Namysłów, dnia 7 maja 2026 r.

OŚiZM.6220.11.2026.MZ

wg rozdzielnika

W związku z wnioskiem z dnia 20.04.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.04.2026 r.), złożonym przez E&W sp. z o.o. Projekt Spółka Komandytowa, ul. Kwiatowa 23, 88 – 110 Jacewo, reprezentowaną poprzez Pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 64 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na części działki ewid. numer 31/3 obręb Smarchowice Wielkie oraz 236/2, 240/3, 241, 242 obręb Nowe Smarchowice, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie”**.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w:

- § 3 ust. 1 pkt 54 *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- § 3 ust. 1 *pkt 54a) tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działek o nr :
- **31/3** obręb ewid. 0056 Smarchowice Wielkie,
oraz
- **236/2, 240/3, 241, 242** obręb ewid. 0057 Nowe Smarchowice.

Planowane do realizacji zamierzenie obejmować będzie budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 64 MW, w skład której wejdzie do 141 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy. Panele umieszczone będą na konstrukcjach metalowych o podstawach stałych lub ruchomych. Dodatkowo w skład infrastruktury wchodzić będą: inwertery/falowniki, kontenerowe magazyny energii, stacje transformatorowe kontenerowe nn/SN, Główny Punkt Odbioru tzw. GPO stanowiący stację transformatorową SN/WN połączoną za pośrednictwem abonenckiej linii kablowej elektroenergetycznej 110 kV z Krajowym Systemem Energetycznym, linie kablowe elektroenergetyczne nn, SN, okablowanie solarne, linie światłowodowe, instalacje odgromowe układy pomiarowo – zabezpieczające oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji inwestycji.

Cały teren planowanego przedsięwzięcia zostanie ogrodzony metalowym płotem ażurowym. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów jak również oświetlenia terenu. Teren inwestycji nie będzie oświetlony w sposób ciągły. Obszar znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi stanowić będzie wolne przestrzenie, które porośnięte będą roślinnością rodzimą powstałą w wyniku naturalnej sukcesji ekologicznej.

Powierzchnia przeznaczona pod realizację planowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie ok. 31,78 ha, natomiast całkowita powierzchnia nieruchomości na których przewiduje się realizację inwestycji wynosi ok. 34,51 ha.

Planowana do realizacji inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie" - działki o nr ewid. 236/2, 240/3, 241, 242 obręb ewid. 0057 Nowe Smarchowice , natomiast działka o nr ewid. 31/3 obręb ewid. 0056 Smarchowice Wielkie jedynie graniczy z powyższą forma ochrony przyrody.

Zgodnie z uchwałą Nr 284/IX/26 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 lutego 2026 r., poz. 297):

- działka o numerze 31/3 położona w obrębie Smarchowice Wielkie **oznaczona jest symbol**em 3PEF - Teren elektrowni słonecznej; Dodatkowe informacje: Strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć;

- działka o numerze 236/2 położona w obrębie Nowe Smarchowice **oznaczona jest symbolami** 1PEF - Teren elektrowni słonecznej; 1RN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy; 2RN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

- działka o numerze 240/3 położona w obrębie Nowe Smarchowice **oznaczona jest symbol**em 2PEF - Teren elektrowni słonecznej; Dodatkowe informacje: Obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie";

- działka o numerze 241 położona w obrębie Nowe Smarchowice **oznaczona jest symbol**ami 2PEF - Teren elektrowni słonecznej; 3RN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy; Dodatkowe informacje: Obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie";

- działka o numerze 242 położona w obrębie Nowe Smarchowice **oznaczona jest symbol**ami 2PEF - Teren elektrowni słonecznej; 4RN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy; Dodatkowe informacje: Obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie";

W załączeniu przekazuję akta sprawy z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza
/-/ Aleksander Polan
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Zieleni Miejskiej

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Żak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi
tel. 77/419 03 57 e-mail: malgorzata.zak@namyslow.eu