

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Porąbka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 i w związku z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

§ 1. W celu przeprowadzenia modernizacji oświetlenia miejsc publicznych w Gminie Porąbka, w oparciu o nowoczesną technologię LED, wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Namysłów porozumienia, zwanego Umową Uczestnictwa, pomiędzy Gminą Namysłów a Gminą Porąbka.

§ 2. Treść Umowy Uczestnictwa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Iwanyszczuk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia r.

UMOWA UCZESTNICTWA
- PARTICIPATION AGREEMENT -

zawarta w dniu _____ w _____

na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. Nr 94, poz. 551, z późn. zm.), art. 10 ust. 1 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.), art. 220, 221, 251 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm), art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966), art. 16 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.), Uchwały Rady _____ nr _____ z dnia _____ w sprawie _____ oraz Uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie nr _____ z dnia _____ w sprawie _____.

pomiędzy:

Gminą _____ - reprezentowaną przez _____, przy kontrasygnacie Skarbnika _____;

i

Gminą Namysłów – reprezentowaną przez Burmistrza Krzysztofa Kuchczyńskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika _____

zwanymi łącznie również „Stronami”

Zważywszy, że:

- 1) Strony w dniu _____ zawarły Intencyjną Umowę Uczestnictwa (Pre-Participation Agreement), w ramach której zadeklarowały wolę wspólnego udziału w realizacji projektu „LED PACK LIGHTING MODERNISATON PROJECT IN SOUTH POLAND” (dalej jako „Projekt Modernizacyjny”); Projekt Modernizacyjny, poprzez inwestycje w modernizację oświetlenia, gwarantuje osiągnięcie przez użytkownika końcowego łącznej oszczędności energii na poziomie co najmniej 50 % w każdym z następujących obszarów: zmniejszenia mocy zainstalowanego oświetlenia publicznego, poprawy wydajności zużycia energii przeznaczonej na oświetlenie, a przez to redukcję emisji CO₂,

- 2) dla realizacji Projektu Modernizacyjnego oraz w wykonaniu postanowień Intencyjnej Umowy Uczestnictwa (Pre-Participation Agreement) Gmina Namysłów zawiązała celową, jednoosobową spółkę komunalną, pod firmą Led Pack Management Namysłów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Namysłowie (dalej jako „**Spółka Komunalna**”),
- 3) Komisja Europejska oraz Europejski Bank Inwestycyjny w Luksemburgu (dalej: „**EIB**”) w dniu 6 stycznia 2014 r. zatwierdziły projekt propozycji finansowania Projektu Modernizacyjnego, złożony przez Spółkę Komunalną, od którego to faktu Strony uzależniały swoje dalsze zaangażowanie w wykonanie Projektu Modernizacyjnego,
- 4) Rada _____ w dniu _____ podjęła Uchwałę nr _____ w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie Umowy Uczestnictwa, w tym na przekazanie Gminie Namysłów wykonania zadań własnych, określonych w treści § 2 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy (załącznik nr 1),
- 5) Rada Miejska w Namysłowie w dniu _____ podjęła Uchwałę nr _____ w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie niniejszej Umowy Uczestnictwa, w tym na przyjęcie wykonania zadań własnych Gminy _____, określonych w treści § 2 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy (załącznik nr 2),

Gmina _____ oraz Gmina Namysłów, działając w imieniu oraz w interesie społeczności lokalnych, zawierają Umowę Uczestnictwa (Participation Agreement), stanowiącą porozumienie międzygminne w rozumieniu art. 74 ustawy o samorządzie gminnym, o następującej treści:

§ 1. CEL UMOWY

1. Celem Umowy Uczestnictwa jest określenie zasad współpracy Stron przy realizacji Projektu Modernizacyjnego, przedmiotem którego jest przeprowadzenie modernizacji oświetlenia miejsc publicznych, tak zewnętrznych (jak: drogi, place, mosty, budowle,), jak i wewnętrznych (jak: budynki, lokale), w celu racjonalizacji oraz zmniejszenia końcowego zużycia energii oraz poprawy efektywności wykorzystania energii zużywanej na oświetlenie miejsc publicznych na terytorium pozostającym w zarządzie umawiających się Stron.
2. Strony przyjmują do wiadomości oraz akceptują, że realizacja Projektu Modernizacyjnego składać się będzie z dwóch etapów:
 - 1) Etapu Pierwszego – przygotowawczego (dalej także jako: **Audyt**), w którym Spółka Komunalna, po zawarciu w imieniu wszystkich uczestników Projektu Modernizacyjnego Umowy z EIB o finansowanie Etapu Pierwszego w ramach programu ELENA Technical Assistance for Projekt Preparation, przeprowadzi wszelkie czynności przygotowawcze dla realizacji Projektu Modernizacyjnego, w tym wykona audyt istniejącego oświetlenia, przygotowuje studium wykonalności Projektu Modernizacyjnego wraz z niezbędną dokumentacją, przygotowuje i przeprowadzi postępowanie o wybór Partnera Prywatnego dla realizacji Etapu Drugiego Projektu Modernizacyjnego. Przy wykonywaniu powyższych czynności Spółka Komunalna będzie korzystała z własnych zasobów oraz z zewnętrznych doradców wyłonionych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Etapu Drugiego – wykonawczego (dalej także jako: **Modernizacja**), w ramach którego nastąpi modernizacja oświetlenia na terytorium uczestników Projektu Modernizacyjnego oraz jego późniejsza eksploatacja i konserwacja. Nastąpi to w oparciu o Umowy o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym (dalej także pojedynczo: **Umowa PPP**), które zostaną zawarte indywidualnie pomiędzy każdym z uczestników Projektu Modernizacyjnego oraz wybranym, wspólnym Partnerem Prywatnym.

3. Zamiarem Stron jest udzielenie Gminie Namysłów, a docelowo Spółce Komunalnej wszelkiego niezbędnego umocowania do przeprowadzenia Etapu Pierwszego Projektu Modernizacyjnego, w tym: umocowania do zawarcia w imieniu Stron umowy o finansowanie Audytu z EIB w ramach programu ELENA Technical Assistance for Projekt Preparation, przeprowadzenia wspólnych postępowań o udzielenie zamówień publicznych dla wyboru wykonawców realizujących czynności Audytu, reprezentowania Stron wobec wybranych wykonawców i zawarcia z nimi stosownych umów, przeprowadzenia wspólnego postępowania o wybór Partnera Prywatnego do umowy o partnerstwie publiczno-privatnym, przedmiotem której będzie realizacja Etapu Drugiego Projektu Modernizacyjnego. Pełnomocnictwo do przeprowadzenia wspólnych postępowań, o których mowa w zdaniu poprzednim, obejmuje również umocowanie do reprezentowania Stron w ewentualnych postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą. Strony zgadzają się również co do tego, że Spółka Komunalna, jako wykonująca ich zadania własne, winna być umocowana do uzyskiwania od każdej z nich informacji także o realizacji Modernizacji.
4. Gmina _____ oświadcza, że została zapoznana z zasadami oraz szczegółowymi warunkami realizacji Projektu Modernizacyjnego, w tym z harmonogramem działań oraz wyraża na nie zgodę. Gmina _____ oświadcza również, że została zapoznana oraz akceptuje założenia Umowy o Partnerstwie Publiczno-Privatnym. Założenia Projektu Modernizacyjnego stanowią załącznik nr 3, natomiast założenia Umowy PPP stanowią załączniki nr 4 do niniejszego Porozumienia.

§ 2.

