ZARZĄDZENIE NR 532/IX/26
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 2 stycznia 2026 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2024 r., poz. 1477), Zarządzenia Nr 148/IX/24 Burmistrza Namysłowa z dnia 10 września 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego oraz Zarządzenia Nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolne oraz na cele inne niż rolne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.namyslow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Uchylam załącznik do Zarządzenia Nr 494/IX/25 Burmistrza Namysłowa z dnia 3 listopada 2025 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne, w zakresie Tabeli nr 1 oraz pozycji nr 8 i 9 Tabeli nr 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Załącznik do Zarządzenia Nr 532/IX/26
Burmistrza Namysłowa
z dnia 2 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów wykorzystywane na cele:
1) inne niż rolne,
2) rolne.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów na cele inne niż rolne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto	Przeznaczenie nieruchomości
NAMYSŁÓW						
1	**dz. nr 939/10** KW OP1U/00019386/5	22 m^2	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Namysłów. B - Tereny mieszkaniowe	na okres do 3 lat	64,68 zł	Dzierżawa gruntu pod garażem A.24MU - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; Granica układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków; Granica strefy ochrony konserwatorskiej

Tabela 2. Dzierżawa gruntów na cele rolne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
NAMYSŁÓW						
1	**dz. nr 506/2** KW OP1U/00034697/9	0,0337 ha	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Namysłów. RIVa - Grunty orne, ŁV - łąki trwałe	na okres do 3 lat	134,80 zł	Dzierżawa gruntu na ogródek przydomowy B.1MN, B.6MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B.1KDPJ - Teren ciągu pieszo-jezdnego

2	**dz. nr 1198** KW OP1U/00083390/5	0,0120 ha	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Namysłów. B - Tereny mieszkaniowe	na okres do 3 lat	80,00 zł	Dzierżawa gruntu na ogródek przydomowy E.20MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3	**dz. nr 1198** KW OP1U/00083390/5	0,0048 ha	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Namysłów. B - Tereny mieszkaniowe	na okres do 3 lat	80,00 zł	Dzierżawa gruntu na ogródek przydomowy E.20MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4	**dz. nr 234** KW OP1U/00042317/1	1,3200 ha	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Namysłów. RVI - Grunty orne	na okres do 3 lat	660,00 zł	Dzierżawa gruntu na cele rolne D.9R - Teren rolniczy; D.37MU - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; D.6KDL - Teren drogi klasy lokalnej; D.29KDD - Teren drogi klasy dojazdowej
5	**dz. nr 530/1** KW OP1U/00083390/5	1,000 ha	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Namysłów. ŁV - Łąki trwałe	na okres do 3 lat	400,00 zł	Dzierżawa gruntu na cele rolne C.5R - Teren rolniczy

SMARCHOWICE WIELKIE

6	**dz. nr 157/8** KW OP1U/00079961/8	0,0082 ha	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Smarchowice Wielkie. Bi - Inne tereny zabudowane	na okres do 3 lat	80,00 zł	Dzierżawa gruntu na ogródek przydomowy SW.3U - Teren zabudowy usługowej

ŻABA

7	**dz. nr 152/2** KW OP1U/00033887/1	0,0900 ha	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Żaba. RIVb, RV - Grunty orne	na okres do 3 lat	59,00 zł	Dzierżawa gruntu na cele rolne Mn - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Rp - Tereny gruntów ornych

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę. Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski, wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 02.01.2026 r. do dnia 23.01.2026 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro).

Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78

Czynsz dzierżawny dotyczący dzierżawy gruntów na cele rolne (tabela 2) płatny jest raz w roku w terminie do dnia 15-go września pod warunkiem, że umowa dzierżawy nie stanowi inaczej.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za dzierżawę nieruchomości wymienionej w tabeli 1, płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu (dot. tabeli 1) będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, dnia 2 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior