

ZARZĄDZENIE Nr *389*/VI/13
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 4 lutego 2013 r.

**w sprawie dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolne i działalność gospodarczą
oraz najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130 poz. 1428, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy oraz najmu nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń usytuowanych na terenie Gminy Namysłów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Krzysztof Kuczeżyński



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 389/VI/13
Burmistrza Namysłowa
z dnia 4..... 2013r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy niżej wymienione grunty oraz do najmu lokal użytkowy, stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego | Uwagi |
|--|--------------------------|----------------------------|--------------------|---|---|------------------|
| Bukowa Śląska – dzierżawa gruntów na cele rolne | | | | | | |
| 1 | dz. nr 212/2 | k.m.1 | 0,6200 ha | R kl. IIIa | RP – tereny gruntów rolnych – uprawy polowe (grunty orne) | 1,67q |
| 2 | dz. nr 290/7 | k.m.1 | 0,8500 ha | RIVa, RIIIb | RP – tereny gruntów rolnych – uprawy polowe (grunty orne) | 25,00 zł + 1,80q |
| 3 | dz. nr 295/5 | k.m.1 | 0,1400 ha | LIV | RZ – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) | 14,00 zł |
| 4 | dz. nr 294/7 | k.m.1 | 0,1362 ha | LsIV | RL. – tereny lasów i zadrzewień – istniejące i przewidywane do zalesienia | 13,62 zł |

| Namysłów – dzierżawa gruntów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej | | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|-------|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Termin obowiązywania umowy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ² | Uwagi |
| 1 | dz. nr 851/54 | k.m.4 | 27.02.2013r. | C.5ZP – tereny zieleni urządzonej C.23KDD – teren drogi klasy dojazdowej | 2,18 zł | |
| 2 | dz. nr 851/54 | k.m.4 | 27.02.2013r. | C.5ZP – tereny zieleni urządzonej C.23KDD – teren drogi klasy dojazdowej | 0,55 zł | |

Namysłów – najem lokalu użytkowego przeznaczanego do prowadzenia działalności gospodarczej

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Termin obowiązywania umowy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu netto za m ² | Uwagi |
|-----|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|-------|
| 1 | dz. nr 1017/1 k.m.7 | 280,00 m ² | 28.02.2013r. | A.11MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej | 5,00 zł | |

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych dzierżawców lub w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o wydzierżawienie.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski, wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu), w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie oraz na tablicach miasta Namysłów i terenie wiejskim Gminy Namysłów.

Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku, w terminie do 15 września każdego roku.

Należność z tytułu czynszu określonego w umowie, obliczoną jako równowartość pieniężną odpowiedniej ilości pszenicy, ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku kalendarzowego, poprzedzającym termin płatności czynszu.

Czynsz oraz podatek VAT za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek A, I piętro, pok. 22.

Burmistrz



Krzysztof Kuchezyński