

Zarządzenie Nr 23/V/06
Burmistrza Namysłowa
z dnia 20 grudnia 2006r.
w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/470/02 z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zbycia garaży położonych na terenie Namysłowa i uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XXII/453/ 01 z dnia 4 grudnia 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (D.Urz.WO z 2001r. Nr 130, poz.1428 i z 2002r. Nr 21, poz.318)- zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży garaż nr 12 położony w Namysłowie przy ul. B.Chrobrego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod tym garażem, wymienionym w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni od dnia wywieszenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Krzysztof Kuchczyński



Zastrzeżeń formalno-prawnych
nie wnoszę



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza
Nr 29 V/06 z dnia 20 grudnia 2006r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miejsce położenia	Nr działki Nr mapy Nr KW	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Forma zbycia. Udział w uż. wiecz. gruntu.	Cena udziału w gruncie w zł	Wartość rynkowa garażu w zł	Wysokość I opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu
Namysłów ul. B.Chrobrego	918/21 i 918/23 k.m. 7 kw 43784	0,0460	Grunt zabudowany garażem nr 12 o powierzchni użytkowej 15,81 m ²	Sprzedaż garażu. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu pod garażem w udziale 1/25 części na lat 40	773,00	6.952,00	193,25

Sprzedaż garażu nastąpi na rzecz najemcy z zaliczeniem na poczet nabycia wartości nakładów poniesionych przez najemcę na wybudowanie garażu.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste garażu wynosi 25% ceny i płatna będzie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej. Od roku następnego po zawarciu umowy opłata roczna wynosić będzie 3% ceny gruntu plus podatek VAT 22%, płatna w terminie do 31 marca każdego roku. Cena gruntu może ulec zmianie w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni od dnia 20 grudnia 2006r. do dnia 10 stycznia 2007r. Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 stycznia 2007r.

Namysłów, ...20 grudnia...2006r.

Burmistrz

Krzysztof Kuczyński