowania i wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie projektu planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniością oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe, okresowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji).

#### IV. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały i dokumenty:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, uchwalony uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r., uchwałą nr 426/VIII/21 z dnia 27 maja 2021 r. i uchwałą nr 453/VIII/21 z dnia 2 listopada 2021 r.
- Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów uchwalona uchwałą nr 634/VIII/22 z dnia 30 czerwca 2022 r.
- Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów uchwalona uchwałą nr 1107/VIII/24 z dnia 25 stycznia 2024 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów (uchwała 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.).
- Zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (uchwała Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.),
- Strategię Rozwoju Gminy Namysłów do roku 2030 (uchwała Nr 838/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2023 r.),
- Waloryzację krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony, K. i K. Badora, Opole 2006,
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN, 2000 r.,
- Geografię fizyczną Polski, Richling A., Ostaszewska K., wyd. PWN, 2005 r.,
- Geologię regionalną Polski, Stupnicka E., wyd. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 2002 r.

## V. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

### 1. Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego planem

#### *Położenie geograficzne i administracyjne*

Miasto Namysłów położone jest na Równinie Oleśnickiej nad rzeką Widawą w północno-zachodniej części województwa opolskiego w powiecie namysłowskim, w odległości ok. 60 km na wschód od Wrocławia i ok. 55 km na północ od Opola. Bezpośrednio graniczy od strony północnej z gruntami wsi Smarchowice Małe; od strony południowej z gruntami wsi Ziemielowice oraz wsi Smarchowice Wielkie; od wschodu przylega do wsi Kamienna i Łączany, a od zachodu sąsiaduje ze wsią Ligotka.

Miasto położone jest poza pasmami i węzłami komunikacyjnymi rangi międzynarodowej i krajowej, jednak skrzyżowanie kilku dróg i linii kolejowych tworzy węzeł komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym. Główne powiązania drogowe z ciągami komunikacyjnymi o znaczeniu międzynarodowym (autostradą A4 relacji Zgorzelec–Wrocław–Kraków–Medyka i drogą ekspresową S8 relacji Wrocław–Białystok) oraz ośrodkami osadniczymi zapewnia gęsta sieć transportowa. Przez Namysłów przebiegają: dwie drogi krajowe: nr 39 relacji Łągowniki - Owczary - Brzeg - Namysłów - Kępno i nr 42 relacji Kamienna - Kluczbork - Praszka – Rudniki - Skarżysko Kamienna – Rudnik, trzy drogi wojewódzkie: nr 451 (Oleśnica - Namysłów), nr 396 (Bierutów - Strzelin) i nr 454 (Opole - Namysłów) oraz linie kolejowe: nr 143 relacji Kalety - Wrocław Mikołajów- oraz nr 301 relacji Namysłów – Opole.

W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar gminy Namysłów położony jest w podprovincji Niziny Środkowopolskie, mikroregionie Równiny Namysłowskiej w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie Równina Oleśnicka.

Równina Oleśnicka położona jest na wschód od Pradoliny Wrocławskiej i na południe od mezoregionu Wzgórza Trzebnickie, w dorzeczu dopływów Odry: Widawy i Stobrawy. Przeważają tu tereny zbudowane z gliny zwałowej z ostańcami form glacialnych zlodowacenia odrzańskiego. Ze względu na dużą powierzchnię mezoregionu i jego morfologiczne zróżnicowanie, w obrębie Równiny Oleśnickiej wyróżnia się cztery mikroregiony: Równinę Oleśnicko-Bierutowską, Równinę Psiego Pola, Równinę Jelczańską i Równinę Namysłowską. Cały obszar opracowania znajduje się w obrębie mikroregionu Równiny Namysłowskiej położonej pomiędzy Widawą, a Stobrawą, a jego cechą jest największa lesistość w obrębie całego mezoregionu Równiny Oleśnickiej.

Obszar opracowania należy do najniższej położonych i najmniej zróżnicowanych hipsometrycznie. Wysokości bezwzględne na tym obszarze kształtują się na rzędnych 171 m n.p.m. Obszar ma typowo nizinny charakter.

Układ hydrograficzny gminy Namysłów tworzą rzeki Widawa wraz z dopływami (Studnica) oraz na małym fragmencie także Smotrawa wraz dopływem (Pijawka) i siecią rowów melioracyjnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w całości w zlewni rzeki Widawy (zlewnia Odry).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec większym zmianom, tereny mogą zostać zabudowane zgodnie z obowiązującym planem.

### **Struktura funkcjonalno-przestrzenna**

Miasto Namysłów jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Namysłów, a także stolicą powiatu złożonego z pięciu gmin: Namysłów, Domaszowice, Świerczów, Pokój i Wilków. Namysłów należy do grupy miast powiatowych wielofunkcyjnych bez wyraźnej specjalizacji pozaprzemysłowej. Wiodącą rolą miasta jako siedziby władz samorządowych jest funkcja administracyjna, a także mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa. Miasto posiada wyraźnie wyodrębnione centrum (część staromiejska), otoczone innymi terenami zabudowanymi, powstającymi sukcesywnie w miarę postępu technologicznego i związanego z tym rozwoju miasta. Przez teren miasta przebiegają szlaki komunikacyjne o znaczeniu regionalnym oraz linia kolejowa (w pewien sposób dzieląca miasto przestrzennie na część północną i południową), tworzące swoistego rodzaju ramę miasta, warunkujące w pewien sposób możliwości przyszłego zagospodarowania. Osiedla mieszkaniowe rozmieszczone są wokół ścisłego centrum miasta, tereny przemysłowe usytuowane są przede wszystkim w północno-zachodniej i południowo-wschodniej części miasta (z wyjątkiem terenu browaru, który zlokalizowany jest w centrum historycznym), tereny zieleni rozmieszczone są zarówno w centrum miasta (parki, skwery, zieleńce), jak i wzdłuż doliny rzeki Widawy, która stanowi ważny korytarz ekologiczny, na obszarze miasta przebiegający w układzie równoleżnikowym. Lasy znajdują się przede wszystkim w części południowo-zachodniej (w większości znajdują się one w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”), tereny rolnicze znajdują się głównie w części północnej miasta.

## **2. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego**

### **Położenie i rzeźba terenu**

Namysłów według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne Kondrackiego (2000) położony jest w podprovincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie Równina Oleśnicka.

Obszar opracowania stanowią tereny o mało urozmaiconej rzeźbie, płaskie, o spadkach terenu w granicach 1–2%, tylko lokalnie w części północnej i wschodniej do 7%.

Pod względem geomorfologicznym na terenie badań wydzielono cztery formy morfologiczne:

- wysoczyznę morenową płaską,
- wysoczyznę morenową falistą z pagórem,
- dolinę Widawy,
- boczną dolinę Widawy.

Wysoczyzna morenowa płaska – obejmuje przeważającą część miasta (ok. 70–80%), położoną na północ i południe od doliny rzeki Widawy. Wysokości bezwzględne na tym terenie wahają się od 147 do 158 m n.p.m.

w części północnej, do 160 m n.p.m. w części południowej. Teren ten jest w większości płaski, o spadkach w granicach 1–2%, miejscami do 4–5%. Powierzchnia terenu nachylona jest w kierunku doliny rzeki Widawy.

Pagór – jest to niewielkie wzniesienie zlokalizowane przy wschodniej granicy miasta, o wysokości 6,0–7,0 m i spadkach dochodzących do 6–7%. Geneza nieznana.

Wysoczyzna morenowa falista – występuje w północnej części miasta. Powierzchnia tego terenu jest falista o wysokościach bezwzględnych od 155 m n.p.m. przy krawędzi doliny Widawy do 175 m n.p.m. przy północnej granicy miasta. Różnice wysokości dochodzą do 20 m, a spadki kształtują się w granicach 5–6%.

Boczna dolina Widawy – jest formą morfologiczną utworzoną przez lewobrzeżny dopływ Widawy. Stanowi obszerne obniżenie dolinne o szerokości dna od 50 do około 300 m, o przebiegu z południowego wschodu na północny zachód. Jest to dolina płaskodenna, w niektórych miejscach o mało wyraźnych granicach morfologicznych. Z uwagi na utrudniony odpływ wód teren ten jest podmokły.

Dolina Widawy – forma morfologiczna o przebiegu równoleżnikowym (na obszarze miasta). Dno doliny stanowi holocenińska akumulacyjna terasa zalewowa przeciętnie wzniesiona 2,0–3,0 m ponad poziom wody w rzece. Terasa od wschodniej granicy opracowania do zwartej zabudowy miasta wzniesiona jest w granicach 2,5–3,0 m, co odzwierciedla się brakiem gruntów organicznych i głębszym od pozostałych części doliny poziomem wody gruntowej.

### ***Budowa geologiczna***

Płytkie podłoże badanego terenu zbudowane jest z utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przeważnie przez ility serii poznańskiej zalegające w podłożu całego terenu badań, fragmentarycznie przez mułki oraz piaski i żwiry. Strop tych osadów zalega na głębokości 50–60m. Powyżej zalegają czwartorzędowe, plejstocenijskie utwory morenowe, związane z kolejnymi zlodowaceniami. Na obszarze Równiny Oleśnickiej prawie cały czwartorzęd reprezentowany jest przez gliny zwałowe moreny dennej zlodowacenia środkowopolskiego, w tej części terenu pokryte osadami wodnolodowcowymi o zróżnicowanej miąższości (Stupnicka, 2002). W glinach morenowych w późnym plejstocenie powstały rozmycia wodami rzecznyymi wykorzystane przez rzekę Widawę. W dolinach osadzały się typowe osady rzeczne – plejstocenijskie piaski oraz holocenijskie mady.

### ***Warunki wodne***

Namysłów położony jest w zlewni Widawy (północna i centralna część obszaru gminy) i Smortawy (południowa część obszaru gminy).

Rzeka Widawa jest prawobrzeżnym dopływem Odry, do której uchodzi w okolicy dzielnicy Świniary we Wrocławiu. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 1 759,7 km<sup>2</sup> (w przekroju obliczeniowym zlewnia Widawy ma powierzchnię 600 km<sup>2</sup>). Rzeka ta ma charakter nizinny. W górnym i środkowym odcinku biegu rzeki powstały

w ostatnich latach dwa zbiorniki retencyjne: w rejonie Sycowa (ok. 25 km na północ od obszaru gminy Namysłów) o powierzchni ok. 40 ha i w miejscowości Michalice (na obszarze gminy) o powierzchni ok. 100 ha.

Spadek rzeki na odcinku w rejonie Namysłowa waha się w granicach 0,3-0,5 ‰. Różnica wysokości pomiędzy poziomem źródeł, a ujściem, wynosi 95 m, przy długości rzeki wynoszącej 110 km.

Rzeka Widawa na terenie gminy kontrolowana jest przy pomocy wodowskazów umieszczonych na:

- ciekii Jarząbek i rzece Widawie w strefie czołowej zbiornika retencyjnego „Michalice”;
- zaporze czołowej zbiornika retencyjnego „Michalice”;
- rzece Widawie przy moście przy ul. Oleśnickiej w Namysłowie (w sąsiedztwie obszaru gminy).

W dolinie Widawy, oprócz rzeki, znajduje się cały szereg cieków, przeważnie okresowych odprowadzających wody do rzeki. W południowej części obszaru gminy wody powierzchniowe są odprowadzane od linii wododziałowej przez liczne strumienie w kierunku południowym. Część z nich to ciekii okresowe.

Podmokłości, w przewadze okresowe, występują jedynie w niektórych większych dolinach. Wody stojące występują w kilku nieczynnych wyrobiskach. W południowej części gminy stawy rybne w dolinach są stawami sztucznymi.

Na terenie gminy Namysłów można wydzielić trzy strefy występowania pierwszego poziomu wody gruntowej:

- dolinę Widawy i większość mniejszych dolin - I poziom wody gruntowej występuje na głębokości do 1 m p.p.t. w ciągu całego roku;
- obszar wysoczyzny zbudowany z utworów przepuszczalnych - najczęściej woda gruntowa występuje na głębokości 2,0 - 6,0 m, miejscami głębiej na niewielkich fragmentach terenu płycej niż 2,0 m p.p.t.;
- część wysoczyzny zbudowana z utworów trudno przepuszczalnych - tutaj woda gruntowa występuje w soczewkach piasku, w glinach lub w piaskach pod glinami, na różnych głębokościach, czasem bezpośrednio pod glebą w postaci sączeń.

Namysłów zlokalizowany jest w regionie wodnym Środkowej Odry w obszarze dorzecza Odry. Na terenie miast zlokalizowanych jest 4 jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy o kodzie RW60001113659) - posiada status naturalnej części wód, umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan ogólny. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności ciekii dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności ciekii według wymagań gatunków chronionych, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku. Dla JCWP w odniesieniu do art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

- Chelszcza o kodzie RW6000101363329 - ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019: stan/potencjał ekologiczny: słaby, stan chemiczny: dobry, stan ogólny: zły stan wód, ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona,
- Namysłówka o kodzie RW6000101363362 – posiada status naturalnej części wód, słaby stan ekologiczny, dobry stan chemiczny i jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie określono terminu osiągnięcia celów środowiskowych, natomiast wyznaczono odstępstwo w ramach art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) od osiągnięcia celów środowiskowych.
- Kraszowska Struga o kodzie RW60001013634 - posiada status naturalnej części wód, stan chemiczny dobry (nie dokonano oceny stanu/potencjału ze względu na brak badań biologicznych w JCWP), brak danych o ogólnym stanie JCW. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie określono terminu osiągnięcia celów środowiskowych i nie wyznaczono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar miasta Namysłów położony jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd 96. JCWPd GW600096 o numerze 96 posiada dobry stan ogólny i nie jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla JCWPd nie wyznaczono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych.

Na terenie gminy Namysłów w 2022 roku prowadzono badania w zakresie jakości wód podziemnych w miejscowości Głuszyna. Wyniki tych badań wskazują, że wody posiadają klasę jakości II - wody dobrej jakości.

Zgodnie z Mapą Zagrożenia Powodziowego (MZP) na obszarze miasta Namysłów wyznaczone zostały obszary zagrożenia powodzią (w tym szczególnego zagrożenia powodzią). Obejmują one tereny wzdłuż rzeki Widawa. Zagrożenia te dotyczą następujących obszarów:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na terenie miasta ani gminy nie ma zabezpieczeń w postaci wałów przeciwpowodziowych. Najważniejszym elementem ochrony przeciwpowodziowej jest zbiornik retencyjny „Michalice” na rzece Widawie. Innymi niezbędnymi obiektami zabezpieczającymi przed zalaniem są odpowiednio zlokalizowane urządzenia melioracyjne i hydrotechniczne.

## **Ujęcia wody**

Na terenie miasta, w rejonie ul. Jana Pawła II znajdują się ujęcia wody podziemnej wraz ze strefami ochronnymi ustanowionymi Rozporządzeniem Nr 3/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Jana Pawła II w Namysłowie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie.

## **Gleby**

Z uwagi na występujące warunki gruntowe i wodne na terenie miasta wytworzyły się przeważnie gleby bielnicowe, brunatne, lokalnie czarne ziemie – gleby o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i ekonomicznej oraz mady. Wydzielono następujące kompleksy gleb:

- gleby dolinne rzeki Widawy oraz bocznej doliny:
  - torfy niskie, gleby mułowo-torfowe, gleby organiczne tworzące użytki zielone dobre, miejscami bardzo dobre,
  - mady lekkie tworzące kompleks przydatności rolniczej przeważnie zbożowo-pastewny mocny i żytni słaby, klasy V, lokalnie IVb,
  - mady lekkie i średnie tworzące użytki zielone średnie i dobre;
- gleby wysoczyzny:
  - gleby wytworzone z glin lekkich, glin średnich pylastych, pyłów zwykłych, średnio głęboko podścielone glinami średnimi zaliczane głównie do IIIa i IIIb, lokalnie II klasy bonitacyjnej; tworzą kompleks rolniczy pszeny dobry i bardzo dobry,
  - gleby wytworzone z glin lekkich piaszczystych, glin lekkich, glin ciężkich piasków gliniastych mocnych, średnio głęboko lub głęboko podścielone piaskami słabo gliniastymi, glinami średnimi pylastymi zaliczone zostały do klasy IIIb i IVa gruntów ornych, jako gleby kompleksu pszenego wadliwego przydatne są dla upraw polowych żyta, owsa i ziemniaków,
  - gleby wytworzone z glin lekkich, glin średnich pylastych, piasków gliniastych lekkich, piasków gliniastych mocnych pylastych średnio głęboko podścielone piaskami luźnymi i piaskami gliniastymi lekkimi, gliną średnią i gliną lekką, są to gleby średnio żyzne, głównie IVa i IVb klasy bonitacyjnej, tworzą kompleks żytni bardzo dobry i dobry przydatny do większości upraw polowych,
  - gleby wytworzone z glin ciężkich zaliczane do klasy IVa i IVb gruntów ornych, tworzą kompleks przydatności rolniczej zbożowo pastewny mocny i zbożowo-pastewny słaby,
  - gleby wytworzone z piasków gliniastych mocnych, piasków gliniastych lekkich, piasków słabo gliniastych, podścielone piaskami luźnymi tworzące kompleks przydatności rolniczej żytni słaby i żytni najslabszy,
  - trwałe użytki zielone bardzo dobre i dobre.

Według badań przeprowadzonych w latach 1992 – 1998, mających na celu ocenę stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie powiatu namysłowskiego nie stwierdzono przekroczenia zawartości metali ciężkich w glebach.

### **Warunki klimatyczne i topoklimat**

Według podziału Richlinga (2005) na dzielnice klimatyczne badany obszar leży w obrębie dzielnicy Wrocławskiej, do której należy Nizina Śląska. Jest ona najcieplejszą dzielnicą klimatyczną w Polsce. Charakteryzuje się średnią roczną temperaturą powietrza ok. 8,5 °C, roczną sumą opadów w granicach 580 – 630 mm.

Średnia temperatura stycznia	Średnia temperatura lipca	Czas trwania zimy	Czas trwania lata	Liczba dni pogodnych	Liczba dni pochmurnych	Opad atmosferyczny	Liczba dni z szatą śnieżną	Przeważające kierunki wiatru
1,5°C	18,2°C	60 dni	98 dni	62 dni	110	610 mm	54	N, W, SW

Cisze atmosferyczne panują przez około 20 % czasu w roku, wiatry słabe o szybkości 1 – 2 m/s występują przez 30% czasu w roku. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla obszaru miasta.

Warunki topoklimatyczne na terenie gminy są mało zróżnicowane. Wynika to z położenia, ekspozycji, różnic wysokości i powierzchni. Zróżnicowanie warunków topoklimatycznych pozwala na wydzielenie dwóch rejonów:

- rejon I: obejmuje wysoczyznę morenową płaską o mało zróżnicowanym topoklimacie; topoklimat ten jest typowy dla terenów płaskich, z dość głębokim poziomem wody gruntowej, niepredysponowany do gromadzenia się mgieł i tworzenia się zastoisk zimnego powietrza, poprawnie nawietrzany i przewietrzany, przeciętnie nasłoneczniony;
- rejon II: obejmuje dolinę rzeki Widawy i obniżenie dolinne z mikroklimatem typowym dla dużych dolin płaskodennych z bardzo płytkim poziomem wody gruntowej; dolina ta jest miejscem tworzenia się, zwłaszcza w okresie jesiennym, zastoisk zimnych mas powietrza, częstych przymrozków przygruntowych i mgieł radiacyjnych, częściej występują tu wychłodzenia mas powietrza i ich stagnacja; doliny tego typu, o warunkach topoklimatycznych zbliżonych do kotlin, są trudne do przewietrzania; dolina rzeki Widawy okresowo stanowi rynną spływu zimnych mas powietrza.

### **Powietrze atmosferyczne**

Źródła zanieczyszczeń można podzielić na 3 kategorie: ze względu na pochodzenie, ze względu na sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz postaci, w jakiej zostały uwolnione do atmosfery.

Źródła zanieczyszczeń powietrza mogą być pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Do źródeł naturalnych zalicza się m.in. wybuchy wulkanów i pożary lasów, do antropogenicznych głównie sektor bytowo-komunalny, który w największym stopniu przyczynia się do zanieczyszczeń powietrza, pozostałe to źródła przemysłowe i komunikacyjne.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie strefy opolskiej, do której należy gmina Namysłów, jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora bytowo-komunalnego, szczególnie z kominów domów ogrzewanych indywidualnie. Odpowiadają one za prawie całkowitą emisję benzo(a)pirenu (ok. 98%), za ok. 84% emisji pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> oraz za ok. 66% emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Kolejnym źródłem emisji zanieczyszczeń jest emisja z komunikacji (tlenki azotu emitowane z układów wydechowych pojazdów stanowią ok. 32% emisji w województwie opolskim) oraz emisja z działalności przemysłowej, odpowiadająca za ok. 60% emisji tlenków siarki, ok. 50% emisji tlenków azotu i ok. 8% emisji pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub><sup>1</sup>.

W latach 2018 – 2021 na obszarze strefy opolskiej odnotowano spadek emisji tlenków siarki (SO<sub>x</sub>) o 708,3 kg/(km<sup>2</sup>\*rok) oraz spadek emisji tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) o 765,5 kg/(km<sup>2</sup>\*rok). Zanotowano również spadek emisji, względem roku 2018, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> o 48,3 kg/(km<sup>2</sup>\*rok). Emisja benzo(a)pirenu pozostaje na stałym poziomie i wynosi 0,6 kg/(km<sup>2</sup>\*rok), natomiast emisja PM<sub>2,5</sub> zmniejszyła się względem 2018 o 75,1 kg/(km<sup>2</sup>\*rok). W roku 2020 stężenia B(a)P, PM<sub>2,5</sub> oraz PM<sub>10</sub> były najniższe.

Klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza dokonuje się dla dwóch grup:

- określonych w celu ochrony zdrowia ludzi;
- określonych w celu ochrony roślin.

Corocznie poddaje się strefę określonej kwalifikacji do klasy A, B lub C. Klasa C nie oznacza jednak, iż na terenie całej strefy wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych lub docelowych wartości zanieczyszczeń, wystąpiły one na określonym obszarze strefy.

### **Szata roślinna**

Szata roślinna obszaru miasta ukształtowana została po okresie zlodowaceń. Naturalną formacją roślinną są lasy, głównie liściaste (grądy i buczyny oraz olsy i łągi) i mieszane. Jedynie w miejscach o wysokim poziomie wód gruntowych i powierzchniowych występowała roślinność bagienna (torfowiskowa). Wraz z rozwojem cywilizacyjnym nasilał się proces wylesiania i osuszania obszaru, co spowodowało zmianę składu gatunkowego drzewostanów i niemal kompletny zanik torfowisk. Obecnie tereny leśne znacznie odbiegają składem gatunkowym od lasów naturalnych. Przeważają drzewostany zdominowane przez gatunki iglaste, głównie sosnę. Na terenie miasta występuje fragment dużego i zwartego kompleksu leśnego Lasów Stobrawsko-Turawskich. Lasy tego terenu stanowi drzewostan w 95% sosnowy, z małym udziałem drzewostanu w wieku 80 – 100 lat. Są to lasy typowo gospodarcze, trudnodostępne, o ograniczonej przydatności do rekreacji. W obniżeniu dolinnym wytworzyły się kompleksy łąk wilgotnych i zalewowych oraz pastwisk. W części obniżenia dolinnego, w miejscu występowania gleb mułowo torfowych, łąki mają niewielką przydatność gospodarczą, natomiast dużą dla rozwoju fauny i flory. W dolinie Widawy, poza kompleksem łąk wilgotnych i zalewowych oraz pastwisk, występują pola orne w części zachodniej, a w części środkowej i wschodniej zmiennowilgotne łąki trzęślicowe i ziołorośla

---

<sup>1</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim - raport wojewódzki za rok 2021 i 2020

nadrzeczne. Wyspy na rzece Widawie zachowały charakter lasów łągowych o znacznym stopniu naturalności i bioróżnorodności.

### **Świat zwierzęcy**

Obszar objęty planem jest bogaty faunistycznie. Wynika to przede wszystkim z sąsiedztwa rzeki Widawy, która tworzy dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków oraz ponadlokalny korytarz migracyjny. Zasobne siedliska z bogatą szatą roślinną tworzą miejsca istotne ze względu na swoją unikatowość w skali lokalnej jak i ponadlokalnej. Na szczególną uwagę zasługuje awifauna – na terenie gminy stwierdzono ponad 200 gatunków ptaków. Do najciekawszych gatunków łągowych należy kormoran i podgorzałka. W okresie łągowym notowano także hełmiatkę, czaplę białą, błotniaka łąkowego i zbożowego, rybołowa, bielika i orlika krzykliwego. Na obrzeżach lasów i w pobliżu zabudowań widuje się płomykówkę i pójdzkę, a w lasach uszatkę. W okresie wiosennych i jesiennych przelotów notuje się takie rzadkości jak: pelikan różowy, czernica amerykańska, kurhannik, płatkonóg płaskodzioby. Podczas przelotów regularnie notowane są także takie gatunki jak gęś zbożowa i białoczelna, z kaczek – świstun, gągoł, rożeniec. Z siewkowców – kwokocz, łączak, batalion oraz rybitwa czarna.

Herpetofauna (płazy) jest równie interesująca, przede wszystkim z uwagi na stanowisko traszki górskiej w obniżeniu rzeki Widawy, jako jedno z nielicznych w niżowej części kraju. Ponadto płazy są reprezentowane przez takie gatunki jak rzekotkę, a gady przez zaskrońca, żmiję zygzakowatą oraz jaszczurkę zwinkę.

Wśród ryb wymieniść należy minoga strumieniowego i pstrąga potokowego, których występowanie odróżnia obszar opracowania od terenów przyległych. Najpospolitsze są drobne gatunki – kielb, śliz i ciernik. Z pozostałych gatunków liczne są płocie, leszcze, okonie i szczupaki. W stawach hodowane są głównie karpie, liny, tołpygi, amury i szczupaki.

W rzece Widawie występuje rak szlachetny, który ze względu na swoje duże wymagania środowiskowe uważany jest za tzw. gatunek wskaźnikowy. Spośród owadów na uwagę zasługują jelonek rogacz, kozioróg dębosz oraz trzmiel tajgowy.

### **Powiązania ekologiczne**

Dolina Widawy tworzy łąkowo-wodny ciąg ekologiczny przecinający teren zurbanizowany miasta Namysłów. Ze względu na niewielką intensyfikację przemysłu i rozproszony charakter zabudowy na obrzeżach miasta wpływ antropopresji na przylegające tereny jest stosunkowo niewielki. Życie biologiczne na tym terenie jest nieznacznie zubożone i typowe dla terenów rolnych i łąk. Występujące zwierzęta przystosowane są do życia w warunkach pól uprawnych i łąk w pobliżu terenów miejskich. Dolina rzeki Widawy jest fragmentem ciągu ekologicznego wodno-łąkowego II stopnia, stanowi równocześnie korytarz ekologiczny częściowo przegrodzony przez miasto i ruch komunikacyjny. Jednak życie biologiczne w dolinie toczy się normalnym trybem w koegzystencji z terenem zurbanizowanym. Badania prowadzone w dolinie rzeki Widawy wskazują, że nawet na odcinku sąsiadującym ze starym miastem zachowały się unikalne walory krajobrazowe, duża różnorodność świata zwierzęcego

i roślinnego, z miejscami bytowania i żerowania łabędzia niemego i wydry oraz licznych gatunków płazów i ryb. Obniżenie dolinne jest fragmentem ekosystemu łąkowo-wodnego, ciągu ekologicznego niższego rzędu, który z uwagi na wielkość (szerokość do 500 m) i utrudniony dostęp stanowi obszar przychylny dla rozwoju fauny i flory.

Dla obszaru Polski została opracowana sieć korytarzy ekologicznych, która obejmuje zarówno korytarze główne (o znaczeniu międzynarodowym) oraz korytarze uzupełniające (o znaczeniu krajowym). Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży. Zgodnie z tą mapą przez północną część gminy przebiega główny korytarz ekologiczny Stawy Milickie - Bory Stobrowskie GKPdC-14 (Korytarz Południowo-Centralny), przez południową główny korytarz ekologiczny Bory Stobrowskie GKPdC-12 (Korytarz Południowo-Centralny) oraz krajowy Wzgórza Trzebnickie - Bory Stobrowskie KPdC-12C (Korytarz Południowo-Centralny) – korytarze omijają miasto Namysłów.

### ***Klimat akustyczny***

Głównym źródłem hałasu w gminie Namysłów jest ruch pojazdów na drogach oraz (w mniejszym stopniu) funkcjonowanie zakładów przemysłowych. Rozwój infrastruktury gminy Namysłów, a także ciągły wzrost ilości zarejestrowanych pojazdów powodują, że hałas drogowy jest istotną uciążliwością dla mieszkańców. Budowa obwodnicy pozwoli na wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza obszary o wysokiej gęstości zaludnienia. Działanie to przyczyni się do zmniejszenia zagrożenia hałasem w mieście.

