ZARZĄDZENIE NR 643/IX/26
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały Nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024 r., poz. 1477) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 195/86, 195/87, 195/90, 195/91, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00021766/0, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronie internetowej (www.namyslow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 643/IX/26
Burmistrza Namysłowa
z dnia 31.03.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	**dz. nr 195/86** pow. 0,1189 ha KW nr OP1U/00021766/0	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	- Nieruchomości niezabudowane, położone w rejonie ul. Oławskiej, w otoczeniu terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - bez obciążeń i zobowiązań; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , oznaczone symbolem D.14MN, - działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e, wodę, kanalizację sanitarną, sieć gazowa znajduje się w niedalekiej odległości, - dojazd z drogi gruntowej nieurządzonej, - kształt regularny.	118 900,00 zł
2.		**dz. nr 195/87** pow. 0,1114 ha KW nr OP1U/00021766/0			111 140, 00 zł
3.		**dz. nr 195/90** pow. 0,1230 ha KW nr OP1U/00021766/0			123 000, 00 zł
4.		**dz. nr 195/91** pow. 0,1222 ha KW nr OP1U/00021766/0			122 200,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 31 marca 2026 r. do dnia 21 kwietnia 2026 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także na stronie internetowej (www.namyslow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 maja 2026 r. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior