

Namysłów, dnia 30.01.2014 r.

ZP.271.1.2014

## ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „ochrona powietrza poprzez termomodernizację i wykorzystanie OZE w budynkach publicznych na terenie Gminy Namysłów”

Zamawiający w odpowiedzi na złożone zapytanie o następującej treści:

1. Przedmiar - termomodernizacja sala Gimnazjum ul. Kościelna dz. 13 – Zamawiający w dziale tym opisowo przewiduje: „Modernizacja instalacji c.o. - wymiana izolacji przewodów rozprowadzających instalacji c.o. w podpiwniczeniu na izolację spełniającym obowiązujące przepisy” – bez dokładnego przedmiaru lub projektu rzetelna wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub projektu.
2. Przedmiar - termomodernizacja sala Gimnazjum ul. Kościelna dz. 13 – Zamawiający w dziale tym opisowo przewiduje: „Modernizacja instalacji c.o. - wykonanie instalacji solarnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej wraz z połączeniem z istniejącą instalacją c.w.u. i z instalacją miejskiej sieci ciepłowniczej (poprzez podgrzewacz biwalentny) oraz montażem rozprowadzenia ciepłej wody do punktów poboru wody i wymianą podgrzewaczy elektrycznych” – bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji solarnej lub zapotrzebowanie na moc niezbędną do prawowitego działania instalacji c.w.u.
3. Przedmiar - termomodernizacja Przedszkole nr 4 poz. 3.12 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania całego kompleksu szkolnego z uwzględnieniem istniejących grzejników konwektorowych w pomieszczeniach sanitarnych przy sali gimnastycznej oraz uwzględnieniem stolarki okiennej po kompleksowej wymianie z szybami o  $U=1,1W/m^2K$ , docieplenia ścian i stropodachu. Instalacja c.o. z rur miedzianych w otulinach termoizolacyjnych, grzejniki konwektorowe” - bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji c.o. z wyszczególnieniem zapotrzebowania na ciepło w poszczególnych pomieszczeniach oraz niezbędnej ilości rur z podziałem na poszczególne średnice.
4. Przedmiar - termomodernizacja Przedszkole nr 4 poz. 3.14 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Przedmiar - termomodernizacja Przedszkole nr 4 poz. 3.12 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania całego kompleksu szkolnego z uwzględnieniem istniejących grzejników konwektorowych w pomieszczeniach sanitarnych przy sali gimnastycznej oraz uwzględnieniem

ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, tel. 77 419-03-59, fax. 77 410-48-41

<http://www.namyslow.eu>

<http://www.bip.namyslow.eu>

e-mail: [zamowienia@namyslow.eu](mailto:zamowienia@namyslow.eu)

stolarki okiennej po kompleksowej wymianie z szybami o  $U=1,1W/m^2K$ , docieplenia ścian i stropodachu. Instalacja c.o. z rur miedzianych w otulinach termoizolacyjnych, grzejniki konwektorowe” - bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji c.o. z wyszczególnieniem zapotrzebowania na ciepło w poszczególnych pomieszczeniach oraz niezbędnej ilości rur z podziałem na poszczególne średnice.

5. Przedmiar - termomodernizacja Przedszkole nr 4 poz. 4.1 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Przedmiar - termomodernizacja Przedszkole nr 4 poz. 3.12 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w całym kompleksie przedszkolnym z rur miedzianych z zaworami odcinającymi, wykonanie bruzd, przejść przez przegrody budynku oraz zaprawienie, bruzd i przejść przez przegrody po wykonaniu instalacji i uzupełnieniu płytkowania ścian i posadzek” - bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji c.w.u. z wyszczególnieniem niezbędnej ilości rur z podziałem na poszczególne średnice.
6. Przedmiar - termomodernizacja Przedszkole nr 4 poz. 4.2 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Wykonanie projektu instalacji solarnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej w części „A” na potrzeby kuchni z zapleczem i przyległych pomieszczeń sanitarnych - z zastosowaniem alternatywnego zasilania instalacji ciepłej wody użytkowej z pojemnościowego podgrzewacza wody” – bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji solarnej lub zapotrzebowanie na moc niezbędną do prawowitego działania instalacji c.w.u.
7. Przedmiar - termomodernizacja Przedszkole nr 4 poz. 4. – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Wykonanie instalacji solarnej w części "A" kompleksu przedszkolnego z rur miedzianych w otulinach termoizolacyjnych w kanałach i przejściach przez przegrody wg opracowanego projektu, z zaworami odcinającymi, wykonanie bruzd, przejść przez przegrody budynku oraz zaprawienie bruzd i przejść przez przegrody po wykonaniu instalacji z uzupełnieniem okładzin z płytek ściennych ceramicznych” – bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji solarnej lub zapotrzebowanie na moc niezbędną do prawowitego działania instalacji c.w.u.
8. Przedmiar - termomodernizacja budynek B w Gimnazjum nr 1 dz. 3– Zamawiający w dziale tym opisowo przewiduje: „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku z rur miedzianych w otulinach termoizolacyjnych wg opracowanego projektu akceptowanego przez zamawiającego. Grzejniki stalowe konwektorowe z zaworami termostatycznymi z głowicami, zawory odpowietrzające automatyczne z zaworami odcinającymi, zawory podpionowe, wykonanie bruzd, przejść przez przegrody budynku oraz zaprawienie bruzd i przejść przez przegrody po wykonaniu instalacji. Wymiana przyłącza c.o. z węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w budynku główny rur stalowych preizolowanych. Wykonanie projektu instalacji c.o.” - bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji c.o. z wyszczególnieniem zapotrzebowania na ciepło w poszczególnych pomieszczeniach oraz niezbędnej ilości rur z podziałem na poszczególne średnice.
9. Przedmiar – Świetlica w Smogorzowie – dz. 4 – Zamawiający w dziale tym opisowo przewiduje: „Wymiana instalacji c.o.: 1) sala gimnastyczna przełożenie rur miedzianych instalacji do bruzd w ścianach z założeniem izolacji termicznej grub. min. 15 mm na rurach.

ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, tel. 77 419-03-59, fax. 77 410-48-41

<http://www.namyslow.eu>

<http://www.bip.namyslow.eu>

e-mail: [zamowienia@namyslow.eu](mailto:zamowienia@namyslow.eu)

wymiana grzejników na dwupłytowe 1800/900 mm z wykuciem i zaprawieniem bruzd, wyprowadzenie instalacji c.o. do magazynku i założenie grzejnik 1-płytkowego 100/600 mm, zakończenie instalacji zaworami spustowymi z końcówkami na wąż w celu możliwości spuszczenia wody, wykonanie i montaż osłon grzejnikowych z desek drewnianych na konstrukcji z profili stalowych z pomalowaniem konstrukcji stalowej emalią oraz impregnacją el. drewnianych impregnatem i lakierobejca x 2" - bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji c.o. z wyszczególnieniem zapotrzebowania na ciepło w poszczególnych pomieszczeniach oraz niezbędnej ilości rur z podziałem na poszczególne średnice.

10. Przedmiar - roboty termomodernizacyjne remiza Smogorzów poz. 59 i 60 – Zamawiający w tych pozycjach nie podał rozmiarów grzejników, bez znajomości których rzetelna wycena nie jest możliwa. Prosimy o podanie wymiarów poszczególnych grzejników, bądź o udostępnienie projektu.
11. Przedmiar - roboty remontowe remiza Smogorzów poz. 68 – Zamawiający w tej pozycji przewiduje „Wyprowadzenie wentylacji na zewnątrz budynku z pomieszczenia w-c i natrysku” – bez dokładnego przedmiaru lub projektu rzetelna wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub projektu Przedmiar - roboty remontowe Przedszkole nr 4 poz. 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 4.3.16 i 4.3.17 – Zamawiający w tych pozycjach nie podał rozmiarów długości i średnic przewidzianych do wymiany rur instalacji wodnej, hydrantowej i kanalizacyjnej. Bez dokładnego przedmiaru lub projektu rzetelna wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub projektu.
12. Przedmiar - roboty remontowe Przedszkole nr 4 poz. 4.3.27 – Zamawiający w tej pozycji nie podał rozmiarów długości i średnic przewidzianych do wymiany rur instalacji gazowej oraz ilości urządzeń do demontażu i ponownego montażu. Bez dokładnego przedmiaru lub projektu rzetelna wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub projektu.
13. Przedmiar - roboty remontowe Przedszkole nr 4 poz. 4.3.28 – Zamawiający w tej pozycji nie podał parametrów wentylatorów przewidzianych do wymiany. Bez znajomości parametrów wentylatorów lub projektu rzetelna wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie parametrów wentylatorów lub projektu.
14. Przedmiar - NOK dz. 1.4 – Zamawiający w dziale tym opisowo przewiduje: „Montaż instalacji solarnej” – bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji solarnej lub zapotrzebowanie na moc niezbędną do prawowitego działania instalacji zasilanych instalacją solarną.
15. Przedmiar - NOK dz. 1.10 – Zamawiający w dziale tym opisowo przewiduje: „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania” – bez dokładnego przedmiaru lub projektu wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie dokładnego przedmiaru uwzględniającego ilości i średnice rur, rodzaj rur, ilość i średnice izolacji termicznej oraz ilości i rozmiary grzejników lub projekt modernizacji instalacji CO.
16. Przedmiar - NOK dz. 2.1 – Zamawiający w dziale tym opisowo przewiduje: „Modernizacja - klimatyzacja i wentylacja mechaniczna” – bez dokładnego przedmiaru lub projektu wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie dokładnego przedmiaru (uwzględniającego ilości i średnice kanałów, uzbrojenie kanałów wentylacyjnych, urządzenia aktywne – wentylatory, centrale, czerpnie, wyrzutnie, anemostaty, kratki itp. oraz rurarz i urządzenia instalacji klimatyzacyjnej) lub projekt modernizacji instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.
17. Przedmiar - budynek B roboty remontowe w Gimnazjum nr 1 poz. 115 – Zamawiający w pozycji tej przewiduje montaż pieca gazowego wody przepływowej – jednofunkcyjnego. Bez znajomości podstawowych parametrów pieca rzetelna wycena jest niemożliwa. Prosimy o podanie parametrów pieca, w szczególności jego moc grzewczą.

ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, tel. 77 419-03-59, fax. 77 410-48-41

<http://www.namyslow.eu>

<http://www.bip.namyslow.eu>

e-mail: [zamowienia@namyslow.eu](mailto:zamowienia@namyslow.eu)