## **3. Wpływ aktualnego zagospodarowania i sposobu użytkowania na środowisko**

### ***Szata roślinna i świat zwierzęcy***

Aktualne zagospodarowanie i sposób użytkowania poszczególnych terenów nie wywierają istotnego, negatywnego wpływu na szatę roślinną i świat zwierzęcy. Obserwowane są niekorzystne oddziaływania, związane z przebiegiem tras komunikacyjnych (w tym przede wszystkim drogi krajowej nr 39 i drogi wojewódzkiej nr 451), jednak obszar gminy pozostaje przyjazny dla szaty roślinnej i świata zwierzęcego. Możliwe jest to m.in. dzięki:

- istnieniu dużych kompleksów leśnych (w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”), pozostających w użytkowaniu leśnym, z typową gospodarką leśną i w dużej mierze nie penetrowanych przez człowieka,
- występowaniu znacznych powierzchni terenów rolniczych,
- funkcjonowaniu swoistego rodzaju „przecięcia” miasta doliną rzeki Widawy, która jest niezabudowana i umożliwia odpowiednią migrację zwierząt,
- właściwemu uregulowaniu gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, które zapewniają odpowiednią czystość i jakość środowiska.

W związku z tym aktualnie nie obserwuje się większych zagrożeń dla roślin, zwierząt, czy siedlisk przyrodniczych. Ewentualny niekorzystny wpływ na szatę roślinną i świat zwierzęcy związany jest z typowym funkcjonowaniem miasta.

### ***Powietrze***

Wśród największych zagrożeń stanu czystości powietrza atmosferycznego, wynikających z aktualnego zagospodarowania i sposobu użytkowania terenów, należy wymienić:

- emisję niską (emisję pyłów i gazów z domowych pieców grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych) w sezonie grzewczym – czynnikami decydującymi o dużej emisji zanieczyszczeń jest duża ilość i niska jakość paliw energetycznych oraz niska sprawność urządzeń grzewczych, a także nieduża wysokość emitorów przy jednoczesnych niekorzystnych warunkach meteorologicznych (wzrost temperatury wraz z wysokością w okresie zimowym); wszystkie te czynniki mogą powodować występowanie lokalnie wysokich stężeń substancji zanieczyszczających;
- duże natężenie ruchu samochodowego, a co za tym idzie – wzrost emisji spalin i zanieczyszczeń ropopochodnych;
- działalność zakładów przemysłowych – kotłownie przemysłowe powodują również wysoką emisję pyłów i gazów do powietrza, przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych (inwersja cieplna, wiatry) istnieje możliwość powstania zastoisk substancji zanieczyszczających bądź rozpraszanie ich na teren gminy.

### ***Hałas***

Na klimat akustyczny na obszarze gminy największy wpływ ma ruch samochodowy wzdłuż najbardziej uczęszczanych dróg, takich jak drogi wojewódzkie czy drogi krajowe. Dużym problemem jest hałas komunikacyjny na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Wynika to z braku obwodnicy i dużego natężenia ruchu tranzytowego w centrum miasta. Na obszarze miasta i gminy nie znajdują się uciążliwe obiekty przemysłowe emitujące nadmierny hałas. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

### ***Wody powierzchniowe i podziemne***

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych wpływają przede wszystkim niekontrolowane zrzuty ścieków oraz wody spływające powierzchniowo z terenów komunikacyjnych, parkingów, terenów usługowo-produkcyjnych, ponadto zanieczyszczenie wód podziemnych może następować poprzez kontakt z zanieczyszczonymi wodami rzeki Widawy, dlatego tak istotne jest usprawnienie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz sieci kanalizacji deszczowej na terenie całej gminy oraz podczyszczanie wód odprowadzanych powierzchniowo z terenów zurbanizowanych.

## **Gleby**

Oddziaływanie aktualnego zagospodarowania terenów na gleby związane jest z usunięciem warstwy próchnicznej gleby w związku z lokalizacją zabudowy, zwłaszcza na terenach usługowo-produkcyjnych, w tym tych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych, oraz z działalnością rolniczą prowadzoną głównie w północnej części miasta (spływy powierzchniowe z pól).

## **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Na obszarze miasta źródłem promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (2 napowietrzne tranzytowe linie elektroenergetyczne 400kV, relacji Pasikurówice-Dobrzeń i Dobrzeń/Trębaczew, zlokalizowane poza terenami zwartej zabudowy oraz linia przesyłowa 110 kV Opole-Namysłów-Kluczbork, przebiegająca częściowo przez tereny zabudowy mieszkaniowej – rejon ul. Witosa i Kościuszki, zasilająca miasto w energię elektryczną). Dopuszczalne normy związane z promieniowaniem elektromagnetycznym, emitowanym przez te obiekty, określają przepisy odrębne.

Na terenie miasta Tauron Dystrybucja planuje budowę linii napowietrzno-kablowej 110 kV relacji GPZ Namysłów - GZP Namysłów 2 – Oleśnica oraz stacji 110/15 kV. Odcinki napowietrzne przechodzące będą przez tereny niezabudowane, częściowo równoległe do napowietrznej linii 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurówice/Trębaczew.

## **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowej**

Na terenie objętym zmianą planu brak jest zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ewentualne zagrożenie może być związane ze zdarzeniami losowymi, spowodowanymi wypadkami w transporcie kolejowym lub kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

## **4. Wpływ prognozowanego zagospodarowania i sposobu użytkowania na środowisko**

### **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Prognozowane zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów nie wpłynie negatywnie na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną. Będzie to możliwe przede wszystkim dzięki:

- wprowadzeniu niewielkich zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- pozostawieniu istniejących gruntów leśnych w użytkowaniu leśnym,
- pozostawieniu istniejących gruntów rolnych w użytkowaniu rolniczym,
- utrzymaniu znaczenia ciągu ekologicznego doliny rzeki Widawy – w tym m.in. pozostawieniu korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, który pozostanie praktycznie niezabudowany, pozostawieniu w naturalnym użytkowaniu wysp na rzece Widawie,

- utrzymaniu rezerwy terenu dla realizacji obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 39 – przeniesienie głównego ruchu tranzytowego poza centrum i tym samym oddalenie go od korytarza ekologicznego pozwoli na minimalizację potencjalnego negatywnego oddziaływania transportu kołowego na rośliny i zwierzęta znajdujące się w obrębie tego korytarza.

### **Powietrze**

Nie przewiduje się pogorszenia oddziaływania związanego z prognozowanym zagospodarowaniem na stan powietrza atmosferycznego. W związku z proponowanym ograniczeniem emisji niskiej (podłączenie gospodarstw domowych i zakładów produkcyjnych do miejskiej sieci ciepłowniczej) można przypuszczać, że stan czystości powietrza ulegnie poprawie. Poprawa jakości powietrza atmosferycznego (w centrum miasta) nastąpi także dzięki budowie obwodnic, w tym przede wszystkim obwodnicy południowej (w ciągu drogi krajowej nr 39). Obecnie droga krajowa nr 39 przebiega przez centrum miasta, powodując wzrost zanieczyszczenia powietrza wywołany emisją spalin. Po wybudowaniu obwodnicy w ciągu omawianej drogi krajowej główny ruch tranzytowy zostanie wyprowadzony poza centrum, a tym samym w obrębie części miasta intensywnie zabudowanej i stosunkowo gęsto zaludnionej zanieczyszczenie powietrza na skutek emisji spalin zostanie zmniejszone.

### **Klimat**

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienie zmian klimatycznych.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – projekt planu ustala: zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła,
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie, przewiduje nowe drogi, o charakterze lokalnym, na terenach przewidzianych wcześniej pod zabudowę, w związku z tym możliwy niewielki wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru planu. Projekt planu utrzymuje istniejące tereny zieleni urządzonej oraz wprowadza nowe na terenach przewidzianych pod zabudowę. W projekcie ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do funkcji terenów oraz aktualnego stanu zabudowy i zagospodarowania,
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. „zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła”.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych:

- powódzie - obszar objęty projektem jest zagrożony wystąpieniem powodzi, obszary zagrożenia zostały wskazane na rysunku planu, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz przepisy odrębne oraz zakaz zabudowy, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią; przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów budowlanych należy uwzględnić ryzyko,
- fale upałów - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła. Projekt utrzymuje korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy i ustala obowiązek zachowania bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki budowlanej. Utrzymanie terenów zielni urządzonej, lasów, zapewnia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ograniczy w pewnym stopniu nagrzewanie się powierzchni terenu, zapewni cień, a także izolację dla budynków od bezpośrednich promieni słońca,
- susze - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe.
- nawałne deszcze i burze - projekt planu ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, a także otwarte tereny zieleni, dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym;
- osuwiska – teren ten nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

### ***Hałas***

W związku z projektowanymi obwodnicami Namysłowa (w ciągu drogi krajowej nr 39 i drogi wojewódzkiej nr 451) poprawie ulegnie klimat akustyczny na terenie miasta. Z centrum miasta wyprowadzony zostanie ruch tranzytowy, co spowoduje znaczący spadek natężenia hałasu na tym obszarze. Przewiduje się, że wyprowadzenie tego ruchu z centrum miasta pozwoli na dotrzymanie odpowiednich wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, bez konieczności stosowania dodatkowych rozwiązań technicznych służących ochronie przed hałasem. Nieunikniona jest emisja hałasu wzdłuż obwodnic, będzie to jednak uciążliwość występująca liniowo i lokalnie, miejscami ekranowana, typowa dla dróg o takim charakterze.

