

**ZARZĄDZENIE Nr ...593... /V/10
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 5 maja 2010 roku

w sprawie najmu lokalu we wsi Smarchowice Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr XXXII/453/01 z dnia 4 grudnia 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Op. nr 130, poz.1428 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia lokal usytuowany na nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Namysłów, położony na terenie wsi Smarchowice Śląskie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie oraz na terenie wsi Smarchowice Śląskie na okres 21 dni od dnia wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, określonego w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń we wsi Smarchowice Śląskie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz

[Signature]
Krzysztof Kuchczyński

RADCA PRAWNY

[Signature]
Anna Wiuleka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Nr działki Nr mapy	Pow. działki Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Stawka czynszu za 1 m ² lokalu
1	Smarchowice Śląskie	53/2 1	0,12 ha 48,00 m ²	tereny usług	najem lokalu	16,00 zł. plus 22% podatku VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie oraz na terenie wsi Smarchowice Śląskie na okres od dnia 5 maja 2010 roku do dnia 31 maja 2010 roku.

Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń we wsi Smarchowice Śląskie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Lokal zostanie przeznaczony do wynajmu na działalność gospodarczą – sklep branży spożywczo-przemysłowej.

Po upływie wyżej wymienionego okresu zostanie ustalony termin przetargu ustnego nieograniczonego. Ustalona w wyniku przetargu stawka czynszu za 1m² powierzchni, z tytułu najmu lokalu zostanie powiększona o 22% podatku VAT.

Ponadto najemcę będą obciążały opłaty za media (woda, ścieki, gaz, ciepło, energia) oraz podatek od nieruchomości.

Stawki czynszu będą ulegały corocznie zmianie, w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat z tytułu najmu lokalu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.

Namysłów, dnia 5 maja 2010 roku

Burmistrz

Krzysztof Kuchczyński