ZARZĄDZENIE NR 613/IX/26
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024 r., poz. 1477) – zarządzam, co następuje:

§1 Przeznaczam do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Namysłów, położoną w miejscowości Głuszyna, dz. nr 328/7 o powierzchni 0,0200 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr OP1U/00065367/3, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia, na nieruchomość położoną w miejscowości Głuszyna, stanowiącą działkę nr 42/2, o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00000981/0, stanowiącą własność osoby prywatnej. Zamiana nieruchomości następuje w celu zapewnienia zgodności stanu prawnego z faktycznym sposobem użytkowania nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 613 /IX/26
Burmistrza Namysłowa
z dnia 27 lutego 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

LP	Miejsce położenia	Numer działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Głuszyna	dz. nr 328/7 o pow. 0,0200 ha OP1U/00065367/3	zamiana	- Nieruchomość położona w miejscowości Głuszyna w istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz.nr 328/7 stanowi teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem G.8RM oraz teren drogi klasy dojazdowej, oznaczony symbolem G.1KDD, - uzbrojenie w zasięgu sieci wody, e.e - bez obciążeń i zobowiązań	**2 500,00 zł**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 27 lutego 2026 r. do dnia 20 marca 2026 r. Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej (www.namyslow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 kwietnia 2026 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior