

**UCHWAŁA NR XL/390/10
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 29 września 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu
Rewitalizacji Namysłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVI/260/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 3. „Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji” pkt 3.3.4. „Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji” otrzymuje brzmienie:

„3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji

I. Nazwa obszaru	Zabytkowe centrum Namysłowa
II. Zasięg geograficzny obszaru	Obszar obejmuje zabytkowe centrum Namysłowa. W granicach obszaru znalazły się następujące ulice: Piastowska, Kościelna, Bolesława Chrobrego do skrzyżowania z Podwalem, Krakowska, 3 Maja, Obrońców Pokoju, Stanisława Dubois do skrzyżowania z Wałami Jana III, Komuny Paryskiej, Szkolna, Wojska Polskiego, Forteczna, Wały Jana III, Poczтовая, Stanisława Staszica, Harcerska, Armii Krajowej, Walerego Wróblewskiego, Rynek, Ludwika Waryńskiego i Jagiellońska.
III. Charakterystyka obszaru	Obszar do rewitalizacji o powierzchni 140.952 m ² zamieszkuje łącznie 2884 mieszkańców. Teren na całej swojej powierzchni leży w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej i swoim zasięgiem obejmuje ściśle centrum Namysłowa. Historyczne centrum miasta zachowało średniowieczny układ urbanistyczny, z prostokątnym Rynkiem oraz parami ulic zbiegającymi się przy bramach miejskich (tzw. układ wrzecionowaty). Historyczny ośrodek miejski posiada wiele cennych i wartościowych obiektów świeckich oraz sakralnych otoczonych przez zachowane niemal na całym obwodzie mury z basztami oraz jedną z trzech bram wjazdowych. Wyznaczony do rewitalizacji obszar stanowi najcenniejszy fragment Namysłowa, który posiada największą liczbę historycznej zabudowy miejskiej. W granicach obszaru znajdują się liczne fragmenty zabudowy mieszkaniowej, która pomimo wysokich walorów historycznych posiada słabą lub niewystarczającą infrastrukturę techniczną. Proces rewitalizacji zabytkowego centrum został zapoczątkowany w 2002 roku poprzez działania polegające

na rewaloryzacji ratusza oraz kilku kamienic w jego północnej pierzei. Konieczna jest jednak kontynuacja tych działań na pozostałych kamienicach historycznego centrum.

Na krajobraz kulturowy tej części miasta składają się:

- kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła, zbudowany w początkach XIV wieku i rozbudowany w wieku XV, obecnie halowy trójnawowy z wieżą umieszczoną na osi nawy głównej;
- ratusz zbudowany w latach 1374-89 z gotycką elewacją i z wieżą o wysokości 57 metrów z hełmem renesansowym z 1614 roku otoczony przez zespół budynków bloku śródrynkowego (zespół poddany rewaloryzacji w latach 2001-2003);
- kościół pofranciszkański p.w. św. Franciszka z Asyżu i Piotra z Alkantary wzniesiony w XIV wieku i przebudowany w XVII wieku;
- brama miejska, zwana Krakowską, prowadząca od wschodu do miasta wraz z wysoką wieżą o wysokości 26 metrów, zbudowaną w XIV wieku i modernizowaną wraz z całym obwodem średniowiecznych fortyfikacji w końcu XV wieku (zespół bramny poddany został pracom konserwatorskim i rewaloryzacyjnym w latach 2004-2006), w wieży znajduje się obecnie punkt widokowy;
- średniowieczny obwód murów miejskich z basztami wznoszony od XIV wieku modernizowany w XV wieku, oraz rozbudowany o fortyfikacje bastionowe w XVII wieku; od południa zachowany drugi obwód pochodzący z końca XV wieku; w północnym odcinku zachowane dwa przepusty nad Młynówką odnogą rzeki Widawy;
- duży zespół kamienic mieszczańskich wznoszonych od XV wieku, mających obecnie różnorodny kostium stylowy (od renesansu do początków XX wieku) i posiadających gotyckie piwnice;
- neorenesansową fontannę z figurką chłopca z 1912-1913 roku, umieszczoną we wschodniej części Rynku.

IV. Wiodące funkcje obszaru

- reprezentacyjna
- administracyjna
- mieszkaniowa
- usługowa

V. Podstawowe cechy obszaru Zabytkowe centrum Namysłowa wskazujące na realizację kryteriów wyboru obszaru rewitalizacji

Przedstawiony powyżej obszar do rewitalizacji jest obszarem spójnym i zwartym, na którym zgodnie z przyjętą metodologią skumulowały się, co najmniej trzy wskaźniki, dla których skalę degradacji określono, jako sytuacja „zła” i „bardzo zła”. W obszarze znalazły się ponadto ulice, na których zjawiska negatywne nie występują z tak dużym nasileniem bądź też zupełnie nie występują. Wynika to z faktu, że sąsiadują one z ulicami o szczególnie wysokim stopniu degradacji i dla zachowania spójności całego obszaru konieczne jest ich włączenie. Do ulic takich należą: Armii Krajowej, Waryńskiego, Wały Jana III i Wojska Polskiego.

Wyboru obszaru wsparcia dokonano w oparciu o przeprowadzoną analizę wskaźnikową. W analizie uwzględniono różne kryteria, które pozwoliły na scharakteryzowanie obszaru w sferach społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Zestandaryzowanie wartości wszystkich wskaźników pozwoliło na obliczenie sumarycznego wskaźnika degradacji. Największą wartość osiągnął on na ulicy Szkolnej – włączonej do obszaru wsparcia.

1. Wskaźnik pomocy społecznej i wskaźnik liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na tysiąc mieszkańców (analiza wskaźników zestandaryzowanych i analiza wskaźników dla działań z mieszkalnictwa)

W obszarze do rewitalizacji odnotowano 268 osób, które, zgodnie z obowiązującą ustawą o pomocy społecznej uprawniona do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego.

Zarówno analiza wskaźników zestandaryzowanych jak i wskaźników dla działań z zakresu mieszkalnictwa, wskazały ulice, na których pomoc finansowa udzielana przez Ośrodek Pomocy Społecznej jest szczególnie intensywna.

Jedynie na czterech ulicach w obszarze wsparcia, wskaźnik ten nie jest spełniony, czyli nie jest wyższy od wartości referencyjnej równej 55 (dla analizy wskaźników dla działań z zakresu mieszkalnictwa) oraz sytuacja na tych ulicach określana jest, jako „bardzo dobra” (dla analizy zestandaryzowanych wskaźników).

W obszarze wsparcia, najwięcej osób korzystających z pomocy społecznej, zamieszkuje ulice: Dubois, Wojska Polskiego i Bolesława Chrobrego.

W analizie wskaźników standaryzowanych, sytuację określaną, jako „bardzo zła” odnotowano na trzech spośród 19 ulic obszaru do rewitalizacji: Harcerskiej, Jagiellońskiej i Szkolnej.

2. Wskaźnik bezrobocia długotrwałego i wskaźnik udział długotrwanie bezrobotnych w osobach w wieku produkcyjnym (analiza wskaźników zestandaryzowanych i analiza wskaźników dla działań z mieszkalnictwa)

Około 3 % wszystkich osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących Namysłów, stanowią osoby długotrwanie

bezrobotne, czyli pozostające bez pracy powyżej 12 miesięcy. Największa koncentracja tych osób, występuje w okolicach rynku, gdzie 4% wszystkich osób w wieku produkcyjnym to osoby długotrwale bezrobotne. Problem wysokiego bezrobocia został odnotowany wśród mieszkańców ponad połowy ulic w obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

Na wysunięcie podobnych wniosków pozwoliła analiza wskaźnikowa dla działań z zakresu mieszkalnictwa.

3. Wskaźnik starzenia się społeczeństwa – analiza wskaźników zestandaryzowanych

W analizie wskaźnika wykorzystano dane Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Starzenie się społeczeństwa jest zjawiskiem powszechnie występującym w miastach Polski. Dotyczy ono również Namysłowa, w szczególności centrum miasta, które zamieszkuje około 23% wszystkich mieszkańców miasta w wieku poprodukcyjnym. Pomimo występowania od lat korzystnej struktury demograficznej ludności, liczba mieszkańców Namysłowa, którzy zakończyli już swoją aktywność zawodową i pozostają na rencie lub emeryturze stale rośnie.

Wskaźnik starzenia się społeczeństwa został spełniony wśród mieszkańców ponad połowy ulic w obszarze do rewitalizacji. Największą wartość wskaźnik ten osiągnął na ulicy Rynek, natomiast najmniejszą na ulicy Wały Jana III. Najwięcej osób starszych zamieszkuje Rynek. Stanowią one około 19% wszystkich osób zamieszkujących Rynek. Większość tych osób jest samotna. Potwierdza to struktura osób w wieku poprodukcyjnym w podziale na kobiety i mężczyzn, z której wynika, że na jednego mężczyznę w wieku poprodukcyjnym przypada 2, 5 kobiety. Osoby te korzystają z możliwości kontaktu z innymi mieszkańcami, jakie daje im zarówno miasto jak i działające na jego terenie organizacje pozarządowe i stowarzyszenia. Aktywność fizyczna i psychiczna w momencie wejścia w wiek bierności zawodowej jest szczególnie ważna. Spotkania z innymi ludźmi, kontakt ze światem zewnętrznym pozwalają tym osobom na pozostanie przez jeszcze długi okres osobami aktywnymi.

4. Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych – analiza wskaźników zestandaryzowanych

Do analizy posłużyły dane Powiatowego Urzędu Pracy w Namysłowie. Dla pokazania najbardziej negatywnej w tym obszarze sytuacji, pod uwagę brano osoby bezrobotne z wykształceniem podstawowym. Osoby z tak niskim wykształceniem mają bowiem najmniejsze szanse na podjęcie pracy. Nie posiadają wyuczonego zawodu, niechętnie podejmują się uczestnictwa w szkoleniach i kursach zawodowych, nie mają doświadczenia w pracy, przez co są mało atrakcyjne na rynku pracy.

Dla całego obszaru natężenie zjawiska określa się jako sytuację złą, a więc wymagającą poprawy. Władze Gminy w porozumieniu z Powiatowym Urzędem Pracy prowadzą regularnie działania zmierzające do poprawy warunków życia i pracy osób bezrobotnych, jednak ich sytuacja wciąż pozostaje zła.

5. Wskaźnik przestępczości i wykroczeń oraz wskaźnik liczba przestępstw na 1000 ludności (analiza wskaźników zestandaryzowanych i analiza wskaźników dla działań z mieszkalnictwa)

Z analizy danych wynika, że większość przestępstw popełnianych jest w centrum miasta.

Jednak analiza wskaźników zestandaryzowanych wskazuje na „bardzo dobrą sytuację” na ulicach w obszarze wsparcia. Jedynie na ulicy Bolesława Chrobrego odnotowano sytuację „złą”. Inaczej ma się sytuacja w przypadku analizy wskaźników dla działań z mieszkalnictwa. Sytuacja niekorzystną odnotowano bowiem na pięciu (25%) ulic w obszarze wsparcia. Negatywne zjawiska występują głównie na ulicach Chrobrego, Dubois i Szkolnej, gdzie wskaźnik ten znacznie przekracza wartość referencyjną. Ponadto, w obszarze wsparcia częściej niż w innych częściach miasta dochodzi popełniania wykroczeń przez osoby nieletnie.

6. Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – analiza wskaźnikowa dla działań z mieszkalnictwa.

Ponad 96% wszystkich zasobów mieszkaniowych w obszarze wsparcia wybudowanych zostało przed rokiem 1989. Wieloletnie zaniedbania w zakresie remontów, zarówno wewnętrznych jak i podnoszących efektywność energetyczną budynków oraz ich estetykę spowodowały, że zasób mieszkaniowy w tym rejonie miasta jest zdegradowany i wymaga przeprowadzenia wielu inwestycji. Budynki mieszkalne zlokalizowane w obszarze do rewitalizacji są wpisane do ewidencji zabytków. W związku z tym nie jest możliwe przeprowadzanie w ich obrębie działań podnoszących efektywność energetyczną budynków. Budynki zlokalizowane w obszarze do rewitalizacji nie posiadają audytów energetycznych, dotyczy to również budynków wybudowanych po 1989 roku, tzw. plomb.

Wskaźnikiem, który na opisywanym obszarze nie został spełniony podczas analizy dla działań z zakresu mieszkalnictwa, jest „niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej. Wynika to głównie z faktu, że to właśnie w samym centrum miasta koncentruje się działalność małych przedsiębiorców, którzy oferują podstawowe towary i usługi.