POWIERZENIE WYKONANIA ZADANIA WŁASNEGO

1. Z dniem wejście w życie niniejszej Umowy, Gmina _____ przekazuje, a Gmina Namysłów przejmuje wykonanie zadania w postaci modernizacji oświetlenia miejsc publicznych, tak zewnętrznych (jak: drogi, place, mosty, budowle), jak i wewnętrznych (jak: budynki, lokale), znajdujących się na terenie Gminy _____, w celu racjonalizacji oraz zmniejszenia zużycia energii, w oparciu o realizację Projektu Modernizacyjnego.
2. We wskazanym w ust. 1 zakresie Gmina Namysłów, za zgodą Gminy _____ przyjmuje do realizacji zadania własne Gminy _____ wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne oraz ustawy z 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej, polegające na:
 - 1) zaplanowaniu oświetlenia miejsc publicznych,
 - 2) zorganizowaniu finansowania oświetlenia miejsc publicznych, z określonym wkładem finansowym Gminy _____,
 - 3) organizacji działań mających na celu oświetlenie miejsc publicznych z uwzględnieniem racjonalizacji zużycia energii i promocji rozwiązań zmniejszających zużycie energii.
3. Powierzenie wykonania zadań własnych, o których mowa wyżej, jest przedmiotowo ograniczone do przeprowadzenia przez Gminę Namysłów Etapu Pierwszego Projektu Modernizacyjnego (Audytu), zakończonego wyborem Partnera Prywatnego, z zastrzeżeniem uprawnienia dla Spółki Komunalnej do uzyskiwania informacji o stanie realizacji Etapu Drugiego (Modernizacji).
4. Dla uzyskania pełnej efektywności planowanych działań Gmina Namysłów zleci wykonanie powierzonych zadań własnych, o których mowa w ust. 1 i 2, utworzonej w tym celu Spółce Komunalnej, której Gmina Namysłów jest jedynym współlnikiem, na co Gmina _____ wyraża zgodę.
5. W celu realizacji wyżej wymienionych zadań własnych Gminy _____, Gmina ta umocowuje Gminę Namysłów oraz Spółkę Komunalną, jako dalszego pełnomocnika, do dokonywania w jej imieniu wszystkich czynności prawnych oraz faktycznych, niezbędnych do realizacji Umowy Uczestnictwa oraz Projektu Modernizacyjnego.

6. Powierzenie zadania własnego nie obejmuje opracowania projektu założeń, o którym mowa w art. 19 ustawy Prawa energetycznego.

§ 3.

WSPÓLNE PRZEPROWADZENIE POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1. Na podstawie art. 16 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 24 stycznia 2009 roku Prawo zamówień publicznych Strony ustalają, że Gmina Namysłów działając poprzez Spółkę Komunalną, jako dalszego pełnomocnika, i umocowane przez Spółkę Komunalną osoby - jak Ekspert ds. Wspólnych Zamówień - przeprowadzi w całości wszystkie wspólne dla wszystkich uczestników Projektu Modernizacyjnego postępowania o udzielenie zamówień publicznych, wymagane do prawidłowej realizacji Etapu Pierwszego Projektu Modernizacyjnego, których przedmiotem będą w szczególności:
 - 1) wybór Eksperta do spraw zamówień publicznych (**Ekspert ds. Wspólnych Zamówień**), który będzie wspierał Spółkę Komunalną przy przeprowadzaniu wspólnych zamówień publicznych, niezbędnych do realizacji Etapu Pierwszego Projektu Modernizacyjnego,
 - 2) przeprowadzenie inwentaryzacji istniejącego oświetlenia oraz ustalenia zakresu jego modernizacji,
 - 3) sporządzenie studium wykonalności modernizacji oświetlenia oraz niezbędnej dokumentacji (w tym wymaganych ekspertyz prawnych, technicznych i innych),
 - 4) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o wybór Partnera Prywatnego dla realizacji Etapu Drugiego Projektu Modernizacyjnego.
2. Mocą niniejszej umowy Gmina _____ umocowuje Gminę Namysłów do przeprowadzenia wspólnych zamówień publicznych, o których mowa w ust. 1. Pełnomocnictwo do przeprowadzenia wspólnych postępowań, o których mowa w zdaniu poprzednim, obejmuje również umocowanie do reprezentowania Gminy _____ w ewentualnych postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą.
3. Gmina _____ wyraża zgodę na udzielenie przez Gminę Namysłów dalszego pełnomocnictwa dla Spółki Komunalnej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia całości postępowań o udzielenie zamówień publicznych, o których mowa w ust. 1.
4. Udzielone przez Gminę _____ umocowanie Gminy Namysłów do przeprowadzenia wspólnych postępowań o udzielenie zamówień publicznych, o których mowa wyżej, obejmuje uprawnienie do zawarcia w imieniu Gminy _____ poszczególnych umów o udzielenie zamówień publicznych z wybranymi wykonawcami. Powyższe postanowienie ma zastosowanie również do Spółki Komunalnej, po udzieleniu jej pełnomocnictwa przez Gminę Namysłów.
5. Gmina Namysłów, a po udzieleniu pełnomocnictwa również Spółka Komunalna odpowiada za przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych, o których mowa ust. 1, w szczególności za:
 - 1) pełną obsługę administracyjno-biurową i wyposażenie techniczne,
 - 2) wykonywanie obowiązków kierownika zamawiającego,
 - 3) powołanie członków komisji przetargowej w składzie trzyosobowym,
 - 4) powołanie biegłych,
 - 5) zapewnienie odpowiednich warunków pracy członkom komisji przetargowej oraz biegłym,
 - 6) zamieszczanie ogłoszeń we właściwych publikatorach,

