

ZARZĄDZENIE Nr 623/V/10
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 21 lipca 2010 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² wynoszą w odniesieniu do gruntów:

- | | |
|---|------------|
| 1) o powierzchni do 0,05 ha | – 0,05 zł, |
| 2) o powierzchni powyżej 0,05 ha do 0,10 ha | – 0,04 zł, |
| 3) o powierzchni powyżej 0,10 ha do 0,50 ha | – 0,01 zł. |

§ 3. 1. Stawki czynszu w odniesieniu do gruntów, których powierzchnia przekracza 0,50 ha, obliczane są jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia, przy uwzględnieniu rodzaju użytków gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia oraz ich klasy gleboznawczej z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Należności z tytułu czynszu za dzierżawę gruntów, o których mowa w ust. 1, ustalone jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy, oblicza się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności czynszu.

3. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

4. Stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów ornych klasy VI wynosi 5,00 zł.

§ 4. Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch proporcjonalnych ratach, w terminach:

- 1) do dnia 15 maja,
 - 2) do dnia 15 września
- każdego roku.

§ 5. Rodzaj użytków gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia oraz ich klasę gleboznawczą, ustala się na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

§ 6. Stawki, o których mowa w § 2 i § 3, stanowią cenę wywoławczą w przetargach na dzierżawę gruntów, określonych w § 1.

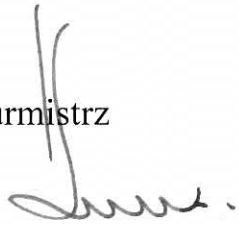
§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 8. Traci moc zarządzenie Nr 314/ V /08 Burmistrza Namysłowa z dnia 4 września 2008 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego, zmienione zarządzeniem Nr 338/ V /08 z dnia 8 października 2008 roku.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

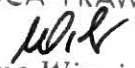


Burmistrz


Krzysztof Kuchczyński

Zastrzeżeń formalno-prawnych
nie wnoszę

RADCA PRAWNY


Anna Winnicka

Załącznik
do zarządzenia Nr 623 /V/10
Burmistrza Namysłowa
z dnia 21 lipca 2010 roku

TABELA STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO OD UŻYTKÓW ROLNYCH

Część I

Czynsz od gruntów ornych

Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy:						
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
4,0	3,2	2,7	2,25	1,8	1,3	0,5

Część II

Czynsz od użytków zielonych

Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy:				
I	II	III	IV	V
3,5	2,5	1,8	1,0	0,4