

Namysłów, dnia 17.07.2014 r.

GK.6220.25.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust.1, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zm.) w związku z art. 153 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), w związku z art. 173 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po ponownym rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława Andrukonia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysławie na działce nr 148/8 i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

orzekam

odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn.: „**Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy**” przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysławie na działce nr 148/8.

Uzasadnienie

W dniu 09.08.2005 r. Pan Mirosław Andrukonia zam. ul. (*dane usunięte*), (*dane usunięte*) wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysławie na działce nr 148/8”.

W odniesieniu do przedsięwzięcia określonego we wniosku zgodnie z art. 56 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 113 poz.954), właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 131 z dnia 1 lutego 2010 r.) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ponadto, na działce dopuszcza się lokalizację budynków do 4 mieszkań, zabudowę zagrodową, zabudowę usługową, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła

nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno – biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dodatkowo zgodnie z § 9, ust. 5 pkt. 5.1 karty terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, strefa D, symbol D.4MN, ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu nr SKO.I/40/2445/2013/oś z dnia 29.11.2013 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.03.2014 r.) które nakazało ponowne rozpatrzenie sprawy, w dniu 14.04.2014 r. tut. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy” przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysłowie na działce nr 148/8.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4242.3.AW z dnia 29.04.2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.05.2014 r.) poinformował tut. organ, że podtrzymuje stanowisko zawarte w postanowieniu nr WOOŚ.4242.30.2014.AW z dnia 03.07.2013 r. uzgadniającym warunki realizacji ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie pismem nr NZ.4315.7.2014.AN z dnia 20.05.2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.05.2014 r.) również postanowił podtrzymać treść opinii sanitarnej wydanej w dniu 05.04.2013 r. NZ/AN-4325-10/13). Organ opiniujący uznał, iż przy realizacji uwzględnionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko założeń oraz warunków zawartych w opinii, przedmiotowa inwestycja nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Nie przewiduje się też pogorszenia warunków sanitarno – zdrowotnych na terenie objętym inwestycją.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 148/8 i polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy „z dwoma stanowiskami napraw pojazdów samochodowych. W warsztacie będą wykonywane usługi w zakresie napraw pojazdów polegające m. in. na:

- diagnostyce,
- naprawie zespołów mechanicznych,
- wymianie oleju i płynów eksploatacyjnych,
- ustawieniu zbieżności kół,
- naprawie alternatorów i rozruszników,
- kompleksowej diagnostyce silników,
- naprawie elementów zawieszenia,
- wymianie klocków i tarcz hamulcowych,
- wymianie układów wydechowych.

Planowana do obsługi ilość pojazdów wyniesie około 530 pojazdów/rok.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy OOS organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem nr GK.6220.23.2013 z dnia 11.04.2014 r., poinformowano wszystkich zainteresowanych oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy w Namysłowie, ul. Grunwaldzka 37” na działce nr 148/8. Ponadto poinformowano strony o możliwości składania uwag i wniosków dot. przedmiotowego przedsięwzięcia w terminie 14 dni od daty zamieszczenia niniejszego obwieszczenia. Zgodnie z art. 34 i art. 35 ustawy OOS zawiadomiono strony, że uwagi mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej;
- ustnie do protokołu;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. Nr 130, poz. 1450, z późn. zm.).

Tut. organ na podstawie otrzymanych opinii i uzgodnień oraz po przeanalizowaniu i ocenie bezpośredniego i pośredniego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz ich wzajemne relacje **a przede wszystkim po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** ustalił, że:

- teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 131 z dnia 01 lutego 2010 r.). Zgodnie z treścią ww. uchwały działka nr 148/8 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: D.4MN – teren zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, D.1KDD – teren drogi klasy dojazdowej, D.6KDL – teren drogi klasy lokalnej. Ponadto z treści planu wynika, że na terenie o symbolu D.4MN dopuszcza się budynki do 4 mieszkań, zabudowę zagrodową zabudowę usługową, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno – biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na „zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy” nie kwalifikuje się do ww. usług ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony przepisami o ochronie środowiska, który kwalifikuje ww. teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną co potwierdza pismo Wydziału

Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr RiN.6724.323.2014 z dnia 08.07.2014 r. Planowane przedsięwzięcie będzie uciążliwe poprzez znaczące zwiększenie natężenia ruchu komunikacji samochodowej w porównaniu do zabudowy mieszkalnej oraz wymagać będzie dodatkowej obsługi transportowej co będzie związane z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu jaki powinien obowiązywać w zabudowie jednorodzinnej i tym samym naruszy zapisy § 9 ust. 5 pkt. 5.1 karty terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów. W ocenie autora planu Pana mgr inż. arch. Bartosza Malugi zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagają zachowania standardów akustycznych, co jest nie do spełnienia dla przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji środowiskowej;

- analizując wpływ na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi należy stwierdzić, że w odniesieniu do prowadzonej działalności zamierzone przedsięwzięcie spowoduje niewątpliwie pogorszenie stanu środowiska, stworzy uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego m. in. poprzez zwiększenie – i to znacząco natężenia ruchu komunikacji samochodowej (np. usługobiorcy przejeżdżający swoimi pojazdami) w porównaniu do zabudowy mieszkalnej oraz wymagać będzie dodatkowej obsługi transportowej co będzie związane z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu jaki powinien obowiązywać w zabudowie jednorodzinnej. Przedsięwzięcie to spowoduje emisję spalin do atmosfery, zwiększy składowanie odpadów niebezpiecznych (oleje i koncentraty z separacji, okładziny hamulcowe zawierające azbest, filtry olejowe, baterie i akumulatory ołowiowe, płyny hamulcowe, płyny chłodnicze, oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe).

W związku z powyższym lokalizacja warsztatu samochodowego na przedmiotowej działce, jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, ponieważ tego rodzaju działalność nie należy do usług dopuszczonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, po. 1071 z późn. zm.) poinformowano strony postępowania, że przed wydaniem decyzji można zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w terminie 7 dnia od daty otrzymania pisma.

W dniu 23.06.2014 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Pana Tomasz Świlaka, Osiedle Młodych 7B/5, Wołczyn. Pan Tomasz Świlak jako strona niniejszego postępowania jest za umożliwieniem zmiany sposobu użytkowania garażu na warsztat samochodowy.

Podsumowując przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysłowie na działce nr 148/8 oraz biorąc pod uwagę uwagi Pana Tomasza Świlaka tut. organ uznał, iż ww. przedsięwzięcie jest niezgodne z uchwałą Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 131 z dnia 1 lutego 2010 r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów oraz negatywnie wpłynie na stan środowiska, zdrowie i warunki życia mieszkańców co wykazuje wyżej.

Ponadto w toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły inne uwagi, protesty lub wnioski dotyczące planowanej inwestycji. Nie odnotowano aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestniczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Namysłowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Burmistrz Namysłowa
/-/ Krzysztof Kuchczyński