18. Przedmiar - termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 poz. 11 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania całego kompleksu szkolnego z uwzględnieniem już wymienionych na nowe grzejniki konwektorowe w pomieszczeniach sanitarnych przy sali gimnastycznej. Instalacja c.o. z rur miedzianych w otulinach termoizolacyjnych, grzejniki konwektorowe - wg projektu” – bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego Użytkowego określającego parametry instalacji c.o. z wyszczególnieniem zapotrzebowania na ciepło w poszczególnych pomieszczeniach oraz niezbędnej ilości rur z podziałem na poszczególne średnice.
19. Przedmiar - termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 poz. 11 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w całym kompleksie szkolnym z rur miedzianych w otulinach termoizolacyjnych wg opracowanego projektu akceptowanego przez zamawiającego. Grzejniki stalowe konwektorowe z zaworami termostatycznymi z głowicami, zawory odpowietrzające automatyczne z zaworami odcinającymi, zawory podpionowe, wykonanie bruzd, przejść przez przegrody budynku oraz zaprawienie bruzd i przejść przez przegrody po wykonaniu instalacji, przygotowanie i pomalowanie ścian i sufitów objętych zakresem prac po robotach instalacyjnych w zakresie malowania farbą emulsyjną i emalia z poszpachlowaniem nierówności, uzupełnienie glazury ściennej i płytek posadzkowych. Aktualna ilość pkt. grzejnych - 198,0” – bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego Użytkowego określającego parametry instalacji c.o. z wyszczególnieniem zapotrzebowania na ciepło w poszczególnych pomieszczeniach oraz niezbędnej ilości rur z podziałem na poszczególne średnice.
20. Przedmiar - termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 poz. 13 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Dostosowanie instalacji ciepłej wody użytkowej do projektowanej instalacji solarnej – dla pionu sanitarnego budynku głównego oraz zaprawienie przejść i bruzd przez przegrody wraz z pomalowaniem powierzchni ścian i sufitów objętych zakresem wykonywanych prac uzupełnieniem płytek ceramicznych po wykonywanych robotach instalacyjnych” – bez dokładnego przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego określającego parametry instalacji c.w.u. z wyszczególnieniem niezbędnej ilości rur z podziałem na poszczególne średnice
21. Przedmiar - termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 poz. 14 – Zamawiający w pozycji tej opisowo przewiduje: „Wykonanie instalacji solarnej na potrzeby c.w.u. z podłączeniem do istniejącej instalacji c.w.u. wraz z wykonaniem projektu instalacji solarnej - dla pionu sanitarnego budynku głównego. Wykucie i zaprawienie przejść i bruzd przez przegrody wraz z pomalowaniem powierzchni ścian i sufitów objętych zakresem prac” – bez dokładnego przedmiaru lub projektu wycena nie jest możliwa. Prosimy o udostępnienie przedmiaru lub projektu uwzględniającego parametry instalacji solarnej lub zapotrzebowanie na moc niezbędną do prawidłowego działania instalacji c.w.u. oraz powierzchnię ścian i sufitów niezbędną do pomalowania w związku z montażem instalacji solarnej.
22. W związku z dużą ilością materiału który Zamawiający powinien udostępnić w odpowiedzi na powyższe pytania, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert, aby oferenci mogli w sposób rzetelny uzupełnić dokumentację ofertową o wyceny uszczegółowionych w odpowiedziach przez Zamawiającego robót.
23. Czy w ramach wymiany instalacji elektrycznej Przedszkola nr 4 należy również wymienić rozdzielnię główną oraz rozdzielnice na korytarzach?

24. Czy należy wymienić również rozdzielnię wraz z instalacją elektryczną w pomieszczeniu wężła cieplnego?
25. Jak należy przyjąć zapotrzebowanie na maksymalną moc elektryczną całego obiektu Przedszkola po modernizacji?
26. Czy należy wymienić instalację oświetlenia zewnętrznego wraz ze słupami oświetleniowymi?
27. Czy w obiekcie Przedszkola należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego?
28. Czy należy wymienić na nową instalację odgromową całego budynku?
29. Ile należy zainstalować siłowników dymowych w oknach i w jakich pomieszczeniach (dotyczy instalacji oddymiania)?
30. Czy należy zmodernizować instalację alarmową? Jeśli tak, to w jakim zakresie?
31. Czy należy zmodernizować instalację monitoringu? Jeśli tak, to w jakim zakresie?
32. Czy i w jaki sposób Zamawiający może udostępnić dokumentację projektową dotyczącą zadań: 5, 6, 7?
33. Czy Zamawiający może dołączyć do siwz zestawienie stolarki dot. zadań 5, 6, 7.
34. Proszę podać parametry techniczne płyt warstwowych (światlica w Smogorzowie).
35. Czy ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego można polegać na doświadczeniu i wiedzy innych zobowiązujących podmiotów?
36. W związku, iż Zamawiający nie opublikował w siwz dokumentacji projektowej to czy przedmiar należy traktować jako podstawę wyceny poszczególnych zadań i czy oddaje on w rzeczywistości ilość prac wymaganych do właściwej realizacji zadań?

wyjaśnia, że:

Ad. 1 Wymiana izolacji przewodów rozpraszających c.o. w podpiwniczeniu wynosi – ok. 70,0 mb rur  $\varnothing$  15 – 25 mm + 2 kolektory  $\varnothing$  100 mm po 1,50 m.

Ad 2 Program funkcjonalno-użytkowy. Budynek w części socjalno-sanitarnej o 2 kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem, dach stromy wielospadowy kryty dachówką. Punkty poboru wody zlokalizowane w części parterowej - umywalki dla ok. 50 osób.

Ad. 3 i 4 Program funkcjonalno-użytkowy:

Parametry techniczne budynku:

a) część parterowa:

- powierzchnia użytkowa - 772,70 m<sup>2</sup>
- kubatura netto - 2.283,00 m<sup>3</sup>

b) część 2-kondygnacyjna:

- powierzchnia użytkowa - 560,80 m<sup>2</sup>
- kubatura netto - 1.682,00 m<sup>3</sup>

Dachy płaskie kryte papą. Obiekt posiada wymienioną stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne wymienione na termoizolacyjne. Zamówienie przewiduje docieplenie stropodachów i ścian do wymaganych współczynników izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych. Ilości i przekroje rur oraz moce grzejników należy przyjąć wskaźnikowo.

Ad. 5 Program funkcjonalno-użytkowy. Parametry techniczne budynku – jak wyżej. Obiekt posiada 6 oddziałów przedszkolno-żłobkowych (po 25 dzieci) z sanitariatami i 2 brodzikami natryskowymi, 2 toalety personelu, kuchnia z zmywalką i przygotowalnią. Instalacja z rur miedzianych w otulinach termoizolacyjnych. Ilości punktów poboru wody wyszczególniono w przedmiarze robót. Ilości i przekroje rur należy przyjąć wskaźnikowo.

Ad. 6 i 7 Program funkcjonalno-użytkowy. Parametry techniczne budynku – jak ad. 3 i 4. Obiekt posiada 6 oddziałów przedszkolno-żłobkowych (po 25 dzieci) z sanitariatami i 2 brodzikami natryskowymi, 2 toalety personelu, kuchnia z zmywalką i przygotowalnią. Należy zastosować kolektory słoneczne płaskie.

Ad. 8 Program funkcjonalno-użytkowy. Parametry techniczne budynku:

- budynek 2-kondygnacyjny z dachem płaskim krytym papą bitumiczną
- powierzchnia użytkowa - 360,0 m<sup>2</sup>

ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, tel. 77 419-03-59, fax. 77 410-48-41

<http://www.namyslow.eu>

<http://www.bip.namyslow.eu>

e-mail: [zamowienia@namyslow.eu](mailto:zamowienia@namyslow.eu)

- kubatura netto - 1.250,0 m<sup>3</sup>

Obiekt posiada stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne na termoizolacyjne oraz ocieplony stropodach styropapą grubość 15 cm. Zamówienie przewiduje docieplenie ścian do wymaganych współczynników izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych. Ilości i przekroje rur oraz moce grzejników należy przyjąć wskaźnikowo. Przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych pomiędzy budynkami w ilości ok. 2x22,0 m.

Ad. 9 Program funkcjonalno-użytkowy. Parametry techniczne budynku:

- budynek 1-kondygnacyjny w 1/2 z dachem płaskim krytym papą bitumiczną i w 1/2 z dachem stromym krytym dachówką (po remoncie – blachodachówką),
- powierzchnia użytkowa - 255,0 m<sup>2</sup>
- kubatura netto - 960,0 m<sup>3</sup>

Obiekt posiada stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne na termoizolacyjne. Zamówienie przewiduje docieplenie ścian i stropodachów do wymaganych współczynników izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych. Ilości i przekroje rur oraz moce grzejników należy przyjąć wskaźnikowo. Osłony grzejnikowe dostosowane do wielkości grzejników.

