

**Zarządzenie Nr 314/V/08**  
**Burmistrza Namysłowa**  
**z dnia 4 września 2008 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

**§ 2**

Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> wynoszą w odniesieniu do gruntów:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) o powierzchni do 0,05 ha                 | – 0,05 zł, |
| 2) o powierzchni powyżej 0,05 ha do 0,10 ha | – 0,04 zł, |
| 3) o powierzchni powyżej 0,10 ha do 0,50 ha | – 0,01 zł. |

**§ 3**

1. Stawki czynszu w odniesieniu do gruntów, których powierzchnia przekracza 0,50 ha, obliczane są jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia, przy uwzględnieniu rodzaju użytków gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia oraz ich klasy gleboznawczej.

2. Należności z tytułu czynszu za dzierżawę gruntów, o których mowa w ust. 1, ustalone jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy, oblicza się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności czynszu.

3. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

**§ 4**

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch proporcjonalnych ratach, w terminach:

- 1) do dnia 15 marca,
  - 2) do dnia 15 maja
- każdego roku.

## § 5

Rodzaj użytków gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia oraz ich klasę gleboznawczą, ustala się na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

## § 6

Stawki, o których mowa w § 2 i § 3, stanowią cenę wywoławczą w przetargach na dzierżawę gruntów, określonych w § 1.

## § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

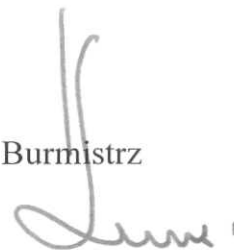
## § 8

Traci moc zarządzenie Nr 223/ V /08 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz



Krzysztof Kuchczyński

Zastrzeżeń formalno-prawnych  
nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Sybilu Kowalczyk  
OP 817 / 2006

Załącznik  
do zarządzenia Nr 314/V/08  
Burmistrza Namysłowa  
z dnia 4 września 2008 roku

**TABELA STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO OD UŻYTKÓW ROLNYCH**

**Część I**

**Czynsz od gruntów ornych**

Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy:						
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
4,0	3,2	2,7	2,25	1,8	1,3	0,5

**Część II**

**Czynsz od użytków zielonych**

Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy:				
I	II	III	IV	V
3,5	2,5	1,8	1,0	0,4