ZARZĄDZENIE NR 651/IX/26
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2024r., poz. 1477), zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do najmu lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior

Załącznik do Zarządzenia Nr 651/IX/26
Burmistrza Namysłowa
z dnia 30 kwietnia 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza do najmu niżej wymienione lokale użytkowe, należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Tabela 1. Najem lokali użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i okres najmu	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	19,23 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy nr 19A o powierzchni 19,23 m^2 położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie.	22,80 zł/m^2 + podatek VAT
2.	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	11,28 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy nr 15A o powierzchni 11,28 m^2 położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie.	22,80 zł/m^2 + podatek VAT

3.	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	24,46 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy nr 17 o powierzchni 24,46 m^2 położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie.	22,80 zł/m^2 + podatek VAT
4.	Lokal użytkowy położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	17,70 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej.	Lokal użytkowy nr 19B o powierzchni 17,70 m^2 położony w budynku Ratusza Miejskiego w Namysłowie.	22,80 zł/m^2 + podatek VAT
5.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego dz. nr 952 KW:OP1U/00021659/7	60,07 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.9U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług prawnych, finansowych i budowlanych	Lokal użytkowy nr 9 składający się z jednego pomieszczenia oraz części wspólnych, tj. korytarza wejściowego oraz wc. o łącznej powierzchni 60,07 m^2, położony w Namysłowie w budynku Ratusza Miejskiego.	22,80 zł/m2 + podatek VAT
6.	Lokal użytkowy położony na Placu Targowym w Namysłowie dz. nr 1064/7 k.m. 8 KW: OP1U/00018622/5	13,50 m^2	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.14U – zabudowa usługowa	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 13,50 m^2, znajdujący się w pawilonie handlowym położonym na terenie Placu Targowego w Namysłowie.	18,25 zł/m^2 + podatek VAT

7.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	21,31 m²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.5U – teren zabudowy usługowej	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 21,31 m², znajdujący się w Budynku Dworca PKP w Namysłowie.	18,25 zł/m² + podatek VAT
8.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	29,22 m²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.5U – teren zabudowy usługowej	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 29,22 m², znajdujący się w Budynku Dworca PKP w Namysłowie.	18,25 zł/m² + podatek VAT
9.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 KW:OP1U/00077048/8	22,20 m²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat	A.5U - teren zabudowy usługowej Najem lokalu w celu wykonywania działalności usługowej, handlowej	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 22,20 m², znajdujący się w Budynku Dworca PKP w Namysłowie.	18,25 zł/m² + podatek VAT
10.	Lokal użytkowy położony w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7 dz. nr 1073/30 k.m.9 KW:OP1U/00077048/8	94,29 m²	Przez okres 3 lat, umowę zawiera się na okres 3 lat.	A.5U – teren zabudowy usługowej Najem lokalu z przeznaczeniem na prace resocjalizacyjno-wychowawcze, z trudną młodzieżą z terenu miasta Namysłów, zagrożoną	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 94,29 m², znajdujący się w Budynku Dworca PKP w Namysłowie.	18,25 zł/m² + podatek VAT

				demoralizacją i niedostatkiem.		

Najem, wydzierżawienie, użyczenie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem, dzierżawę lub użyczenie.
Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski – najem, dzierżawa, użyczenie nastąpi w drodze przetargu.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni od dnia 30.04.2026 r. do dnia 21.05.2026 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie (budynek B, III piętro). Więcej informacji pod nr tel. 77 419 03 78
Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT w stawce aktualnie obowiązującej za najem lokali oraz dzierżawę gruntu wymienionych w tabelach płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.
Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Namysłów, 30.04.2026r

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior