

**ZARZĄDZENIE NR 557/V/10
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130 poz. 1428, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, obejmujące działki numer 831/23 i 831/24, k. m. 2, położone w Namysłowie przy ul. Oleśnickiej, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr OP1U/00042315/7, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krzysztof Kuchczyński

Wzrostek formalno-prawnych
nie wnoszę

PRAWNY
Winička
25.01.2010

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Nr działki, nr mapy, powierzchnia, numer KW	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto w zł
1	2	3	4	5	6
1.	Namysłów ul. Oleśnicka	działka nr 831/23, k. m.2 pow. 0,0469 ha, KW nr OP1U/00042315/7	Sprzedaż bez przetargu	Działka nie zabudowana, położona w otoczeniu terenów zabudowanych o przewadze funkcji produkcyjnej i usługowej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Według aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, natomiast według nowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się w końcowej fazie opracowania – teren przeznaczony pod usługi. Sprzedaż na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej .	15.311,00 zł
2.	Namysłów ul. Oleśnicka	działka nr 831/24, k. m. 2 pow. 0,0153 ha, KW nr OP1U/00042315/7	Sprzedaż bez przetargu	Działka nie zabudowana, położona w otoczeniu terenów zabudowanych o przewadze funkcji produkcyjnej i usługowej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Według aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, natomiast według nowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się w końcowej fazie opracowania – teren przeznaczony pod usługi. Sprzedaż na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej .	4.994,68 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni - od dnia ~~27~~²⁷ stycznia 2010 r. do dnia ~~17~~¹⁷ lutego 2010 r. Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia ~~10~~¹⁰ marca 2010 r.

Po w/w okresie zostanie sporządzony protokół uzgodnień w sprawie zbycia nieruchomości bez przetargu na rzecz właściciela nieruchomości.

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (podział działki, wycena, wypis i wyrys).

Namysłów, ~~27~~²⁷ stycznia 2010 r.

BURMISTRZ
 Krzysztof Kuchczyński