- 7) wszelkie inne czynności wynikające z przepisów prawa, jak: wybór najkorzystniejszej oferty, unieważnienie postępowanie, w tym czynności podejmowane w postępowaniu odwoławczym w wypadku wniesienia przez wykonawców środków ochrony prawnej (wybór pełnomocnika do reprezentowania Stron przed Krajową Izbą Odwoławczą przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych oraz przed właściwym sądem);
 - 8) przechowywanie i zabezpieczenie dokumentacji przetargowej.
6. Po przeprowadzeniu inwentaryzacji oświetlenia i ustaleniu zakresu jego modernizacji oraz bazując na wynikach Audytu, Gmina _____ zobowiązuje się podjąć dalsze czynności zmierzające do realizacji Etapu Pierwszego i Etapu Drugiego Projektu Modernizacyjnego.
 7. Gmina _____ zobowiązana jest do współpracy z Gminą Namysłów, a po udzieleniu pełnomocnictwa również ze Spółką Komunalną, w przeprowadzeniu poszczególnych postępowań o udzielenie zamówień publicznych, o których mowa w ust. 1.
 8. Gmina Namysłów, a po udzieleniu pełnomocnictwa również Spółka Komunalna ma prawo dokonać wyboru trybu przeprowadzenia poszczególnych postępowań o udzielenie zamówień publicznych, o których mowa w ust. 1.

§ 4.

WSPÓLNE PRZEPROWADZENIE POSTĘPOWANIA O WYBÓR PARTNERA PRYWATNEGO

1. Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym w związku z art. 16 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 24 stycznia 2009 roku Prawo zamówień publicznych Strony ustalają, że Gmina Namysłów działając poprzez Spółkę Komunalną jako dalszego pełnomocnika, oraz umocowane przez Spółkę Komunalną osoby (jak Ekspert ds. Wspólnych Zamówień), przeprowadzi w całości wspólne dla wszystkich uczestników Projektu Modernizacyjnego postępowanie o wybór Partnera Prywatnego do zawarcia umowy o partnerstwie publiczno-privatnym, przedmiotem której będzie realizacja Etapu Drugiego Projektu Modernizacyjnego.
2. Mocą niniejszej umowy Gmina _____ umocowuje Gminę Namysłów do przeprowadzenia wspólnego zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 1. Pełnomocnictwo do przeprowadzenia wspólnego postępowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, obejmuje również umocowanie do reprezentowania Gminy _____ w ewentualnym postępowaniu odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą.
3. Gmina _____ wyraża zgodę na udzielenie przez Gminę Namysłów dalszego pełnomocnictwa dla Spółki Komunalnej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia całości postępowania, o którym mowa w ust. 1.
4. Gmina _____ umocowuje Gminę Namysłów oraz wyraża zgodę na umocowanie Spółki Komunalnej, jako dalszego pełnomocnika, do ustalenia treści Umowy PPP, która będzie zgodna z założeniami, o których mowa w § 1 ust. 4.
5. Gmina Namysłów, a po udzieleniu pełnomocnictwa również Spółka Komunalna odpowiada za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o wybór Partnera Prywatnego. Postanowienia § 3 ust. 5 znajdują w regulowanym zakresie odpowiednie zastosowanie.
6. Gmina _____ zobowiązana jest do współpracy z Gminą Namysłów, a po udzieleniu pełnomocnictwa również ze Spółką Komunalną, w przeprowadzeniu postępowania o wybór Partnera Prywatnego.
7. Gmina Namysłów, a po udzieleniu pełnomocnictwa również Spółka Komunalna ma prawo dokonać wyboru trybu przeprowadzenia postępowania o wybór Partnera Prywatnego.

§ 5.

UMOWA O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM

1. Gmina _____ zobowiązuje się do zawarcia z wybranym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Partnerem Prywatnym Umowy o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym, o treści zgodnej z założeniami załączonymi do niniejszego Porozumienia.
2. Gmina _____, jako Partner Publiczny ponosić będzie samodzielną odpowiedzialność z tytułu należytego wykonania Umowy PPP.
3. Gmina _____ zobowiązuje się przekazywać Spółce Komunalnej jako jednostce koordynującej realizację Projektu Modernizacyjnego, w uzgodnionych terminach i zakresie, informacje o stanie realizacji Etapu Drugiego Projektu Modernizacyjnego.

§ 6.

FINANSOWANIE PROJEKTU MODERNIZACYJNEGO

1. Realizacja Projektu Modernizacyjnego na terytorium każdej ze Stron niniejszej Umowy nastąpi w oparciu o finansowanie własne Strony, finansowanie z EIB oraz finansowanie pozyskane przez Partnera Prywatnego.
2. Etap Pierwszy (Audyt) zostanie sfinansowany w 10 % przez Stronę (Wkład Własny), a w pozostałym zakresie przez EIB. W celu sfinansowania Audytu Spółka Komunalna zawrze w imieniu wszystkich uczestników Projektu Modernizacyjnego Umowę o finansowanie Etapu Pierwszego (Audytu) Projektu Modernizacyjnego z EIB w ramach programu ELENA Technical Assistance for Projekt Preparation (Umowa o Finansowanie ELENA). Wkład Własny Strony w sfinansowanie Audytu nie będzie podlegał refundacji.
3. Gmina _____ przyjmuje do wiadomości oraz akceptuje, że:
 - 1) jednym z warunków zawarcia Umowy o Finansowanie ELENA jest zapewnienie przez Spółkę Komunalną zabezpieczenia ewentualnego zwrotu na rzecz EIB finansowania uzyskanego na potrzeby przeprowadzenia Audytu;
 - 2) w celu uzyskania zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1), Spółka Komunalna, o ile to będzie konieczne przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 24 stycznia 2009 roku Prawo zamówień publicznych, zawrze z podmiotem trzecim (dalej jako: „Gwarant”) umowę, przedmiotem której będzie udzielenie przez Gwaranta na rzecz EIB ubezpieczenia i gwarancji zwrotu przez Spółkę Komunalną otrzymanego finansowania;
 - 3) zgodnie z postanowieniami Umowy o Finansowanie ELENA, EIB będzie uprawniony do żądania od Spółki Komunalnej zwrotu finansowania Audytu (całości lub odpowiedniej jego części), w sytuacjach w niej przewidzianych. W przypadku, gdy zgodnie z Umową o Finansowanie ELENA, w odpowiedzi na usprawiedliwione prawnie żądanie EIB, Spółka Komunalna dokonała zwrotu do EIB finansowania przekazanego na przeprowadzenie Audytu, Gmina _____ zobowiązana będzie do zwrotu Spółce Komunalnej wartości finansowania dla Projektu Modernizacyjnego udzielonego przez EIB na terenie tej Gminy (udział finansowy EIB w finansowanie Etapu Pierwszego w ramach programu ELENA Technical Assistance for Project Preparation - § 6 ust. 6 pkt.4), jak również do odpowiedniego pokrycia wszelkich innych roszczeń, do których pokrycia była zobowiązana i które pokryła Spółka Komunalna na podstawie Umowy o finansowanie ELENA w takiej sytuacji. Gdy przedmiotem roszczenia EIB będzie zwrot jedynie części finansowania, obowiązek zwrotu nałożony na Gminę _____ ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu. W przypadku powstania roszczeń, o których mowa w niniejszym

punkcie Spółka Komunalna będzie uprawniona do żądania spełnienia wynikających z tych roszczeń świadczeń, bezpośrednio od Gminy _____. W razie doznania przez Spółkę Komunalną przeszkód w dochodzeniu jej roszczeń od Gminy _____, Gmina Namysłów będzie uprawniona do samodzielnego wytoczenia powództwa o te roszczenia na rzecz Spółki Komunalnej.

- 4) Etap Drugi (Modernizacja) zostanie sfinansowany w 10 % przez Stronę (Współfinansowanie), a w pozostałym zakresie ze środków pozyskanych przez Partnera Prywatnego. Środki wyłożone przez Stronę na Współfinansowanie Modernizacji będą podlegały refundacji w okresie obowiązywania Umowy PPP, w sposób w niej określony w oraz umowie zawartej pomiędzy EIB oraz stronami Umowy PPP.
- 5) Gmina Namysłów oświadcza, że udzieliła Spółce Komunalnej umocowania do złożenia wniosku o finansowanie do EIB w ramach ELENA Technical Assistance for Projekt Preparation oraz umocowała Spółkę Komunalną do zawarcia Umowy o Finansowanie ELENA.
- 6) Szacowana wartość Projektu Modernizacyjnego w Gminie _____, dla ustalonej wstępnie ilości oświetlenia: wewnętrznego (indoor) _____ oraz zewnętrznego (outdoor) _____, wynosi:
 - 1) szacowana wartość Etapu Pierwszego (Audytu) – _____ (słownie: _____) PLN,
 - 2) szacowana wartość Etapu Drugiego (Modernizacji) – _____ (słownie: _____) PLN,
 - 3) szacowana wartość:
 - a) bezzwrotnego Wkładu Własnego w sfinansowanie Audytu (jako 10 % kosztów Etapu Pierwszego), płatnego w 2014 r. – _____ (słownie: _____) PLN,
 - b) szacowana wartość refundowanego Współfinansowania Modernizacji (jako 10 % kosztów Modernizacji), płatnego w 2015 r. – _____ (słownie: _____) PLN,
 - 4) szacowana wartość udziału finansowego EIB w finansowaniu Etapu Pierwszego (Audytu) w ramach programu ELENA Technical Assistance for Projekt Preparation (Project Development Services) – _____ (słownie: _____) PLN/Euro.
- 7) Ostateczna wartość Projektu Modernizacyjnego w Gminie _____ zostanie ustalona po zakończeniu inwentaryzacji oświetlenia oraz rozstrzygnięciu poszczególnych wspólnych postępowań o udzielenie zamówień publicznych, nie później niż do 31 grudnia 2014 r. Ustalenie ostatecznej wysokości bezzwrotnego Wkładu Własnego Gminy _____ może skutkować dopłatą lub zwrotem nadwyżki ponad wartość, o której mowa ust. 5 pkt. 3) lit. a).
- 8) Gmina _____ wpłaci na rzecz Gminy Namysłów szacowaną wartość Wkładu Własnego, o którym mowa w ust. 5 pkt. 3) lit. a), w terminie 40 dni od daty zawarcia przez Spółkę Komunalną Umowy o Finansowanie ELENA. Gmina Namysłów niezwłocznie przekaże Wkład Własny do Spółki Komunalnej. Rozliczenie z tytułu wyżej wymienionego Wkładu Własnego (dopłata lub zwrot) nastąpi w terminie do dnia 31 stycznia 2015 r.
- 9) Gmina _____ zobowiązują się zabezpieczyć środki finansowe na Wkład Własny (ust. 5 pkt. 3) lit. a)) oraz Współfinansowanie (5 pkt. 3) lit. b)), poprzez umieszczenie stosownych zapisów w uchwałach budżetowych.
- 10) Gmina _____ jest uprawniona do kontroli prawidłowości wykonania zadania powierzonego Gminie Namysłów oraz Spółce Komunalnej, w tym wydatkowania przekazanych środków finansowych tytułem Wkładu Własnego. W ramach kontroli Gmina _____ może żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania. Gmina Namysłów oraz Spółka Komunalna, na żądanie Gminy _____, jest zobowiązana dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie ustalonym przez Strony.

§ 7.