Ad. 10 Rozmiary grzejników podane są w przedmiarze robót.

Ad. 11 Wyprowadzenie wentylacji na zewnątrz obejmuje odcinki po ok. 120 cm wyprowadzone przez stropodach do wysokości 70 cm ponad połac dachową z wykonaniem robót towarzyszących.

Ad. 12 Instalacja gazowa obejmuje wymianę rur: Ø 20 mm – 18,0 m, Ø 25 mm – 8,0 m, Ø 32 mm – 27,0 m, ilość urządzeń do zdemontowania i zamontowania z wymianą zaworów odcinających przy tych urządzeniach – 4.

Ad. 13 Należy uwzględnić wentylatory dachowe DN 200 w ilości 2 szt.

Ad.14 Montaż instalacji solarnej. Zaprojektowanie systemu zaopatrzenia w c.w.u. przeprowadzić poprzez zastosowanie dodatkowego, wspomagającego układu przygotowania c.w.u. w postaci systemu solarnego z korektorami słonecznymi płaskimi zainstalowanymi na dachu NOK, montaż podgrzewaczy biwalentnych c.w.u., urządzeń pomocniczych, zabezpieczających i regulacyjnych oraz montaż instalacji rozprowadzającej c.w.u. do punktów czerpalnych wraz z przyłączeniem instalacji c.w.u. do miejskiej sieci ciepłowniczej.

#### **Uwaga !!!**

System solarny zasilający instalację c.w.u. dotyczy tylko 4 sanitariatów (parter), 2 kabin natryskowych ( parter ) i aneksu kuchennego na I piętrze. Zaplecze kuchenne w poziomie parteru wyposażyć w pojemnościowy podgrzewacz c.w.u., wiszący, o pojemności 100 dm<sup>3</sup>, sanitariat na parterze przy klatce schodowej, w części zachodniej wyposażyć w przepływowy podgrzewacz c.w.u.

#### **Dane techniczne i użytkowe obiektu :**

- 1. powierzchnia użytkowa - 1 125,00 m<sup>2</sup>
- 2. kubatura - 5 006,00 m<sup>3</sup>
- 3. ilość użytkowników (odbiorców c.w.u.) - max 30 osób

Ad.15 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania:

- demontaż grzejników żeliwnych i zaworów grzejnikowych,
- demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych i gałęzek grzejnikowych,
- demontaż zaworów przelotowych,
- dobór i ułożenie rurociągów miedzianych i z polietylenu sieciowego Pelc Tmax 90<sup>0</sup>,
- dobór i montaż zaworów odcinających, rozdzielaczy, odpowietrzników automatycznych, zaworów spustowych i regulacyjnych,
- dobór i montaż grzejników płytowych dla temp. Tz/Tp 70<sup>0</sup>/55<sup>0</sup>,
- montaż przygrzejnikowych zaworów termostatycznych,
- regulacja hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania.

ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, tel. 77 419-03-59, fax. 77 410-48-41

<http://www.namyslow.eu>

<http://www.bip.namyslow.eu>

e-mail: [zamowienia@namyslow.eu](mailto:zamowienia@namyslow.eu)

Instalacja centralnego ogrzewania podlega modernizacji we wszystkich ogrzewanych pomieszczeniach, po uwzględnieniu zmiany charakterystycznych parametrów przegród zewnętrznych (ściany, stropodach) po dociepleniu.