### ***Wody powierzchniowe i podziemne***

W związku z planowanym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów oraz wprowadzonymi zasadami ich ochrony (odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) nie prognozuje się pogorszenia warunków wodnych na obszarze miasta, przy przestrzeganiu zasad odprowadzania

ścieków i zwiększeniu wydajności oczyszczalni ścieków może nastąpić poprawa stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Na terenie miasta, w rejonie ul. Jana Pawła II znajdują się ujęcia wody podziemnej wraz ze strefami ochronnymi ustanowionymi Rozporządzeniem Nr 3/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Jana Pawła II w Namysłowie, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie.

Strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej stanowią studnie:

- nr 3a o powierzchni 49 m<sup>2</sup>,
- nr 4a o powierzchni 864 m<sup>2</sup>,
- nr 5a o powierzchni 506 m<sup>2</sup>,
- nr 7a o powierzchni 49 m<sup>2</sup>,
- nr 10R o powierzchni 506 m<sup>2</sup>,
- nr 11R o powierzchni 484 m<sup>2</sup>,
- nr 12R o powierzchni 484 m<sup>2</sup>.

Dla studni ustanowiona została strefa ochrony pośredniej o pow. 3,4 km<sup>2</sup>, w której zakazuje się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem popłuczyn ze Stacji Uzdatniania Wody;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) stosowania nawozów naturalnych i sztucznych w dawkach przekraczających normatywy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi;
- 4) stosowania środków ochrony roślin, poza dopuszczonymi do użycia w obrębie terenów ochrony pośredniej;
- 5) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 6) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu;
- 7) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 8) lokalizowania nowych ujęć wody dla innych użytkowników;
- 9) wydobywania kopalin;
- 10) wykonywania długotrwałych odwodnień budowlanych lub górniczych;
- 11) urządzania obozowisk;
- 12) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.

Ustalenia projektu planu uwzględniają te zakazy.

### **Gleby**

Projektowane nowe tereny pod zabudowę na gruntach aktualnie niezabudowanych mogą powodować usuwanie warstwy humusu i pomniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, jest to jednak nieunikniony efekt urbanizacji. Określona minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla poszczególnych terenów pozwoli jednak,

w pewnym zakresie, na zachowanie próchnicznej warstwy gleby. Projekt planu nie przewiduje wprowadzenia zabudowy na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę w planie obowiązującym.

### ***Promieniowanie elektromagnetyczne***

Na terenie miasta Tauron Dystrybucja planuje budowę linii napowietrzno-kablowej 110 kV relacji GPZ Namysłów - GPZ Namysłów 2 – Oleśnica oraz stacji 110/15 kV. Odcinki napowietrzne przechodząc będą przez tereny niezabudowane, częściowo równoległe do napowietrznej linii 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurowice/Trębaczew. Projekt planu uwzględnia strefy oddziaływania tych linii i wprowadza ograniczenia w użytkowaniu terenów w celu uniknięcia niekorzystnych skutków promieniowania elektromagnetycznego.

### ***Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowej***

Na terenie objętym zmianą planu brak jest zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ewentualne zagrożenie może być spowodowane wypadkami w transporcie kolejowym lub kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi. Po wybudowaniu obwodnic, w tym przede wszystkim obwodnicy południowej (w ciągu drogi krajowej nr 39) takie zagrożenie zostanie jednak w dużej mierze wyeliminowane, ponieważ główny ruch tranzytowy w transporcie kołowym zostanie wyprowadzony poza centrum miasta, a tym samym ryzyko wystąpienia poważnych awarii, zagrażających środowisku oraz zdrowiu i życiu ludzi, będzie zminimalizowane.

## **5. Ocena zmian w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień planu**

W przypadku braku realizacji postanowień planu nie zostaną wprowadzone zmiany, o których była mowa na wstępie, przede wszystkim:

- nie zostanie wprowadzona korekta przebiegu projektowanej obwodnicy Namysłowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451,
- nie nastąpi rezygnacja z rezerwy terenu pod planowaną północną obwodnicę Namysłowa (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem C.5KDZ),
- na terenach 2.1U-P-KKK i 2.2U-P-KKK (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem B.5UP) nie zostaną dopuszczone wybrane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- nie nastąpią (na wybranych terenach) korekty parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz linii zabudowy.

Brak tych zmian może spowodować odpowiednio:

- niedostosowanie (na terenach przyległych do obwodnicy), przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym związanych z ochroną środowiska, do faktycznych celów i potrzeb,
- brak możliwości przeznaczenia niewykorzystanego terenu na cele rolnicze,

- mniejsze ryzyko pogorszenia stanu środowiska na wskazanych terenach,
- niedostosowanie (na wskazanych terenach), przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym związanych z ochroną środowiska, do faktycznych celów i potrzeb.

## **VI. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów obejmuje obszar miasta Namysłów w granicach administracyjnych. Potencjalne znaczące oddziaływanie związane z tą zmianą obejmować może sąsiadujące bezpośrednio z miastem miejscowości: Ligołka, Smarchowice Małe, Kamienna, Łączany, Ziemielowice i Smarchowice Wielkie. Są to wsie położone w granicach gminy Namysłów, których struktura funkcjonalno-przestrzenna charakteryzuje się przewagą gruntów rolnych i leśnych, z zabudową, głównie mieszkaniową i zagrodową, skupioną wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Stan czystości powietrza nie różni się od stanu odnotowanego na terenie miasta Namysłów.

Klimat akustyczny na terenie wsi nie wykazuje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jednak w związku z mniejszym natężeniem ruchu samochodowego oraz niższą gęstością zabudowy niż na terenie Namysłowa natężenie hałasu jest mniej uciążliwe.

Zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb może stanowić brak skanalizowania części terenów wiejskich. Istnieją jednak plany skanalizowania całej gminy i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Namysłowie. W przyszłości pozwoli to na ograniczenie negatywnego oddziaływania na stan czystości wód i gleb i podniesienie wydajności działania namysłowskiej oczyszczalni ścieków.

W zakresie gospodarki odpadami gmina Namysłów prowadzi dobrze rozwinięty system zbierania odpadów, w tym selektywną zbiórkę odpadów i ich odzysk. We wsi Ziemielowice zlokalizowane jest gminne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. W mieście działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej.

## **VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU**

### **1. Wykaz form ochrony przyrody na obszarze planu**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) formami ochrony przyrody w Polsce są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Z wyżej wymienionych na terenie miasta Namysłów występują:

- **obszar chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”** – zajmujący znaczną część gminy, na południe od Namysłowa, obejmujący swoim zasięgiem lasy w południowej części miasta oraz wsie Barzyna, Brzozowiec, Jastrzębie, Ligota Książęca, Ligotka, Mikowice, Minkowskie, Niwki, Nowe Smarchowice, Nowy Folwark, Smarchowice Śląskie, Smarchowice Wielkie, Ziemiłowice, Żaba, powołany Rozporządzeniem Nr P/14/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 17 maja 2000 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie opolskim (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z dnia 26 maja 2000 r. Nr 33 poz. 173), zastąpiony Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2006 r., Nr 33, poz. 1133). Aktualną podstawą jego funkcjonowania jest Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2017). Główną cechą tego stanowiącego pozostałość po Puszczy Śląskiej obszaru są dość dobrze zachowane, zróżnicowane gatunkowo i siedliskowo lasy. Występują tu w głównej mierze siedliska boru mieszanego wilgotnego i świeżego, z dominacją drzewostanu sosnowego. W dolinach rzecznych zalegają najcenniejsze fragmenty pozostałości po Puszczy Śląskiej - grądy, łęgi i olsy, a poza nimi buczyny, dąbrowy i liściaste lasy mieszane;
- **zespół przyrodniczo-krajobrazowy** to fragment krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujący na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Na terenie miasta za taką formę ochrony uznano wyspę w rozwidleniu rzeki Widawy – "Wyspa na rzece Widawie" (nr 742 w Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody) – zespół ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/8/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003r. Nr 109 poz. 2303);
- **pomnik przyrody** – sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* o numerze rejestru wojewódzkiego 902 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 28 lutego 2008r. Nr 15, poz. 427), zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta, w pobliżu ulicy Oławskiej.

## 2. Problematyka ochrony środowiska

Postanowienia planu uwzględniają ochronę powyższych form ochrony przyrody, wynikającą z aktów prawnych ustanawiających te formy, ustaleń obowiązującego planu oraz istniejących uwarunkowań.

Obszar chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” znajduje się w południowo-zachodniej części miasta i obejmuje fragment kompleksu leśnego. W projekcie planu tereny te nie zmieniają swojego dotychczasowego przeznaczenia, jakim jest las. Obowiązują na nich przepisy odrębne, takie jak ustawa o lasach, ustawa o ochronie przyrody czy Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2017 z dnia 7 października 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu).

Zapisy planu pozwalają na ochronę wyspy wraz z jej szerszym otoczeniem (rzeka Widawa oraz tereny zieleni po północnej i wschodniej stronie zespołu), co pozwoli na zachowanie bioróżnorodności i ułatwi migrację zwierząt, m. in. żółwia błotnego, którego wprowadzenie (na większym obszarze) przewidziane zostało w Programie Ochrony Środowiska i Planie Gospodarki Odpadami Dla Gminy Namysłów.

Podejmowane są również działania w celu ograniczenia emisji niskiej pochodzącej z lokalnych i przydomowych kotłowni węglowych poprzez sukcesywne podłączanie gospodarstw domowych i obiektów usługowych i produkcyjnych do miejskiej sieci ciepłej oraz preferowanie niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła.

