

Zarządzenie Nr79/V/07
Burmistrza Namysłowa
z dnia ..18..kwietnia 2007r.
w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/470/02 z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zbycia garaży położonych na terenie Namysłowa i uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XXII/453/ 01 z dnia 4 grudnia 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (D.Urz.WO z 2001r. Nr 130, poz.1428 i z 2002r. Nr 21, poz.318)- zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży garaże nr: 89, 90, 91 oraz pomieszczenie gospodarcze, położone w Namysłowie przy ul. Piłsudskiego 3A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni od dnia wywieszenia.

§ 3

Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń usytuowanych na terenie Namysłowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

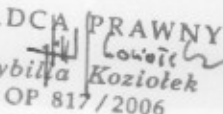
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Krzysztof Kuchczyński

Zastrzeżeń formalno-prawnych
nie wnoszę


RADCA PRAWNY
Sybilla Koziołek
OP 817/2006

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza
 Nr 22/V/07 z dnia 18 kwietnia 2007r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do zbycia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Miejsce położenia	Nr działki Nr mapy Nr KW	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Forma zbycia. Udział w budynku i w uż. wiecz. gruntu .	Cena udziału w gruncie w zł	Wartość rynkowa garażu w zł	Wysokość I opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu
Namysłów ul. Piłsudskiego 3A	1105/4 k.m.10 kw 20421	0,0189	Garaż nr 89 o pow. uż. 28,44 m ²	Sprzedaż garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu <u>140/1000</u>	794,00	5.031,00	198,50
j.w.	j.w.	j.w.	Garaż nr 90 o pow. uż. 12,42 m ²	<u>j.w.</u> <u>61/1000</u>	346,00	4.579,00	86,50
j.w.	j.w.	j.w.	Garaż nr 91 o pow. uż. 22,70 m ²	<u>j.w.</u> <u>112/1000</u>	635,00	5.865,00	158,75
j.w.	j.w.	j.w.	Pomieszczenie gospodarcze o pow. uż. 11,60 m ²	<u>j.w.</u> <u>57/1000</u>	323,00	738,00	80,75

Sprzedaż garaży i pomieszczenia gospodarczego nastąpi na rzecz najemców.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste garażu wynosi 25% ceny i płatna będzie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej. Od roku następnego po zawarciu umowy opłata roczna wynosić będzie 3% ceny gruntu plus podatek VAT 22%, płatna w terminie do 31 marca każdego roku. Cena gruntu może ulec zmianie w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni od dnia 19 kwietnia 2007r. do dnia 18 maja 2007r. Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Namysłowa. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 maja 2007r.

Namysłów, 18 kwietnia 2007r.

Burmistrz
 Krzysztof Kuchczyński