Dane techniczne i użytkowe obiektu :

- |                          |   |                         |
|--------------------------|---|-------------------------|
| 1. powierzchnia użytkowa | - | 1 125,00 m <sup>2</sup> |
| 2. kubatura              | - | 5 006,00 m <sup>3</sup> |

Ad.16 Klimatyzacja i wentylacja:

- zaprojektowanie i montaż instalacji klimatyzacji w części parteru – sala widowiskowa z balkonem, scena, przebieralnia, kawiarnia z zapleczem kuchennym,
- zaprojektowanie i montaż wentylacji mechanicznej - sala widowiskowa z balkonem, scena, kawiarnia z zapleczem kuchennym.

Dane techniczne

- kubatura - ~ 2 200,00 m<sup>3</sup>
- ilość osób - 200 (sala widowiskowa, balkon, scena)

Ad. 17 Moc piecyka gazowego jednofunkcyjnego – 16 kW.

Ad. 18, 19 Program funkcjonalno-użytkowy. Parametry techniczne budynku: Budynek w części parterowy (sala gimnastyczna i zaplecze szatniowo-sanitarne) i w części obiekt 3-kondygnacyjny.

- powierzchnia użytkowa - 4.094,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 21.000,0 m<sup>3</sup>

Dachy płaskie kryte papą. Obiekt posiada wymienioną stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne wymienione na termoizolacyjne. Stropodachy i ściany zewnętrzne po termomodernizacji. Ilości i przekroje rur oraz moce grzejników należy przyjąć wskaźnikowo.

Ad. 20, 21 Program funkcjonalno-użytkowy. Parametry techniczne budynku – jak ad. 3 i 4. Instalacja solarna na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla pomieszczeń sanitarnych pionu sanitarnego budynku 3-kondygnacyjnego. Pomieszczenia sanitarne przeznaczone dla ok. 400 osób. Należy zastosować kolektory słoneczne płaskie.

Ad. 22 Nie przewiduje się zmiany terminu składania ofert.

Ad. 23 W ramach wymiany instalacji elektrycznej należy wymienić rozdzielnię główną oraz rozdzielnice na korytarzach.

Ad. 24 W ramach wymiany instalacji elektrycznej należy wymienić również rozdzielnie w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Ad. 25 Należy przyjąć i przygotować instalację zasilającą do maksymalnej mocy elektrycznej 80 kW dla całego obiektu Przedszkola.

Ad. 26 W ramach wymiany instalacji elektrycznej należy również uwzględnić wymianę 3 szt. lamp typu parkowego oświetlenia drogi wewnętrznej dojazdowej ze względu, że są one oświetleniem wewnętrznym Przedszkola.

Ad. 27 Zakres zadania obejmuje również wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i winien obejmować również instalację oświetlenia awaryjnego.

Ad. 28 W ramach wymiany instalacji elektrycznej należy dokonać wymiany instalacji odgromowej wraz z dokonaniem dokumentacji powykonawczej i pomiarów.

Ad. 29 Zakres zamówienia przewiduje montaż 2 okien oddymiających. Przyjmując okna 2-skrzydłowe należy przyjąć 4 siłowniki na klatkach schodowych.

Ad. 30 i 31 Istniejącą instalację alarmową i monitoringu należy umieścić podtynkowo. Na czas prowadzenia robót remontowych należy powyższe instalacje zdemontować, a po zakończeniu robót ponownie zamontować z uruchomieniem systemu.

Ad. 32 Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowych na zadania 5, 6 i 7.

Ad. 33 Wymiary stolarki podano w przedmiarach robót.

Ad. 34 W przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia określono płytę warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej grubości 12 cm obustronną blachą falistą powlekaną.

ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, tel. 77 419-03-59, fax. 77 410-48-41

<http://www.namyslow.eu>

<http://www.bip.namyslow.eu>

e-mail: [zamowienia@namyslow.eu](mailto:zamowienia@namyslow.eu)

- Ad. 35 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zgodnie z pkt. 5.2 siwz. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, z podaniem zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- Ad. 36 W siwz określono, że załączone przedmiary robót stanowią element pomocniczy do sporządzenia ofert.

AH/AH