<p>Kumulacja tak wielu negatywnych zjawisk na stosunkowo niewielkim obszarze, powoduje, że obszar ten jest jeszcze bardziej narażony na występowanie patologii, a zjawiska degradacji przestrzennej postępują tu znacznie szybciej.</p>	
<p>VI. Podstawowe cele działań rewitalizacyjnych w obszarze Zabytkowe centrum Namysłowa</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przywrócenie Centrum Namysłowa funkcji reprezentacyjnej. 2. Pobudzenie do aktywności grup zagrożonych wykluczeniem społecznym. 3. Zintensyfikowanie dialogu społecznego. 4. Podniesienie jakości życia mieszkańców.
<p>VII. Rewitalizacja w sferze przestrzennej</p>	
<p>Problemy w sferze przestrzennej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zły stan budynków zabytkowych w historycznym centrum miasta (kamienice w rynku, baszty, Młyn Gospodarczy). 2. Zły stan techniczny budynków mieszkalnych oraz ich niska estetyka. 3. Niehistoryczne nawierzchnie dróg w zabytkowym centrum miasta . 4. Niewykorzystane obiekty (budynek dawnej szkoły ewangelickiej).
<p>Cele w sferze przestrzennej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podniesienie estetyki budynków mieszkalnych w obrębie ścisłego centrum miasta 2. Nadanie dodatkowych funkcji zabytkom kulturowym miasta 3. Zagospodarowanie dotychczas niewykorzystanych obiektów na cele społeczne (np. do rozwoju działalności organizacji pożytku publicznego)
<p>Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie. 2. Remont średniowiecznej Baszty oborowej z rekonstrukcją dachu i przylegającego muru kurtynowego w Namysłowie. 3. Rewitalizacja budynku dawnej szkoły ewangelickiej na Izbę Regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie 4. Odtworzenie historycznych nawierzchni centrum Namysłowa - remont ulic. 5. Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa.
<p>VIII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej</p>	
<p>Problemy w sferze gospodarczej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niepełne wykorzystanie potencjału turystycznego. 2. Niewystarczająca promocja produktów lokalnych. 3. Niewystarczająca ilość miejsc pracy.
<p>Cele w sferze gospodarczej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykorzystanie potencjału turystycznego (zagospodarowanie obiektów zabytkowych oraz nie użytkowanych, poprawa estetyki centrum). 2. Wypromowanie produktów lokalnych (mąka namysłowska). 3. Stworzenie nowych miejsc pracy. 4. Stworzenie warunków do prowadzenia kursów doskonalenia zawodowego i mobilizacja osób bezrobotnych do rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej.

Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie. 2. Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, warsztaty, wystawy czasowe, zajęcia pozalekcyjne.
IX. Rewitalizacja w sferze społecznej	
Problemy w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysoki poziom bezrobocia. 2. Wysoki odsetek ludzi młodych pozostających bez pracy. 3. Wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej. 4. Ujemny przyrost naturalny i migracja osób. 5. Duży odsetek osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkujących centrum miasta. 6. Niewystarczająca oferta kulturalna.
Cele w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywizacja grup wymagających wsparcia. 2. Integracja grup społecznych miasta. 3. Poszerzenie możliwości w zakresie spędzania wolnego czasu dla osób starszych, dzieci i młodzieży.
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, Warsztaty, wystawy czasowe, zajęcia pozalekcyjne. 2. Spotkania w Izbie: cykl spotkań i prelekcji muzealnych, koncertów kameralnych, wystaw czasowych, kwerend bibliotecznych, wystaw stałych.

Szczegółowy opis zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa:

PROJEKT 1

Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie
Inwestor	Gmina Namysłów
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Zakres robót remontowych obejmować będzie wymianę pokrycia dachowego z papy bitumicznej wraz z obróbkami blacharskimi, częściową wymianę deskowania połaci dachowej z wymianą spróchniałych belek stropodachu; wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami; wymiana zużytych podłóg drewnianych i z płytek posadzkowych; remont i uzupełnieni tynków wewnętrznych; wymiana tynków zewnętrznych; uzupełnienie ubytków i przemurowanie uszkodzonych murów z cegły; wymianę instalacji centralnego ogrzewania; wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z osprzętem sanitarnym; wymiana instalacji elektrycznej. Zgodnie z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Przedmiotowa inwestycja ma na celu: <ul style="list-style-type: none"> - poprawę stanu zachowania zespołu budynków (eklektycznego budynku młyna, fragmentu średniowiecznych murów miejskich, ocembrowanie kanału rzeczno); - rewaloryzację terenów nadbrzeżnych kanału Młynówki; - poprawę i podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki miasta; - kontynuację procesu rewaloryzacji ciągu ulicy Piastowskiej oraz obwodu

	murów miejskich; - aktywizacja grup społecznych wymagających wsparcia; - integracja grup społecznych miasta; - poszerzenie możliwości w zakresie spędzania wolnego czasu dla osób starszych, dzieci i młodzieży.
Okres realizacji	2011-2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	985 759,00 PLN (brutto)
Przewidywane źródła finansowania	Budżet Gminy, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Budynek Młyna zbudowano w XIX w. Posiada on założoną kartę katalogową znajdującą się w archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

Pomieszczenia Młyna będą wykorzystywane w następujących celach:

- w pomieszczeniach młyna zostanie utrzymana produkcja Mąki Namysłowskiej, jako produktu lokalnego;
- w pomieszczeniach sąsiadujących z halą produkcyjną zostanie utworzony sklep z produktem lokalnym oraz małą gastronomią serwującą potrawę lokalną „żurek namysłowski”, zdrową żywność, miód, jak również potrawy regionalne miast partnerskich oraz regionów sąsiadujących z powiatem namysłowskim;
- nad pomieszczeniami produkcyjnymi i handlowymi, wygospodarowana zostanie przestrzeń pod warsztaty do nauki wytwarzania produktów lokalnych i warsztaty kulinarne, jak również galeria pokazująca tradycje młynarskie i gastronomiczne UE. Ponadto pomieszczenia te będą również wykorzystywane do prowadzenia zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży oraz zajęć w ramach wykładów i szkoleń dla studentów Uniwersytetu III Wieku, a także na warsztaty z doskonalenia zawodowego, aktywnego poszukiwania pracy, zasad zakładania własnej działalności gospodarczej;
- na ostatnim piętrze budynku pomieszczenia zostaną przystosowane na potrzeby pokoi gościnnych, w których mogą zamieszkać osoby prowadzące - instruktorzy, ich uczestnicy, jak i turyści indywidualni.

