AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

OGŁOSZENIE NR 60/2026

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO WE WROCŁAWIU

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ SAMODZIELNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 7 WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ, POŁOŻONEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ŁĄCZAŃSKIEJ 20 C W NAMYSŁOWIE, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA - AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:
działki nr 1116/15, 1116/18, obręb 0038 Namysłów o łącznej powierzchni 0,1886 ha, księga wieczysta nr OP1U/00063443/6,

Adres i nr lokalu:
Namysłów, ul. Łączańska 20 C, lokal mieszkalny nr 7,

Opis lokalu:
lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy, położony na III piętrze budynku;

Powierzchnia:
lokalu: 48,42 m^2, pomieszczenia przynależnego: 2,83 m^2,

Udział w nieruchomości wspólnej:
209/10000,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B.2MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

CENA WYWOŁAWCZA: 200 000,00 ZŁ

WADIUM: 20 000,00 ZŁ

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 07.07.2026 R. O GODZ. 10.00 W BUDYNKU ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO WE WROCŁAWIU, UL. ZWYCIĘSKA 39, POKÓJ NR 20 (PARTER)

1. W dniu 10 marca 2026 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łączańskiej 20 C w Namysłowie, stanowiącego własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego. Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym. W dniu 5 maja 2026 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łączańskiej

20 C w Namysłowie, stanowiącego własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego. Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym

2. Osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty lub paszport, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, (w sytuacji podmiotu gospodarczego jego nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy, dowód osobisty lub paszport, aktualny odpis z rejestru sądowego – KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym) oraz fakultatywnie okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Osoba fizyczna (w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy), która przystępuje do przetargu w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winna przedstawić uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika (wspólników) uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
   Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L119). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oraz iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia i że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.
5. W Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego" dostępną na stronie www.amw.com.pl.
6. **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do 1 lipca 2026 r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu nr 78 1130 1033 0018 8159 1520 0009**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego AMW. **Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr 60/2026" oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**
7. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu w wysokości nominalnej. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Sprzedający zawiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami

obowiązującymi w dniu publikacji ogłoszenia sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

10. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ustalonej w przetargu ceny nabycia nieruchomości, na konto sprzedającego, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
11. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu odłączenia nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej z ujawnieniem prawa własności obciążają w całości kupującego.
12. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem przetargu przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy sprzedaży.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.
14. W dziale I-Sp księgi wieczystej nr OP1U/00063443/6 widnieją wpisy o uprawnieniach wynikających z praw ujawnionych w dziale III innej księgi wieczystej, tj. prawo drogi przez działkę nr 1250 na rzecz każdoczesnych właścicieli użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 1116/15 oraz prawo drogi przez działkę nr 1250 na rzecz każdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 1116/16, 1116/17 - przeniesiono wobec przyłączenia działki nr 1116/18 powstałej z podziału działki 1116/17.
15. Działki nr 1116/15 i 1116/18 znajdują się w strefie obszaru zdegradowanego i w strefie obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr 892/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 lipca 2023 r. oraz uchwałą nr 897/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 1 września 2023 r. Zgodnie z uchwałą nr 210/IX/25 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 25 września 2025 r. na całym obszarze rewitalizacji ustanowiono Specjalną Strefę Rewitalizacji do dnia 31 grudnia 2030 r., wobec czego na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Namysłów przysługuje prawo pierwokupu.
16. Zbywany samodzielny lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, poza opisanymi powyżej. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
17. Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia.
18. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 01.07.2026 r. do godziny 12:00,** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW, ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego przetarg.

19. Dla osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
20. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 99,26 kWh/(m^2 · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 152,99 kWh/(m^2 · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 124,55 kWh/(m^2 · rok), jednostkowa wielkość emisji CO_2 E_{CO2} = 0,0517 t CO_2/(m^2 · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oze} = 0,00 %.
21. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 18.05.2026 r. do 07.07.2026 r. w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 i budynku przy ul. Zwycięskiej 39, opublikowano na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowano w dniu 18.05.2026 r. w prasie „Nowa Trybuna Opolska".
22. **Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości pod numerem tel. (77) 457 50 25, 693 086 091 lub tel. (77) 457 50 27, 693 088 219, (77) 457 50 26, 515 618 329 (biuro Opole).**
23. Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
24. Zgodnie z art. 121 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego z dniem 1 października 2015 r. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa otrzymała nazwę Agencja Mienia Wojskowego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, ul. Zwycięska 39, pok. nr 35 w godzinach od 9^{30} do 14^{30} oraz pod nr ☎ (071) 710-72-06; e-mail: wroclaw@amw.com.pl strona internetowa: www.amw.com.pl.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Grzegorz DUDA