Istotnym problemem w zakresie ochrony środowiska jest natomiast hałas generowany przez układ komunikacyjny. Głównym powodem takiego stanu rzeczy jest brak obwodnic miasta, przez co główny ruch kierowany jest do miasta, a hałas komunikacyjny stanowi istotną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. Sytuację w tym zakresie na pewno poprawi budowa obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 i w dalszej przyszłości obwodnicy południowej w ciągu drogi krajowej nr 39.

### **3. Wykaz form ochrony przyrody na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na terenie gminy Namysłów znajdują się między innymi (oprócz wyżej wymienionych) następujące formy ochrony przyrody:

- użytek ekologiczny „Młyńskie Stawy” – położony w obrębie ewidencyjnym Żaba, utworzony w celu zachowania tego terenu jako miejsca gniazdowania łabędzia niemego oraz miejsca bytowania i żerowania bociana czarnego i ptactwa wodnego,
- użytek ekologiczny „Bagno Młynki” – położony w obrębach ewidencyjnych Smarchowice Wielkie, Nowe Smarchowice i Smarchowice Śląskie, celem ochrony jest zachowanie tych terenów jako miejsc bytowania i żerowania bociana czarnego oraz żurawia i ptactwa wodnego,
- rezerwat przyrody „Żaba” – położony w okolicach wsi Żaba, celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych oraz dydaktycznych ekosystemów lasów liściastych,
- kilkanaście pomników przyrody.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na wymienione formy ochrony przyrody.

### **4. Ocena stopnia zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

W toku analizy projektu ustaleń planu nie stwierdzono naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i oddziaływania na środowisko rozszerzanych przestrzennie elementów zagospodarowania.

## VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
  - 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  - Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
  - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  - Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
  - Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokółem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,

- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2021-2027” czy „Plan gospodarki odpadami dla województwa opolskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028”.

Plany miejscowe realizują zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z *Prawa budowlanego* wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony

środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plany miejscowe są także zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów. Analizowany plan miejscowy miejscowo ingeruje w obszary objęte ochroną na terenie gminy i zmienia przeznaczenia jednego z terenów na tyle aby wywołać potencjalnie znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko.

## **IX. ANALIZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLANU**

Rozwój przestrzenny miasta utrzymany będzie w oparciu o tereny o planistycznie przesądzonym przeznaczeniu tj. o tereny, które w dotychczasowych obowiązujących dokumentach planistycznych zostały już przeznaczone na cele budowlane.

Celem sporządzenia projektowanego dokumentu jest, jak wspomniano na wstępie, dostosowanie tego aktu prawa miejscowego do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404) oraz wprowadzenie zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, w związku ze złożonymi wnioskami i aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi gminy, w tym:

- uwzględnienie ostatecznego przebiegu projektowanej obwodnicy Namysłowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 (korekta linii rozgraniczających drogi i terenów do niej przyległych) – należy podkreślić, że dla tej obwodnicy wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja GK.6220.11.2022.MZ z dnia 16 września 2024 r.), a Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu złożył wniosek do Wojewody Opolskiego o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w związku z tym nie ocenia się oddziaływania tej inwestycji na środowisko jako skutek ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego;
- rezygnacja z rezerwy terenu pod planowaną północną obwodnicę Namysłowa (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem C.5KDZ) – po rezygnacji teren pozostanie w użytkowaniu rolniczym,
- rezygnacja z rezerwy terenu pod główny punkt zasilania przy ul. Oleśnickiej (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem C.11E) – lokalizacja tego punktu będzie możliwa na terenach 3.1U-P-IE i 3.2U-P-IE;

- dopuszczenie na terenach 2.1U-P-KKK i 2.2U-P-KKK (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem B.5UP) wybranych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zmiana lokalizacji planowanego schroniska dla zwierząt – w planie obowiązującym schronisko dla zwierząt dopuszczone był na terenie B.6U-P przy ul. Łączańskiej, projekt planu przewiduje jego lokalizację przy ul. Oławskiej (teren 4.8U);
- zmiany punktowe dla wybranych terenów w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz przebiegu linii zabudowy – dotyczy to niewielkich korekt na terenach już przeznaczonych pod zabudowę w planie obowiązującym (nie przeznaczają się pod zabudowę nowych, niezainwestowanych terenów).

Poza wymienionymi zagadnieniami nie przewiduje się innych, istotnych zmian, które mogłyby wpłynąć na kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem.

## **X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Projektowany dokument nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.

## **XI. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU**

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – mogą się odnosić do:

- 1. Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko** – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców).
- 2. Analizy przestrzegania ustaleń planu** – poprzez ocenę wdrożenia planu, stanu zainwestowania, przestrzegania regulacji planu, aktualizowania zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu proponuje się natomiast, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

## **XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

### **1. Przyjęte założenia**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy jako podstawowe przyjęto założenie, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu zostały przygotowane tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być określane z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed ewentualną degradacją środowiska.

Realizacja ustaleń planu nie będzie jednak neutralna dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, zwłaszcza w zakresie jakości atmosfery, stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz klimatu akustycznego.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji zamierzonych zmian w planie obowiązującym, o których mowa wyżej, pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

### **2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze**

Zmiana planu wpłynie przede wszystkim na poprawę struktury funkcjonalno-przestrzennej na terenie miasta, dostosowanie przeznaczenia terenów do aktualnego użytkowania, uwarunkowań i potrzeb rozwojowych, co pozwoli uniknąć niekontrolowanego zainwestowania i powstawania kolizji przestrzennych.

W celu ochrony doliny rzeki Widawy utrzymano w jej obrębie korytarz ekologiczny. Ma to na celu ochronę unikalnych walorów krajobrazowych oraz różnorodności biologicznej, a także utworzenie korytarza terenów otwartych przebiegającego przez całe miasto.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

#### **Tereny o oddziaływaniu korzystnym**

Tereny użytków rolnych, lasów, zieleni urządzonej zalicza się do grupy terenów o korzystnym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze. Plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów. Przewiduje się, że będą one wpływały na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przejawiać się to będzie utrzymaniem różnorodności biologicznej i migracji zwierząt, zachowaniem naturalnych warunków retencji, wartościowych kompleksów gleb. Tereny leśne oraz wskazane do zalesienia korzystnie wpłyną na warunki bioklimatyczne i aerosanitarnie oraz redukcję zanieczyszczeń komunikacyjnych i bytowych. Tereny rolne mogą stanowić pewne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego z powodu stosowania nawozów sztucznych i emisji powierzchniowych do wód

gruntowych i cieków. Zachowanie korytarza ekologicznego w obrębie doliny rzeki Widawy pozwoli na zachowanie cennych przyrodniczo terenów i licznych siedlisk i gatunków roślin i zwierząt. Korzystny wpływ na środowisko będą też miały ustalenia w zakresie ochrony wartości w granicach obszaru chronionego krajobrazu i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Prognozowane oddziaływanie terenów o korzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako nieznaczne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako miejscowe, lokalne i ponadlokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako odwracalne.

### **Tereny o oddziaływaniu średnikorzystnym**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, teren zabudowy zagrodowej zaliczane są do terenów o oddziaływaniu średnikorzystnym. Dla tych terenów przewiduje się w planie zmiany punktowe w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz przebiegu linii zabudowy. W związku z tymi zmianami może nastąpić ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, wzrost emisji ciepła i zaburzenie warunków przewietrzania terenów. Nastąpić może również wzrost zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związany z obsługą komunikacyjną oraz wzrost hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu, określające m.in. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, powinny ograniczyć (w powiązaniu z przepisami odrębnymi) uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego, nie zniwelują one jednak w całości negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym jakość atmosfery, klimat akustyczny i warunki klimatu lokalnego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie natomiast wykreowanie atrakcyjnych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych.

Prognozowane oddziaływanie terenów o średnikorzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako korzystne i niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako zauważalne i duże,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako lokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.

### **Tereny o oddziaływaniu niekorzystnym**

Do terenów o niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko zaliczyć można tereny usługowo-produkcyjne. Dotyczy to w szczególności terenów 2.1U-P-KKK i 2.2U-P-KKK (w planie obowiązującym B.5UP), na których dopuszczono wybrane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Tereny te mogą mieć istotny niekorzystny wpływ na środowisko, przejawiający się głównie emisją spalin do atmosfery, zanieczyszczeniem gleb wzdłuż korytarzy komunikacyjnych substancjami ropopochodnymi i metalami ciężkimi oraz emisją hałasu. Należy jednak zauważyć, że w projekcie planu nie wyznacza się nowych terenów usługowo-produkcyjnych, a wymienione przedsięwzięcia będą musiały uzyskać, niezależnie od ustaleń planu, decyzję środowiskową, warunkującą ich realizację. Terenem o niekorzystnym wpływie w szczególności na ludzi może być teren 4.8U, gdzie planowane jest schronisko dla zwierząt. Jego lokalizacja wymaga przestrzegania przepisów odrębnych, w tym odległości minimum 150 m od m.in. budynków mieszkalnych.

Uciążliwość pozostałych terenów usługowo-produkcyjnych będzie głównie związana z emisją zanieczyszczeń, hałasem oraz wzrostem natężenia ruchu na drogach dojazdowych. W niektórych przypadkach może wystąpić ryzyko zaburzenia warunków gruntowo-wodnych (wzrost ilości ścieków, spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych i komunikacyjnych).

Ustalenia planu określają zasady zagospodarowania, takie jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia terenu biologicznie czynna, wysokość zabudowy, zasady ochrony środowiska, które wraz z przepisami odrębnymi będą ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko. Niemożliwe jest jednak całkowite wyeliminowanie niekorzystnych skutków płynących z projektowanego zagospodarowania, ponieważ są one naturalną konsekwencją postępującej urbanizacji i rozwoju społeczno-gospodarczego.

Prognozowane oddziaływanie terenów o niekorzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako duże i zupełne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako lokalne i ponadlokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako nieodwracalne.

