

Zarządzenie Nr 256 /V/08
Burmistrza Namysłowa
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie najmu lokali

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXII/453/01 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130, poz. 1428 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajęcia lokale użytkowe, usytuowane w budynku Centrum Turystyki i Rekreacji w Namysłowie przy ul. Konopnickiej 2, których właścicielem jest Gmina Namysłów, szczegółowo wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni od dnia wywieszenia.

§ 3

Informacja o wywieszeniu wykazu, określonego w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń usytuowanej na terenie Namysłowa, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Krzysztof Kuchczyński

Zastrzeżeń formalno-prawnych

nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Sybilła Koziołek 29.04.2008 r.
OP 817 / 2006

Załącznik do zarządzenia Burmistrza
Nr 256/V/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Miejsce położenia	Pow. lokalu m ²	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Stawka czynszu za 1m ² lokalu netto w zł
1	2	3	4	5	6
1.	Namysłów, ul. Konopnickiej 2, budynek Centrum Turystyki i Rekreacji w Namysłowie, położony na dz. nr 864/3, k.m. 4, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr 63850	566,81	Najem lokalu na okres 3 lat	Hotel, w skład którego wchodzi: 1) parter – 137,02m ² , w tym: - recepcja – 22,13 m ² , - zaplecze -73,45 m ² , - ciągi komunikacyjne- 41,44m ² ; 2) piętro - 156,00m ² , w tym: - bar – 14,74 m ² , - sal konsumentów - 58,15m ² ; - zaplecze – 18,53m ² , - ciągi komunikacyjne - 64,58m ² ; 3) poddasze - 361,72m ² , w tym: - pokoje hotelowe -133,91m ² - zaplecze -53,25m ² , -ciągi komunikacyjne - 86,63 m ² , - sala konferencyjna - 87,93 m ² .	12,00
		87,93			5,00
2.	Namysłów, ul. Konopnickiej 2, budynek Centrum Turystyki i Rekreacji w Namysłowie, położony na dz. nr 864/3, k.m. 4, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr 63850	15,96	Najem lokalu na okres 3 lat	Mini bar – piętro	25,00
3.	Namysłów, ul. Konopnickiej 2, budynek Centrum Turystyki i Rekreacji w Namysłowie, położony na dz. nr 864/3, k.m. 4, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr 63850	22,96	Najem lokalu na okres 3 lat	Gabinet rehabilitacyjny – 22,96m ² , w tym wspólny przedsiónek - 5,26m ² - parter	25,00
4.	Namysłów, ul. Konopnickiej 2, budynek Centrum	21,88	Najem lokalu na okres 3	Gabinet rehabilitacyjny - 21,88m ² , w tym wspólny przedsiónek 5,27m ² – parter	25,00

	Turystyki i Rekreacji w Namysławie, położony na dz. nr 864/3, k.m. 4, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr 63850		lat		
5.	Namysłów, ul. Konopnickiej 2, budynek Centrum Turystyki i Rekreacji w Namysławie, położony na dz. nr 864/3, k.m. 4, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr 63850	26,61	Najem lokalu na okres 3 lat	Gabinet z przeznaczeniem na siłownię – parter	25,00
6.	Namysłów, ul. Konopnickiej 2, budynek Centrum Turystyki i Rekreacji w Namysławie, położony na dz. nr 864/3, k.m. 4, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr 63850	45,34	Najem lokalu na okres 3 lat	Sala ćwiczeń aerobowych – parter	25,00
7.	Namysłów, ul. Konopnickiej 2, budynek Centrum Turystyki i Rekreacji w Namysławie, położony na dz. nr 864/3, k.m. 4, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr 63850	32,07	Najem lokalu na okres 3 lat	Gabinet hydroterapii (2 pomieszczenia) – parter	25,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21 dni od dnia 30... kwietnia 2008 r. do dnia 21...maja 2008 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń usytuowanej na terenie Namysłowa, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysławie.

Po w/w okresie zostanie określony termin przetargu. Ustalone w wyniku przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni z tytułu najmu lokali, zostaną powiększone o 22% podatku VAT. Ponadto najemców będą obciążały opłaty za media (woda, ścieki, gaz, ciepło, energia) oraz podatek od nieruchomości.

Stawki czynszu będą ulegały corocznie zmianie, w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Najemcy będą zobowiązani do uiszczania opłat z tytułu najmu lokali w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

Najemcy będą zobowiązani do zagospodarowania lokali w terminie 30 dni od daty podpisania umów najmu.

Namysłów, 29. kwietnia 2008 r.

Burmistrz

Krzysztof Kuchczyński