Kanał wodny otaczający wyspę młyńską zostanie udrożniony, aby można było korzystać w jego obrębie z łódek płaskodennych i pływać wokół murów miejskich oraz pod przepustami w murach miejskich – co będzie atrakcją na skalę Polski.

W pomieszczeniach organizowane będą wystawy czasowe, prezentujące dorobek artystyczny rzemiosła i rzemieślników z terenu Polski, miast partnerskich z UE. Plenery będą wydarzeniami integrującymi, skierowanymi do szerokiego kręgu twórców, mieszkańców, turystów. Przedmiotem spotkań będzie między innymi malowanie ceramiki ludowej,

malowanie na szkle, zdobienie jaj, rzeźbienie, tkactwo artystyczne, haftowanie ludowe i artystyczne, szycie i sporządzanie strojów regionalnych.

Dzięki niniejszemu projektowi inwestycyjnemu możliwe będzie przeprowadzenie projektu społecznego „Młyńskie wariacje”, obejmującego: Plener artystyczny - multimedialny, Warsztaty kulinarne, z doskonalenia zawodowego, aktywnego poszukiwania pracy, zasad zakładania własnej działalności gospodarczej, Wystawy czasowe, Artystyczne zajęcia pozalekcyjne. Przewiduje się, że liczba uczestników i zwiedzających młyn oraz uczestniczących w wydarzeniach organizowanych w jego murach wyniesie 9 460 osób/rok.

Efekty projektu

W wyniku realizacji projektu, zostanie zrewitalizowany jeden z obiektów przemysłowych, wpisanych do rejestru zabytków. Zachowane zostaną jego funkcje gospodarcze, przy jednoczesnym przeznaczeniu części pomieszczeń na cele społeczne. W Młynie prowadzone będą zajęcia dla wszystkich grup społecznych w tym w szczególności dla osób bezrobotnych, ubogich, starszych, dzieci i młodzieży. Zapewnienie tym grupom miejsca, w którym będą mogły się spotykać, doskonalić posiadane umiejętności, a także nabywać nowe, z pewnością wpłynie na poprawę ich sytuacji. Szczególne znaczenie będzie miało organizowanie czasu dzieciom i młodzieży z rodzin patologicznych, które w domu rodzinnym nie mają warunków do nauki i zabawy. Uczestnictwo w zajęciach i warsztatach będzie nieodpłatne, zatem z oferty korzystać będą mogli również osoby o niskim statusie materialnym.

Dodatkowym efektem projektu będzie promowanie produktu lokalnego, jakim jest mąka namysłowska.

PROJEKT 2

Nazwa przedsięwzięcia	Remont średniowiecznej Baszty oborowej z rekonstrukcją dachu i przylegającego muru kurtynowego w Namysłowie
Inwestor	Gmina Namysłów
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Projekt obejmuje remont konserwatorski elewacji baszty przy Urzędzie Miejskim w Namysłowie wraz z fragmentem murów obronnych. Zgodnie z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Przedmiotowa inwestycja ma na celu: - poprawę stanu zachowania wieży oraz odcinka muru obronnego; - poprawę i podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki miasta; - kontynuacja procesu rewaloryzacji całego obwodu murów miejskich dla podniesienia atrakcyjności i estetyki miasta.
Okres realizacji	2011 - 2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	410 934,00 PLN (brutto)
Przewidywane źródła finansowania	Budżet Gminy, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Baszta znajduje się w południowo – wschodnim narożniku średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Pierwotnie nosiła nazwę Wieży Oborowej (od obór miejskich znajdujących się w pobliżu). Pierwsze wzmianki o niej pochodzą z 1371 r. Przeprowadzone prace adaptacyjne w wieży w latach 60-tych XX wieku spowodowały rozbiórkę partii szachulcowej z dachem i wzniesienie w ich miejscu nadbudowy krytej dachem płaskim. Ponadto podczas prac spowodowano częściowe zniszczenie gotyckiego ceglano-licowego lica od strony południowej. Zachowany obecnie fragment fortyfikacji złożony jest z wzniesionej na planie kwadratu niskiej baszty i przylegającego do niej od zachodu odcinka średniowiecznej kurtyny. Mur miejski na wysokości ulicy Harcerskiej został rozebrany z uwagi na przecinający go ciąg pieszy.

Obecny stan wież oraz kurtyny jest dostateczny. Naprawy i renowacji wymagają przede wszystkim elewacje wieży, zwłaszcza ahisteryczna nadbudowa z lat 60-tych. Ponadto konieczne jest przeprowadzenie remontu kurtyny, obejmującego wymianę pokryw, uzupełnienia lica oraz wprowadzenia obramienia wokół przejścia w ciągu ulicy Harcerskiej. Zniszczone i odspojone fragmenty gotyckiego ceglano-licowego lica murów konieczne należy przemurować.

Prace renowacyjne baszty obejmować będą konserwację ceglano-licowego lica wieży, uzupełnienia, rewaloryzację elewacji piętra, budowę dachu brogowego z krótką kalenicą. Natomiast kurtyna zostanie poddana pracom konserwatorskim w ramach ceglano-licowego lica, naprawy istniejących pokryw oraz odtworzenie przejazdu w ciągu ulicy Harcerskiej.

Efekty projektu

W wyniku realizacji przedsięwzięcia, jedna z baszt, będąca częścią zabytkowych murów obronnych, zostanie odrestaurowana. Zadanie to będzie kolejnym etapem prac związanych z rewitalizacją zabytkowego zespołu murów obronnych. Zamierzeniem Władz Gminy jest bowiem wykreowanie wizerunku Namysłowa jako miejsca atrakcyjnego turystycznie. Projekt będzie miał znaczenie dla pobudzania lokalnej przedsiębiorczości związanej z branżą turystyczną.

Potencjał historycznych murów będzie wykorzystywany podczas organizacji wydarzeń kulturalnych kierowanych do wszystkich mieszkańców.

PROJEKT 3

Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja budynku dawnej szkoły ewangelickiej na Izbę Regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie
Inwestor	Gmina Namysłów
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Prace budowlane w ramach projektu przewidują przywrócenie wystroju architektonicznego wszystkim elewacjom. Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania zaproponowano przywrócenie układu otworów okiennych parteru

	<p>i piętra elewacji południowej i północnej, oraz rekonstrukcję układu szachulcowego na elewacji zachodniej. Przywrócona zostanie historyczna kolorystyka elewacji, jak i przywrócone zostanie historyczne krycie dachu łupkiem naturalnym. Całość prac ma na celu usunięcie wtórnych przekształceń, dla ekspozycji unikatowego w skali Śląska miejskiego budynku o konstrukcji szachulcowej.</p> <p>Zgodnie z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę.</p>
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Przedmiotowa inwestycja ma na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawę stanu zachowania unikatowego budynku szachulcowego; - poprawę i podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki miasta; - poprawę stanu środowiska i obniżenie kosztów ogrzewania; - stworzenie nowych miejsc pracy; - kontynuację procesu rewaloryzacji ciągu ulicy Dubois; - aktywizacja grup społecznych wymagających wsparcia; - integracja grup społecznych miasta; - poszerzenie możliwości w zakresie spędzania wolnego czasu dla osób starszych, dzieci i młodzieży.
Okres realizacji	2011 - 2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	2 032 532,00 PLN brutto
Przewidywane źródła finansowania	Budżet Gminy, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Dawna szkoła ewangelicka zbudowana została w 1789 roku w miejscu dawnego zboru ewangelickiego z wykorzystaniem budulca rozbiórkowego z kaplicy ewangelickiej wzniesionej w tymże miejscu w 1753 roku. Obiekt należy do unikatowych już przykładów miejskiego budynku o konstrukcji szachulcowej z końca XVIII wieku na obszarze Śląska. Budynek jest piętrowy, narożny, z drugim piętrem na poddaszu. Układ wewnątrz trzytraktowy z korytarzem na przestrzał. Powierzchnia użytkowa wynosi 394,99m²; kubatura – 1 778,98m³; powierzchnia zabytkowa – 384m². Budynek został wpisany od rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 914/64 w dniu 27.05.1964 roku. Obecnie, praktycznie na całej wysokości ściany powyżej cokołu, tynki wapienne i cementowo wapienne są silnie zawilgocone, łuszczą się i odpadają. W murze nad oknem parteru z prawej strony jest pionowa rysa. Na 1 piętrze i wyżej tynki w wielu polach odpadły całkowicie lub w dużym procencie. Drewno konstrukcji z zewnątrz wykazuje zawilgocenie i zagrzybienie większości elementów, praktycznie w całości jest porażone przez owady spuszczela i kołatki. Słup narożny południowy i węzeł pod nim są silnie zawilgocone, zagrzybite i zniszczone przez owady, podobnie jak pozostałe elementy budynku. Blachy krawędziowe pokrycia dachowego są skorodowane. Wszystkie elewacje budynku są w podobnym, złym stanie technicznym.

Jak już wcześniej wspomniano, prace budowlane w ramach projektu przewidują przywrócenie wystroju architektonicznego wszystkim elewacjom. Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania zaproponowano przywrócenie układu otworów okiennych parteru i piętra elewacji południowej i północnej, oraz rekonstrukcję układu szachulcowego na elewacji zachodniej. Przywrócona zostanie historyczna kolorystyka elewacji, jak

i przywrócone zostanie historyczne krycie dachu łupkiem naturalnym. Całość prac ma na celu usunięcie wtórnych przekształceń, dla ekspozycji unikatowego w skali Śląska miejskiego budynku o konstrukcji szachulcowej.

W Izbie Regionalnej znajdą się, prócz pomieszczeń administracyjnych, sanitarnych i gospodarczych, pomieszczenia o następujących przeznaczeniu:

Parter:

- sala audiowizualna do przeprowadzania lekcji muzealnych, wykładów, spotkań autorskich, koncertów kameralnych,
- sala wystaw czasowych;
- magazyn podręczny.

I Piętro:

- biblioteka zawierająca zbiory Towarzystwa Miłośników Ziemi Namysłowskiej poświęcona historii regionu oraz czytelnia;
- sale wystaw stałych.

Pomieszczenia strychowe:

- prezentacja wiązań dachowych – wystawa budownictwa śląskiego z XVIII w.

Efekty projektu

Projekt ma charakter kompleksowy, a jego realizacja wywoła pozytywne skutki, zarówno w sferze przestrzennej, jak i społecznej oraz gospodarczej.

Zagospodarowanie aktualnie niewykorzystywanego obiektu zabytkowego, zapobiegnie jego dalszej degradacji i odbuduje jego znaczenie na mapie zabytków Namysłowa. Umieszczenie w budynku Izby Regionalnej będzie miało istotne znaczenie dla budowania lokalnej tożsamości oraz integracji mieszkańców. Poznanie historii rodzimego miasta, jego obyczajów i dawnego układu urbanistycznego, przełoży się na umocnienie więzi mieszkańców z miastem, które zamieszkują.

W części pomieszczeń, odbywać się będą lekcje muzealne, podczas, których uczniowie namysłowskich szkół, będą mieli okazję nieodpłatnie, w towarzystwie przewodnika poznać historię wystawianych w muzeum przedmiotów.

Istotnym jest, że Izba Regionalna nie będzie spełniała jedynie roli muzeum. W jej pomieszczeniach odbywać się będą liczne wystawy, spotkania z osobowościami świata muzyki, literatury.

Wszelkie wydarzenia realizowane w Izbie kierowane będą do wszystkich mieszkańców Namysłowa.

Odrestaurowany obiekt będzie ponadto kolejnym przystankiem dla turystów podczas zwiedzania historycznych zakątków Namysłowa.

PROJEKT 4 a

Nazwa przedsięwzięcia	Odtworzenie historycznych nawierzchni centrum Namysłowa – remont ulicy Piastowskiej i Stanisława Dubois
Inwestor	Gmina Namysłów
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Ręczne zerwanie istniejących nawierzchni ułożonych na istniejących nawierzchniach z brukowca, przełożenie istniejących nawierzchni po rozbiórce asfaltu z kostki i brukowca ze wzmocnieniem podbudowy i uzupełnieniem brakującej kostki i brukowca, rozbiórka istniejących chodników z płytek betonowych i krawężników oraz wykonanie chodników o nawierzchni z płyt i kostki granitowej i betonowej, ułożenie krawężników.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Przedmiotowa inwestycja ma na celu: - poprawę i podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki miasta, - przywrócenie historycznej nawierzchni dróg w centrum miasta; - poprawę jakości życia mieszkańców
Okres realizacji	2011 - 2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	1 341 640,40 PLN (brutto)
Przewidywane źródła finansowania	Budżet Gminy, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

PROJEKT 4 b

Nazwa przedsięwzięcia	Odtworzenie historycznych nawierzchni centrum Namysłowa – remont ulicy Rynek, Krakowskiej, Bolesława Chrobrego, 3-go Maja, Szkolnej, Fortecznej, Kościelnej, Walerego Wróblewskiego, Ludwika Waryńskiego, Komuny Paryskiej, Wojska Polskiego, Obrońców Pokoju, Harcerskiej, Pocztowej, Armii Krajowej
Inwestor	Gmina Namysłów
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Ręczne zerwanie istniejących nawierzchni ułożonych na wcześniej istniejących nawierzchniach z kostki kamiennej i brukowca, przełożenie istniejących nawierzchni po rozbiórce asfaltu z kostki kamiennej i brukowca ze wzmocnieniem podbudowy i uzupełnieniem brakującej kostki i brukowca, rozbiórka istniejących chodników z płytek betonowych wraz z krawężnikami betonowymi i kamiennymi oraz wykonaniem chodników o nawierzchni z kostki kamiennej granitowej.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Przedmiotowa inwestycja ma na celu: - poprawę i podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki miasta, - przywrócenie historycznej nawierzchni dróg w centrum miasta; - poprawę jakości życia mieszkańców
Okres realizacji	2012 - 2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji	7 258 359,60 PLN (brutto)
Przewidywane źródła finansowania	Budżet Gminy, środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Zakres projektów 4a i 4b obejmować będzie ulice centrum Namysłowa: Rynek, Krakowska, Bolesława Chrobrego, 3-go Maja, Szkolna, Forteczna, Kościelna, Walerego Wróblewskiego, Ludwika Waryńskiego, Komuny Paryskiej, Wojska Polskiego, Piastowska, Stanisława Dubois, Obrońców Pokoju, Harcerska, Pocztowa, Armii Krajowej.



Remont istniejących ulic miejskich w centrum Namysłowa o nawierzchniach

asfaltowych na podbudowie kostki kamiennej lub brukowca, polegać będzie na:

- ręcznym zerwaniu istniejących nawierzchni asfaltowych ułożonych na wcześniej istniejących nawierzchniach z kostki kamiennej i brukowcowych;
- przełożeniu istniejących nawierzchni i odtworzonych po rozbiórce asfaltu z kostki kamiennej i brukowca ze wzmocnieniem podbudowy i uzupełnieniem brakującej kostki brukowca;
- rozbiórce istniejących nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych i betonowych, wykonanie podbudowy i ułożenie nowych nawierzchni z kostki kamiennej;
- rozbiórce istniejących chodników z płytek betonowych wraz z krawężnikami betonowymi oraz wykonaniem chodników o nawierzchni z kostki krakowskiej i z płyt kamiennych granitowych groszkowanych oraz kostki kamiennej granitowej.

Efekty projektu

W wyniku realizacji przedsięwzięcia, centrum Namysłowa stanie się spójnym nie tylko geograficznie, ale również stylowo obszarem wydzielonym w przestrzeni miejskiej. Elementem, który dotychczas negatywnie wpływał na estetykę centrum miasta, były drogi. Obecne w rynku nawierzchnie asfaltowe, nie współgrają bowiem z zabytkową zabudową. W celu zharmonizowania nawierzchni ulic z zabytkową zabudową, podjęto decyzję o konieczności odtworzenia historycznej nawierzchni z kostki kamiennej. W przyszłości planowane jest ponadto zamknięcie rynku dla ruchu samochodowego i tym samym stworzenie na bazie istniejącego rynku miejsca spotkań społeczności.

PROJEKT 5 a

Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa-remont budynków ul. Rynek 1, Rynek 6, Rynek 7-7A, Rynek 11, Rynek 18, Rynek 23
Inwestor	Gmina Namysłów

Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Działania te obejmują: remonty elewacji, remonty pokrycia z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, wymianę pokrycia dachowego z dachówki, z papy, termomodernizacja, docieplenie elewacji budynku.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Przedmiotowa inwestycja ma na celu: - poprawę i podniesienie walorów oraz estetyki miasta; - poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez przeprowadzenie termomodernizacji; - poprawę warunków mieszkaniowych; - poprawę jakości życia.
Okres realizacji	2011 - 2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	751 385,24 PLN (brutto)
Przewidywane źródła finansowania	Budżet Gminy, Fundusz Remontowy Wspólnot Mieszkaniowych, ADM , środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

PROJEKT 5 b

Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa- remont budynków ul. Rynek 12, Rynek 13-15, Rynek 16-17, Rynek 19, Rynek 25-27, 3-go Maja 1-5, 3-go Maja 7, 3-go Maja 8, 3-go Maja 9, 3-go Maja 11, 3-go Maja 12, 3-go Maja 13, 3-go Maja 14, 3-go Maja 15, 3-go Maja 16, 3-go Maja 18, 3-go Maja 19, 3-go Maja 20, 3-go Maja 23, Komuny Paryskiej 2
Inwestor	Wspólnoty Mieszkaniowe , ADM
Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Działania te obejmują: remonty elewacji, remonty pokrycia z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, wymianę pokrycia dachowego z dachówki, z papy, termomodernizacja, docieplenie elewacji budynku.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Przedmiotowa inwestycja ma na celu: - poprawę i podniesienie walorów oraz estetyki miasta; - poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez przeprowadzenie termomodernizacji; - poprawę warunków mieszkaniowych; - poprawę jakości życia.
Okres realizacji	2012 - 2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji	4 732 614,76 PLN (brutto)
Przewidywane źródła finansowania	Budżet Gminy, Fundusz Remontowy Wspólnot Mieszkaniowych, ADM , środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Realizacja Projektów 5a i 5b „**Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa**” przewiduje remont zewnętrznych, wspólnych części budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz stanowiących własność spółki gminnej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o. o. w Namysłowie. Wszystkie budynki zlokalizowane są w obrębie obszaru wsparcia. Wszystkie budynki realizowane w ramach tych projektów zostały objęte Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami na lata 2008 – 2011, przyjętego Uchwałą nr XXII/216/08 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 października 2008 roku, opisanego

w Rozdziale 2. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu – realizacja LPR w kontekście otoczenia strategicznego.