### **3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego**

#### ***Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.***

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2017 z dnia 7 października 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu) na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” określa się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno prawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Projekt planu uwzględnia ww. zakazy. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenów leśnych wchodzących w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” na inne cele (z wyjątkiem projektowanej obwodnicy Namysłowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451, która jest jednak przedmiotem innego, niezależnego postępowania, w związku z tym nie ocenia się tego wpływu na środowisko, ponadto, należy zauważyć, że zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ww. zakazy nie obowiązują w odniesieniu do realizacji inwestycji celu publicznego – w tym przypadku budowy drogi).

Jeżeli chodzi o tereny 2.1U-P-KKK i 2.2U-P-KKK, ocenia się, że ze względu na znaczną odległość od jego granic, brak powiązań ekologicznych oraz liczne bariery przestrzenne (m.in. w postaci drogi krajowej nr 39 i linii kolejowej) nie będą negatywnie oddziaływać na ten obszar.

### ***Różnorodność biologiczna, fauna i flora***

Obszar opracowania to tereny o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania. Pod względem przyrodniczym najcenniejsze siedliska roślinne i zwierzęce występują na terenach leśnych, w obrębie pól uprawnych, a przede wszystkim w dolinie rzeki Widawy. Niektóre tereny opracowania objęte są ochroną w ramach obszaru chronionego krajobrazu oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Na obszarze miasta stwierdzono występowanie wielu wartościowych gatunków roślin i zwierząt. Projekt planu przyczyni się do ich

ochrony, głównie poprzez ochronę doliny rzeki Widawy. Zrezygnowanie z lokalizacji zabudowy w obrębie doliny Widawy pozwoli na ochronę bioróżnorodności oraz utworzenie korytarza terenów otwartych biegnących przez miasto, ułatwiającego migrację zwierząt.

### ***Zdrowie i życie ludzi***

Zmiana planu ma na celu uaktualnienie (w pewnym zakresie) zamierzeń miasta w zakresie polityki przestrzennej przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społecznych i potrzeb rozwojowych. Przyczyni się to do poprawy wizerunku miasta i wzrostu jego atrakcyjności inwestycyjnej, a w dalszych konsekwencjach polepszenia warunków do tworzenia nowych miejsc pracy, podniesienia standardu życia mieszkańców i minimalizacji prognozowanego spadku liczby ludności.

Istotnym korzystnym oddziaływaniem z punktu widzenia zdrowia i życia mieszkańców jest utrzymanie rezerw terenu dla opisanych wcześniej obwodnic miasta. Poprzez wyprowadzenie ruchu tranzytowego na obwodnice zmniejszy się natężenie ruchu w centrum miasta, a co za tym idzie nastąpi redukcja emisji spalin i substancji ropopochodnych oraz hałasu komunikacyjnego.

Duże znaczenie dla warunków życia i zdrowia ludzi ma ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych otwartych terenów zielonych (lasów, gruntów rolnych, terenów zieleni urządzonej, obejmujących również dolinę rzeki Widawy). Obecność terenów otwartych w mieście przyczyni się do poprawy warunków aerosanitarnych, łagodzenia negatywnych skutków oddziaływania ustaleń planu, utworzenia terenów sprzyjających rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców miasta.

### ***Wody powierzchniowe i podziemne***

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na sformułowane zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Wprowadzone zapisy dotyczące podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem powierzchniowym pozwolą wyeliminować bądź ograniczyć zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych sływem powierzchniowym. Ważne jest usprawnienie systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

### ***Powietrze atmosferyczne***

W wyniku realizacji planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego. Największą uciążliwością nadal wykazywać się będą lokalne źródła energii cieplnej (lokalne kotłownie węglowe i indywidualne paleniska domowe), jednak ustalenia planu zakładają stopniową eliminację emisji niskiej poprzez rozbudowę miejskiej sieci cieplnej i wycofywanie z użycia źródeł ciepła o niskiej sprawności i opalanych paliwami niskiej jakości.

Ograniczeniu emisji spalin i substancji ropopochodnych do atmosfery sprzyjać będzie budowa zachodniej obwodnicy miasta. Wycofanie części ruchu tranzytowego spośród terenów zwartej zabudowy centrum miasta przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, a także ograniczenia hałasu w centrum miasta.

Jak wcześniej wspomniano, na terenach 2.1U-P-KKK i 2.2U-P-KKK dopuszcza się wybrane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. instalacje służące do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych, wykorzystywane do wytwarzania podstawowych produktów i półproduktów chemii organicznej i nieorganicznej, nawozów mineralnych czy środków ochrony roślin lub instalacje do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych oraz instalacje do wychwytywania dwutlenku węgla instalacje do wychwytywania dwutlenku węgla w celu podziemnego składowania. Realizacja tych inwestycji wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która będzie warunkować powstanie konkretnej inwestycji. Zakłada się, że realizacja takich przedsięwzięć może mieć wpływ na powietrze.

### ***Powierzchnia ziemi***

Projekt planu, w wybranych miejscach, przewidzianych wcześniej pod zainwestowanie, wprowadza zmiany w przeznaczeniu tych terenów. Nowe zagospodarowanie może mieć niewielki wpływ na lokalną rzeźbę terenu. W większości przypadków nie nastąpi zmiana naturalnego ukształtowania powierzchni terenu. W przypadku terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej czy usługowej o dużych powierzchniach niejednokrotnie konieczne będą miejscowe niwelacje terenu, szczególnie na terenach, na których dopuszczona jest lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Będą to jednak mikroniwelacje, naturalnie związane z wprowadzeniem nowej zabudowy.

### ***Krajobraz***

Zmiana planu nie wpłynie niekorzystnie na krajobraz.

Wyjątkiem, ewentualnie, może być teren 2.2U-P-KKK, na którym zmienia się wybrane parametry zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (dla elementów wynikających z potrzeb produkcji, takich jak kominy, maszty, silosy, elewatory dopuszcza się 50 m), w związku z tym, co oczywiste, takie obiekty mogą być zauważalne w krajobrazie. Teren ten jest jednak położony w znacznej odległości od centrum miasta, w związku z tym, ocenia się, że generalnie nie wpłynie to niekorzystnie na panoramę miasta. Należy również zauważyć, że Namysłów jest również miastem przemysłowym, w związku z tym, co naturalne, pewne elementy tego zagospodarowania siłą rzeczy będą widoczne w krajobrazie.

### ***Klimat***

Realizacja ustaleń planu może nieznacznie wpłynąć na warunki topoklimatyczne. Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny niezainwestowane (na co pozwala również plan obowiązujący) może w niewielkim stopniu zaburzyć warunki klimatu lokalnego, zwłaszcza przewietrzanie i stosunki wodne (zmniejszona retencja). Podobnie zagęszczenie zabudowy może spowodować pogorszenie warunków przewietrzania oraz zwiększenie zasięgu miejskiej wyspy ciepła i uciążliwości z tym związanych (przesuszenie powietrza, zmniejszona ilość tlenu,

podwyższenie średniej temperatury powietrza). Utrzymanie zieleni na terenach zabudowanych przyczyni się natomiast do złagodzenia potencjalnych negatywnych oddziaływań z tym związanych.

### **Zabytki i dobra materialne**

Na terenie miasta zidentyfikowano kilkadziesiąt zabytków archeologicznych, zlokalizowanych głównie w obrębie doliny rzeki Widawy, które chronione są zapisami planu. Licznie występujące obiekty objęte ochroną konserwatorską, w tym wpisane do rejestru zabytków, chronione są ustaleniami nakazującymi zachowanie, ochronę i wyeksponowanie ich walorów, przy jednoczesnym dopuszczeniu ich użytkowania. Wyznaczono ponadto strefę ochrony konserwatorskiej w obrębie starego miasta w celu ochrony historycznego układu urbanistycznego.

### **4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń planu, ze względu na charakter zmian i położenie, nie spowoduje oddziaływania transgranicznego.

### **5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu należy ponadto uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- warunki aerodynamiczne (właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania).

Nie występuje konieczność stosowania kompensacji przyrodniczych.

## **XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (obejmuje całe miasto Namysłów w granicach administracyjnych).

Na obszarze miasta Namysłów obowiązuje miejscowy plan przestrzennego miasta Namysłów, uchwalony uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r., uchwałą nr 426/VIII/21 z dnia

27 maja 2021 r. i uchwałą nr 453/VIII/21 z dnia 2 listopada 2021 r. oraz zmiany uchwalone uchwałami nr 1107/VIII/24 z dnia 25 stycznia 2024 r. oraz nr 634/VIII/22 z dnia 30 czerwca 2022 r.

Celem sporządzenia projektowanego dokumentu jest dostosowanie tego aktu prawa miejscowego do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404) oraz wprowadzenie zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, w związku ze złożonymi wnioskami i aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi gminy, w tym:

- uwzględnienie ostatecznego przebiegu projektowanej obwodnicy Namysłowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 (korekta linii rozgraniczających drogi i terenów do niej przyległych) – należy podkreślić, że dla tej obwodnicy wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja GK.6220.11.2022.MZ z dnia 16 września 2024 r.), a Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu złożył wniosek do Wojewody Opolskiego o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w związku z tym nie ocenia się oddziaływania tej inwestycji na środowisko jako skutek ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego;
- rezygnacja z rezerwy terenu pod planowaną północną obwodnicę Namysłowa (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem C.5KDZ) – po rezygnacji teren pozostanie w użytkowaniu rolniczym,
- rezygnacja z rezerwy terenu pod główny punkt zasilania przy ul. Oleśnickiej (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem C.11E) – lokalizacja tego punktu będzie możliwa na terenach 3.1U-P-IE i 3.2U-P-IE;
- dopuszczenie na terenach 2.1U-P-KKK i 2.2U-P-KKK (w planie obowiązującym teren oznaczony symbolem B.5UP) wybranych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zmiana lokalizacji planowanego schroniska dla zwierząt – w planie obowiązującym schronisko dla zwierząt dopuszczone był na terenie B.6U-P przy ul. Łączańskiej, projekt planu przewiduje jego lokalizację przy ul. Oławskiej (teren 4.8U);
- zmiany punktowe dla wybranych terenów w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz przebiegu linii zabudowy – dotyczy to niewielkich korekt na terenach już przeznaczonych pod zabudowę w planie obowiązującym (nie przeznacza się pod zabudowę nowych, niezainwestowanych terenów).