CZAS TRWANIA UMOWY ROZWIĄZANIE UMOWY ZWROT FINANSOWANIA EIB

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas trwania Projektu Modernizacyjnego, który w założeniach określono na 180 miesięcy, począwszy od zawarcia Umowy o Finansowanie ELENA. W Umowie PPP Strony i Partner Prywatny mogą - w zależności od okoliczności - ustalić krótszy czas trwania Etapu Drugiego (Modernizacji), aniżeli przewidziany w założeniach Projektu Modernizacyjnego.
2. Gmina _____ nie może domagać się wykonania niniejszej Umowy, ani nie będzie podnosić względem Gminy Namysłów lub Spółki Komunalnej żadnych roszczeń w przypadku skutecznego rozwiązania Umowy o Finansowanie ELENA przez którąkolwiek ze stron tej umowy (EIB lub Spółkę Komunalną). Przypadki, w których EIB lub Spółka Komunalna mogą rozwiązać Umowę o Finansowanie ELENA oraz skutki takiego działania zostały określone w tej umowie.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 (rozwiązanie Umowy o Finansowanie ELENA), Gmina _____ obowiązana jest, w razie wystąpienia z takim żądaniem przez EIB do Spółki Komunalnej, zwrócić Spółce Komunalnej, gdy ta dokonała już zwrotu finansowania do EIB, całkowitą wartość finansowania dla Projektu Modernizacyjnego udzielonego przez EIB na terenie tej Gminy (udział finansowy EIB w finansowanie Etapu Pierwszego w ramach programu ELENA Technical Assistance for Project Preparation - § 6 ust. 6 pkt. 4). W przypadku, gdy Gmina _____ przyczyniła się do wygaśnięcia niniejszej Umowy (rozwiązania Umowy o Finansowanie ELENA) obowiązana jest zwrócić ponadto przypadające na nią wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Gminę Namysłów lub Spółkę Komunalną w związku z realizacją Audytu oraz powstałe na skutek rozwiązania Umowy o Finansowanie ELENA. W przypadku powstania roszczeń, o których mowa w niniejszym ustępie Spółka Komunalna będzie uprawniona do żądania spełnienia wynikających z tych roszczeń świadczeń, bezpośrednio od Gminy _____. W razie doznania przez Spółkę Komunalną przeszkód w dochodzeniu jej roszczeń od Gminy _____, Gmina Namysłów będzie uprawniona do samodzielnego wytoczenia powództwa o te roszczenia na rzecz Spółki Komunalnej.
4. Strony akceptują, że Spółka Komunalna, uprawniona na mocy niniejszej Umowy do żądania od Gminy _____ zwrotu finansowania Projektu Modernizacyjnego może dokonać cesji powyższej wierzytelności na osobę trzecią (cesjonariusza). Gmina _____ akceptuje, że z chwilą otrzymania od podmiotu pierwotnie uprawnionego pisemnego zawiadomienia o dokonaniu cesji może dokonać zwrotu finansowania jedynie na rzecz cesjonariusza, wskazanego w zawiadomieniu.

§ 8.

SILA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą rozumie się wszystkie niemożliwe do przewidzenia wyjątkowe sytuacje lub wydarzenia pozostające poza kontrolą Stron, które uniemożliwiają Stronom realizację któregośkolwiek z ich zobowiązań wynikających z Umowy, a które nie wynikają z ich wadliwego działania lub zaniedbań i są niemożliwe do przewyżczenia pomimo zachowania wszelkiej należytej staranności. Wady wyposażenia lub materiału albo opóźnienie w ich dostawie (o ile nie są wywołane działaniem siły wyższej), spory pracownicze, strajki lub trudności finansowe nie mogą być powołane jako siła wyższa przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy.
2. Strona, której dotknęło działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, określając prawdopodobny czas trwania i przewidywalne skutki działania siły wyższej.

3. Strona dotknięta działaniem siły wyższej pozostaje zwolniona ze swoich zobowiązań umownych, o ile poczyniła wszelkie działania, aby zapobiec oddziaływaniu na nią przez siłę wyższą. Strony zobowiązane są czynić wszelkie starania, aby zminimalizować straty wywołane działaniem siły wyższej.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy ustaw, powołanych w komparycji niniejszego porozumienia oraz innych relewantnych aktów prawnych.
2. Umowa Uczestnictwa została sporządzona i podpisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
3. Umowa niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz Dzienniku Urzędowym Województwa _____.

