

ZARZĄDZENIE NR 558 /VI/14 BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 6 marca 2014 r.

w sprawie najmu lokali

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXII/453/01 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130, poz. 1428, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia lokale użytkowe, usytuowane w budynku dworca kolejowo-autobusowego w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7, których właścicielem jest Gmina Namysłów, szczegółowo wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni od dnia wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, określonego w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Krzysztof Kuchczyński



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Miejsce położenia	Pow. lokalu m ²	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Stawka czynszu za 1m ² lokalu netto w zł
1	2	3	4	5	6
1.	Namysłów, ul. Dworcowa 7, budynek dworca kolejowo-autobusowego, położony na działce numer 1073/30, k.m. 9, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00077048/8	22,82	Najem lokalu na czas nieokreślony	Lokal położony na parterze, przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem usług gastronomicznych.	12,90
2.	Namysłów, ul. Dworcowa 7, budynek dworca kolejowo-autobusowego, położony na działce numer 1073/30, k.m. 9, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00077048/8	51,43	Najem lokalu na czas nieokreślony	Lokal położony na parterze z przeznaczeniem na kącik prasowy, internet. Lokal składający się z pomieszczenia głównego o pow. 43,47m ² i zaplecza o pow. 7,96m ² .	12,90

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysławie na okres 21dni od dnia 6 marca 2014 r. do dnia 27 marca 2014r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości, w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysławie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Po w/w okresie zostanie określony termin przetargu. Ustalone w wyniku przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni z tytułu najmu lokali, zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT. Ponadto najemców będą obciążały opłaty za media (woda, ścieki, gaz, ciepło, energia) oraz podatek od nieruchomości.

Stawki czynszu będą ulegały corocznie zmianie, w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Najemcy będą zobowiązani do uiszczania opłat z tytułu najmu lokali w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.

Namysłów, 6 marca 2014 r.

Burmistrz

Krzysztof Kuchczyński