W wyniku realizacji inwestycji, w znacznym stopniu podniesiona zostanie estetyka Namysłowa i jakość życia jego mieszkańców. Niska estetyka budynków wynika głównie z wieloletnich zaniedbań, będących skutkiem braku środków na realizację dużych przedsięwzięć remontowych. Wspólnoty mieszkaniowe oraz ADM będące właścicielami budynków mieszkalnych w centrum miasta, nie są w stanie samodzielnie przeprowadzić remontów elewacji, dachów i pozostałych części wspólnych bez udziału środków zewnętrznych. Wpisane do Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2008 – 2011 kamienice, powinny być wizytówką miasta i zachęcać osoby odwiedzające Namysłów do poznania jego historii. Wyremontowane i zachęcające wysoką estetyką budynki z pewnością pozytywnie wpłyną na odbiór całego historycznego centrum.

Przedsięwzięcia infrastrukturalne realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Namysłowa, uzupełniać będą działania miękkie:

1. Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, Warsztaty kulinarne, Wystawy czasowe, Zajęcia pozalekcyjne
2. Spotkania w Izbie Regionalnej: cykl spotkań i prelekcji muzealnych, koncertów kameralnych, kwerend bibliotecznych, wystaw czasowych i stałych.

Młyńskie wariacje: Plener artystyczny – multimedialny, Warsztaty, Wystawy czasowe, Zajęcia pozalekcyjne

Projekt będzie realizowane we współpracy z Namysłowskim Ośrodkiem Kultury, przedsiębiorstwem Jaśko Zbigniew – Młyn, lokalnymi środowiskami artystycznymi oraz Powiatowym Urzędem Pracy.

W pomieszczeniach młyna zostanie utrzymana produkcja Mąki Namysłowskiej, jak i promowane będą inne produkty regionalne wzmagające poczucie tożsamości mieszkańców miasta i regionu. Pomieszczenia nad halą produkcyjną i sklepem wykorzystywane będą na warsztaty do nauki wytwarzania produktów lokalnych. Dodatkowo organizowane będą warsztaty: kulinarne, z doskonalenia zawodowego, aktywnego poszukiwania pracy, zasad zakładania własnej działalności gospodarczej. Organizowane tutaj będą również galerie pokazujące tradycje młynarskie i gastronomiczne UE. Pomieszczenia te wykorzystywane będą także do prowadzenia zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży oraz zajęć w ramach wykładów i szkoleń dla studentów Uniwersytetu III Wieku. W pomieszczeniach organizowane będą wystawy czasowe, prezentujące dorobek artystyczny rzemiosła i rzemieślników z terenu Polski, miast partnerskich z UE. Plenery będą wydarzeniami integrującymi, skierowanymi do szerokiego kręgu twórców, mieszkańców, turystów. Przedmiotem spotkań będzie między

innymi malowanie ceramiki ludowej, malowanie na szkle, zdobienie jaj, rzeźbienie, tkactwo artystyczne, haftowanie ludowe i artystyczne, szycie i sporządzanie strojów regionalnych. Łącznie zorganizowanych zostanie 7 wydarzeń kulturalnych, oraz przeprowadzonych zostanie 72 godziny lekcyjne w ramach zajęć Uniwersytetu III Wieku.

W ciągu roku zostaną zorganizowane wydarzenia:

Wydarzenie	liczba/rok	termin
Plener artystyczny – multimedialny	1 szt.	sierpień/wrzesień
Warsztaty kulinarne	2 szt.	kwiecień/maj wrzesień/październik
Warsztaty dla bezrobotnych (doskonalenia zawodowego, aktywnego poszukiwania pracy, zasad zakładania własnej działalności gospodarczej)	2 szt.	marzec/kwiecień sierpień/wrzesień
Wystawy czasowe	4 szt.	Cały rok
Zajęcia pozalekcyjne	72 h	cały rok

Przewiduje się, że liczba uczestników i zwiedzających młyn oraz uczestników wydarzeń organizowanych w jego murach wyniesie 9 460 osób/rok.

Spotkania w Izbie Regionalnej: cykl spotkań i prelekcji muzealnych, koncertów kameralnych, kwerend bibliotecznych, wystaw czasowych i stałych

Realizacja wydarzeń zostanie przeprowadzona we współpracy z Namysłowskim Ośrodkiem Kultury, lokalnymi środowiskami artystycznymi, Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Środowiskowym Domem Samopomocy. Realizacja projektu obejmować będzie następujące elementy: Lekcje muzealne, Wystawy czasowe, wystawy stałe, konkursy cykliczne. Ponadto w budynku Izby Regionalnej funkcjonować będzie biblioteka zawierająca zbiory Miłośników Ziemi Namysłowskiej, poświęcone historii regionu oraz czytelnia.

Wydarzenie	liczba/rok	termin
Lekcje muzealne	96 h	Cały rok
Wystawy czasowe	w zależności od zainteresowania	Cały rok
Wystawy stałe Pradzieje Ziemi Namysłowskiej (wystawa archeologiczna) Dzieje Ziemi Namysłowskiej (wystawa historyczno – etnologiczna)	3 szt.	Cały rok

Namysłów wolne miasto królewskie (wystawa historyczna)		
Konkursy cykliczne Gody i zapusty Stół wielkanocny Dzieje Namysłowa	3 szt.	marzec/kwiecień sierpień grudzień

Przewiduje się, że ilość uczestników i zwiedzających wyniesie 10 900 osób/rok.

W obszarze do rewitalizacji swoją działalność ponadto prowadzą i będą prowadziły instytucje pozarządowe, które aktywizują grupy społeczne wymagające największego wsparcia. Członkami tychże organizacji są nierzadko osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, w tym osoby starsze, korzystające z pomocy społecznej, osoby niewidome, a także osoby po ciężkich przeżyciach wojennych.

W obszarze prowadzone będą ponadto działania rewitalizacyjne, które Gmina czy inne podmioty będą finansowały ze środków własnych, bądź też z innych źródeł pozabudżetowych (z wyłączeniem działania 6.1).