Załącznik nr 1 – uchwała Gminy _____

Załącznik nr 2 – uchwała Gminy Namysłów

Załącznik nr 3 – założenia Projektu Modernizacyjnego

Załącznik nr 4 – założenia Umowa PPP

Załącznik nr 5 – treść Umowy o Finansowanie ELENA

(Podpisy Partnerów porozumienia, zwanego Umową Uczestnictwa)

Uzasadnienie

W chwili obecnej miejsca publiczne (tak zewnętrzne, jak i wewnętrzne) na terytorium Gminy Namysłów oświetlane są, w większości, przy wykorzystaniu tradycyjnej technologii (żarówki wolframowe i rtęciowe). Brak nowoczesnych rozwiązań w niniejszym zakresie przedkłada się bezpośrednio na wysokość zużycia energii elektrycznej, a tym samym na wysokość opłat uiszczanych przez Gminę Namysłów na rzecz dostawcy energii elektrycznej. Dodatkowo duże zużycie energii elektrycznej, wymaganej do oświetlenia miejsc publicznych przenosi się na wysoką emisję CO² na terytorium Gminy Namysłów.

Gmina Namysłów dostrzegając powyższy, wspólny dla większości gmin i miast Polski problem, zainicjowała realizację Projektu „Led Pack Lighting Modernisation in South Poland” (dalej jako „Projekt Modernizacyjny”) - który wpisuje się w program „ELENA”, firmowany przez Europejski Bank Inwestycyjny w Luksemburgu. Celem Projektu Modernizacyjnego jest przeprowadzenie, wspólnej dla Gminy Namysłów i Gminy Porąbka modernizacji oświetlenia publicznego, w oparciu o nowoczesną technologię LED. Projekt Modernizacyjny zakłada unowocześnienie całości dotychczasowej infrastruktury oświetlenia miejsc publicznych, które doprowadzi do zwiększenia efektywności energetycznej, a równocześnie zmniejszenia stałych kosztów dostawy energii elektrycznej.

Realizacja Projektu Modernizacyjnego ma charakter dwuetapowy.

W ramach etapu pierwszego - przygotowawczego, Gmina Namysłów, za pośrednictwem Spółki Led Pack Modernisation Sp. z o.o. z siedzibą w Namysławie, po zawarciu w imieniu wszystkich uczestników Projektu Modernizacyjnego umowy o finansowanie z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, przeprowadzi wszelkie czynności przygotowawcze dla realizacji Projektu Modernizacyjnego, w tym wykona audyt istniejącego oświetlenia, przygotuje studium wykonalności Projektu Modernizacyjnego wraz z niezbędną dokumentacją, przygotuje i przeprowadzi postępowanie o wybór Partnera Prywatnego dla realizacji Etapu Drugiego Projektu Modernizacyjnego.

W ramach etapu drugiego - wykonawczego, nastąpi modernizacja oświetlenia na terytorium uczestników Projektu Modernizacyjnego oraz jego późniejsza eksploatacja i konserwacja. Etap ten zostanie przeprowadzony w oparciu o umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, które zostaną zawarte indywidualnie pomiędzy każdym z uczestników Projektu Modernizacyjnego oraz wybranym, wspólnym Partnerem Prywatnym. Modernizacja zostanie wykonana w systemie *contractingu*, zgodnie z którym wybrany wspólny Partner Prywatny, w ramach wykonania umowy o partnerstwo publiczno-prywatne sfinansuje w całości koszty modernizacji oświetlenia, angażując w to, różnicę kosztów energii uzyskaną dzięki zmniejszeniu jej zużycia.

Zawarcie przez Gminę Namysłów porozumienia zwanego Umową Uczestnictwa będzie równoznaczne z przystąpieniem Gminy Namysłów oraz Gminy Porąbka do wspólnej realizacji Projektu Modernizacyjnego. Umowa Uczestnictwa zawiera wszelkie niezbędne dla realizacji Projektu Modernizacyjnego umocowania dla Gminy Namysłów, a docelowo dla Spółki Led Pack Modernisation Sp. z o.o. z siedzibą w Namysławie.

Projektodawca: Burmistrz

WK