Miasto Namysłów położone jest na Równinie Oleśnickiej nad rzeką Widawą w północno-zachodniej części województwa opolskiego w powiecie namysłowskim, w odległości ok. 60 km na wschód od Wrocławia i ok. 55 km na północ od Opola. Bezpośrednio graniczy od strony północnej z gruntami wsi Smarchowice Małe; od strony południowej z gruntami wsi Ziemiłowice oraz wsi Smarchowice Wielkie; od wschodu przylega do wsi Kamienna i Łączany, a od zachodu sąsiaduje ze wsią Ligołka.

W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar gminy Namysłów położony jest w podprovincji Niziny Środkowopolskie, mikroregionie Równiny Namysłowskiej w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie Równina Oleśnicka.

Namysłów położony jest w zlewni Widawy (północna i centralna część obszaru gminy) i Smortawy (południowa część obszaru gminy).

Z uwagi na występujące warunki gruntowe i wodne na terenie miasta wytworzyły się przeważnie gleby bielicowe, brunatne, lokalnie czarne ziemie – gleby o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i ekonomicznej oraz mady.

Według podziału Richlinga (2005) na dzielnice klimatyczne badany obszar leży w obrębie dzielnicy Wrocławskiej, do której należy Nizina Śląska. Jest ona najcieplejszą dzielnicą klimatyczną w Polsce.

Aktualne zagospodarowanie i sposób użytkowania poszczególnych terenów nie wywierają istotnego, negatywnego wpływu na szatę roślinną i świat zwierzęcy. Obserwowane są niekorzystne oddziaływania, związane z przebiegiem tras komunikacyjnych (w tym przede wszystkim drogi krajowej nr 39 i drogi wojewódzkiej nr 451), jednak obszar gminy pozostaje przyjazny dla szaty roślinnej i świata zwierzęcego.

Na obszarze miasta źródłem promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Na terenie miasta Tauron Dystrybucja planuje budowę linii napowietrzno-kablowej 110 kV relacji GPZ Namysłów - GZP Namysłów 2 – Oleśnica oraz stacji 110/15 kV. Odcinki napowietrzne przechodzą będą przez terenu niezabudowane, częściowo równoległe do napowietrznej linii 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurówice/Trębaczew.

Prognozowane zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów nie wpłynie negatywnie na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną.

Nie przewiduje się pogorszenia oddziaływania związanego z prognozowanym zagospodarowaniem na stan powietrza atmosferycznego.

W związku z projektowaną obwodnicą Namysłowa poprawie ulegnie klimat akustyczny na terenie miasta. Z centrum miasta wyprowadzony zostanie ruch tranzytowy, co spowoduje znaczący spadek natężenia hałasu na tym obszarze.

Na terenie miasta Tauron Dystrybucja planuje budowę linii napowietrzno-kablowej 110 kV relacji GPZ Namysłów - GZP Namysłów 2 – Oleśnica oraz stacji 110/15 kV. Odcinki napowietrzne przechodzą będą przez terenu niezabudowane, częściowo równoległe do napowietrznej linii 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurówice/Trębaczew. Projekt planu uwzględnia strefy oddziaływania tych linii i wprowadza ograniczenia w użytkowaniu terenów w celu uniknięcia niekorzystnych skutków promieniowania elektromagnetycznego.

Ze względu na walory krajobrazowe, dużą bioróżnorodność oraz bogactwo siedlisk i gatunków występujących na terenie miasta Namysłów ustanowione zostały następujące formy ochrony przyrody: Obszar

chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa na rzece Widawie”, pomnik przyrody – sosna zwyczajna.

W toku analizy projektu ustaleń planu nie stwierdzono naruszeń wymogów prawa ochrony środowiska dotyczących gospodarki przestrzennej i oddziaływania na środowisko rozszerzanych przestrzennie elementów zagospodarowania.

Planowane inwestycje nie będą odznaczać się znaczącym wpływem na środowisko.

Ustalenia planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, realizuje ideę zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów.

Rozwój przestrzenny miasta utrzymany będzie w oparciu o tereny o planistycznie przesądzonym przeznaczeniu tj. o tereny, które w dotychczasowych obowiązujących dokumentach planistycznych zostały już przeznaczone na cele budowlane.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

#### **Tereny o oddziaływaniu korzystnym**

Tereny użytków rolnych, lasów, zieleni urządzonej zalicza się do grupy terenów o korzystnym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze. Plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów. Przewiduje się, że będą one wpływały na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przejawiać się to będzie utrzymaniem różnorodności biologicznej i migracji zwierząt, zachowaniem naturalnych warunków retencji, wartościowych kompleksów gleb. Tereny leśne oraz wskazane do zalesienia korzystnie wpłyną na warunki bioklimatyczne i aerosanitarnie oraz redukcję zanieczyszczeń komunikacyjnych i bytowych. Tereny rolne mogą stanowić pewne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego z powodu stosowania nawozów sztucznych i emisji powierzchniowych do wód gruntowych i cieków. Zachowanie korytarza ekologicznego w obrębie doliny rzeki Widawy pozwoli na zachowanie cennych przyrodniczo terenów i licznych siedlisk i gatunków roślin i zwierząt. Korzystny wpływ na środowisko będą też miały ustalenia w zakresie ochrony wartości w granicach obszaru chronionego krajobrazu i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Prognozowane oddziaływanie terenów o korzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako nieznaczne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako miejscowe, lokalne i ponadlokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako odwracalne.

### **Tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, teren zabudowy zagrodowej zaliczane są do terenów o oddziaływaniu średniokorzystnym. Dla tych terenów przewiduje się w planie zmiany punktowe w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz przebiegu linii zabudowy. W związku z tymi zmianami może nastąpić ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, wzrost emisji ciepła i zaburzenie warunków przewietrzania terenów. Nastąpić może również wzrost zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związanych z obsługą komunikacyjną oraz wzrost hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu, określające m.in. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, powinny ograniczyć (w powiązaniu z przepisami odrębnymi) uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego, nie zniwelują one jednak w całości negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym jakość atmosfery, klimat akustyczny i warunki klimatu lokalnego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie natomiast wykreowanie atrakcyjnych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych.

Prognozowane oddziaływanie terenów o średniokorzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako korzystne i niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako zauważalne i duże,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako lokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.

### **Tereny o oddziaływaniu niekorzystnym**

Do terenów o niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko zaliczyć można tereny usługowo-produkcyjne. Dotyczy to w szczególności terenów 2.1U-P-KKK i 2.2U-P-KKK (w planie obowiązującym B.5UP), na których dopuszczono wybrane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Tereny te mogą mieć istotny niekorzystny wpływ na środowisko, przejawiający się głównie emisją spalin do atmosfery, zanieczyszczeniem gleb wzdłuż korytarzy komunikacyjnych substancjami ropopochodnymi i metalami ciężkimi oraz emisją hałasu. Należy jednak zauważyć, że w projekcie planu nie wyznacza się nowych terenów usługowo-produkcyjnych, a wymienione przedsięwzięcia będą musiały uzyskać, niezależnie od ustaleń planu, decyzję środowiskową, warunkującą ich realizację. Terenem o niekorzystnym wpływie na ludzi może być teren 4.8U, gdzie planowane jest schronisko dla zwierząt. Jego lokalizacja wymaga przestrzegania przepisów odrębnych, w tym odległości minimum 150 m od m.in. budynków mieszkalnych.

Uciążliwość pozostałych terenów usługowo-produkcyjnych będzie głównie związana z emisją zanieczyszczeń, hałasem oraz wzrostem natężenia ruchu na drogach dojazdowych. W niektórych przypadkach może wystąpić ryzyko zaburzenia warunków gruntowo-wodnych (wzrost ilości ścieków, spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych i komunikacyjnych).

Ustalenia planu określają zasady zagospodarowania, takie jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia terenu biologicznie czynna, wysokość zabudowy, zasady ochrony środowiska, które wraz z przepisami odrębnymi będą ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko. Niemożliwe jest jednak całkowite wyeliminowanie niekorzystnych skutków płynących z projektowanego zagospodarowania, ponieważ są one naturalną konsekwencją postępującej urbanizacji i rozwoju społeczno-gospodarczego.

Prognozowane oddziaływanie terenów o niekorzystnym wpływie na środowisku ocenia się:

- pod względem charakteru zmian jako niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń jako duże i zupełne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania jako lokalne i ponadlokalne,
- pod względem trwałości przekształceń jako nieodwracalne.

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Nie występuje konieczność stosowania kompensacji przyrodniczych.

W celu analizy skutków realizacji postanowień planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie: analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko i analizy przestrzegania ustaleń planu. W niniejszym opracowaniu proponuje się, aby takie analizy były przeprowadzane raz na dwa lata.

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i ograniczają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związane z planowanym zagospodarowaniem, podają także rozwiązania mające na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko, nie eliminują jednak wszystkich uciążliwości, co jest naturalną konsekwencją rozwoju gospodarczego. Generalnie jednak nie przewiduje się wprowadzenia zmian mogących zagrozić środowisku przyrodniczemu.