Tabela 1: Projekty dodatkowe realizowane na terenie rewitalizowanym

Lp.	Tytuł projektu	Instytucje i podmioty uczestniczące w projekcie
1.	Iluminacja obiektów zabytkowych – Ratusza, Bramy Krakowskiej, kościoła p.w. św. Piotra i Pawła, murów obronnych	Gmina Namysłów
2.	Remont piwnic ratuszowych oraz konserwacja wystroju Sali Rajców	Gmina Namysłów
3.	Konserwacja gotyckich polichromii elewacji ratusza	Gmina Namysłów
4.	Konserwacja neorenesansowej fontanny koło Ratusza	Gmina Namysłów
5.	Remont z adaptacją na cele turystyczne zespołu baszt i murów przy ulicy Fortecznej	Gmina Namysłów
6.	Remont z adaptacją na cele turystyczne odcinka murów z basztą cylindryczną między ulicami Wojska Polskiego i Pocztową	Gmina Namysłów
7.	Remont z adaptacją na cele turystyczne baszty i murów przy ulicy Stanisława Dubois	Gmina Namysłów
8.	Remont elewacji oraz pokrycia dachu budynków: ul. Armii Krajowej 4, 8 ul. Obrońców Pokoju 2-6, 8, 17, 20, 22 ul. Bolesława Chrobrego 8-10, 18 ul. Dubois 17, 27	Wspólnoty Mieszkaniowe ADM Namysłów

	Rynek 4, 5 ul. Krakowska 12, 14, 18, 20, 24 ul. Wojska Polskiego 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, ul. Stanisława Staszica 1, 2, 3, 4, 5 ul. Piastowska 10, 20 ul. Harcerska 4, 7, 9, ul. Kościelna 4-6 ul. Ludwika Waryńskiego 1, 3, 5 ul. Walerego Wróblewskiego 3, 5, 7, ul. Szkolna 1, 3 ul. Komuny Paryskiej 4-8	
9.	Remont elewacji budynków: ul. Obrońców Pokoju 14 ul. Bolesława Chrobrego 4, 11, 13, 19, 21, ul. Stanisława Dubois 5, 7, 9, 10, 11, 31, Rynek 2 ul. Krakowska 16 ul. Pocztowa 5 ul. Wojska Polskiego 2 ul. Stanisława Staszica 3 ul. Piastowska 2	Wspólnoty Mieszkaniowe ADM Namysłów

- 2) w Rozdziale 4. „Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji” w części zatytułowanej „Tabela finansowania zadań” pierwsza tabela otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.
- 3) występującą nazwę spółki „Administracja Domów Mieszkalnych-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Namysłowie” lub jej skrót „ADM-TBS” zastępuje się wyrazami: „Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o.o. w Namysłowie” lub skrótem „ADM”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Iwanyszczuk

Załącznik
do uchwały Nr XL/390/10
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 29 września 2010 r.

Zadanie	Termin realizacji	Całkowita wartość projektu	Planowana kwota wsparcia	Planowany termin składania wniosku o dofinansowanie	Rodzaj projektu
Odtworzenie historycznych nawierzchni centrum Namysłowa – remont ulicy Piastowskiej i Stanisława Dubois	2011 - 2012	1 341 640,40 PLN (brutto)	1 140 394,34 PLN (85% brutto)	zgodnie z harmonogramem RPO WO	Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni w tkance urbanistycznej miast z przeznaczeniem na funkcje publiczne, takie jak: place, ulice, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parki, skwery, zieleńce, aleje, place zabaw, tereny sportowe, zbiorniki wodne.
Odtworzenie historycznych nawierzchni centrum Namysłowa – remont ulicy Rynek, Krakowskiej, Bolesława Chrobrego, 3-go Maja, Szkolnej, Fortecznej, Kościelnej, Walerego Wróblewskiego, Ludwika Waryńskiego, Komuny Paryskiej, Wojska Polskiego, Obrońców Pokoju, Harcerskiej, Pocztowej, Armii Krajowej	2012 - 2013	7 258 359,60 PLN (brutto)	6 169 605,66 PLN (85% brutto)	zgodnie z harmonogramem RPO WO	Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni w tkance urbanistycznej miast z przeznaczeniem na funkcje publiczne, takie jak: place, ulice, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parki, skwery, zieleńce, aleje, place zabaw, tereny sportowe, zbiorniki wodne.
Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa – remont budynków ul. Rynek 1, Rynek 6, Rynek 7-7A, Rynek 11, Rynek 18, Rynek 23	2011 - 2012	751 385,24 PLN (brutto)	351 114,60 PLN (50% netto)	zgodnie z harmonogramem RPO WO	Prace restauratorskie i konserwatorskie budynków ujętych w rejestrze zabytków oraz budynków o potwierdzonej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym
Rewitalizacja zabytkowych kamienic centrum Namysłowa – remont budynków ul. Rynek 12, Rynek 13-15, Rynek 16-17, Rynek 19, Rynek 25-27, 3-go Maja 1-5, 3-go Maja 7, 3-go Maja 8, 3-go Maja 9, 3-go Maja 11, 3-go Maja 12, 3-go Maja 13, 3-go Maja 14, 3-go Maja 15, 3-go Maja 16, 3-go Maja 18, 3-go Maja 19, 3-go Maja 20, 3-go Maja 23, Komuny Paryskiej 2	2012 - 2013	4 732 614,76 PLN (brutto)	2 211 502,22 PLN (50% netto)	zgodnie z harmonogramem RPO WO	Prace restauratorskie i konserwatorskie budynków ujętych w rejestrze zabytków oraz budynków o potwierdzonej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym

Remont średniowiecznej Baszty oborowej z rekonstrukcją dachu i przylegającego muru kurtynowego w Namysłowie	2011 - 2012	410 934,00 PLN (brutto)	349 293,9 PLN (85% brutto)	zgodnie z harmonogramem RPO WO	Porządkowanie historycznych centrów miast w strefach ochrony konserwatorskiej poprzez odtwarzanie, przebudowę lub uzupełnienie zabudowy wraz z nadaniem powyższym obiektom funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych lub kulturowych
Rewitalizacja budynku dawnej szkoły ewangelickiej na Izbę Regionalną przy ul. Szkolnej 2 w Namysłowie	2011 -2012	2 032 532,00 PLN (brutto)	1 727 652,2 PLN (85% brutto)	zgodnie z harmonogramem RPO WO	
Rewitalizacja młyna gospodarczego na Muzeum Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej 12 w Namysłowie	2011 - 2012	985 759,00 PLN (brutto)	837 895,15 PLN (85% brutto)	zgodnie z harmonogramem RPO WO	