

U C H W A Ł A Nr 181/373/02.....

Zarządu Gminy Namysłów

z dnia 20. marca 2002r.

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych
i użytkowych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. nr 142 , poz. 1591 / oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000r. nr 46, poz. 543 / oraz § 16 ust. 2 uchwały nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata - Zarząd Gminy Namysłów uchwała, co następuje :

§ 1 .

Ustala się warunki sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz domów, w których znajduje się jeden lokal mieszkalny na rzecz najemców.

§ 2 .

1. Osoby składające wniosek o kupno lokalu uiszczają zaliczkę w wysokości 200,00 zł na poczet kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży .
2. Rozliczenie zaliczki następuje w chwili sporządzenia protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży lokalu, a nadwyżkę zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.
3. Zaliczka podlega zwrotowi w części przewyższającej koszty rzeczywiście poniesione, w przypadku odstąpienia od sporządzenia umowy kupna przygotowanego do sprzedaży lokalu.

§ 3.

Sprzedaż lokali następuje za cenę ustaloną w wysokości wartości lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena sprzedaży nie zawiera podatku od towarów i usług.

§ 4.

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres 10 lat.
2. Wysokość pierwszej raty nie może wynosić mniej niż 10% ustalonej ceny.
3. Termin spłaty kolejnej raty nie może przekraczać jednego roku od daty sporządzenia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego i przypadać będzie na koniec danego miesiąca.

§ 5.

1. Cena sprzedaży lokalu użytkowego nie przekraczająca kwoty 75.000,00 zł podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego.
2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego przekraczająca kwotę 75.000,00 zł, a nie wyższa niż 150.000,00 zł może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty:
 - 1/ I rata, w kwocie nie niższej niż 75.000,00 zł, płatna przed sporządzeniem umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego;
 - 2/ II rata, stanowiąca resztę ceny, płatna nie później niż w terminie 1 roku od daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego.
3. Cena sprzedaży lokalu przekraczająca kwotę 150.000,00 zł podlega zapłacie:
 - 1/ do kwoty 150.000,00 zł, według zasad ustalonych w ust. 2;
 - 2/ powyżej kwoty 150.000,00 zł, na wniosek nabywcy, na warunkach każdorazowo ustalanych przez Zarząd Gminy.
4. Rozłożona na raty, nie spłacona część ceny sprzedaży lokalu użytkowego, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6.

Wierzytelność Gminy podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 7.

Tracą moc:

1. uchwała nr 434/238/98 Zarządu Gminy Namysłów z dnia 16 września 1998r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych,
2. uchwała nr 57/128/99 Zarządu Gminy Namysłów z dnia 1 grudnia 1999r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali użytkowych.

§ 8.

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§ 9 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu

.....
/ Krystyna Leszczyńska

.....
/ Władysław Dzwoniarek /

.....
/ Kazimierz Florek /

.....
/ Tadeusz Jaroszewski /

.....
/ Michał Ilnicki /

Przewodniczący Zarządu

.....
/ Krzysztof Kuchczyński /