

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,38 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych lub ich części typu: obora, chlewnia, stodoła, komórka na opał, kurnik, stajnia, szopa, owczarnia, dla których określa się stawkę - **3,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajęte na składowiska odpadów komunalnych;
- 2) nieruchomości zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne;
- 3) nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie niezawodowej ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) nieruchomości zajęte na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej działalności charytatywnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIII/290/13 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od **1 stycznia 2015 r.**

Przewodniczący Rady

Jarosław Iwanyszczuk

Uzasadnienie

Stawki podatkowe określone w przedmiotowej uchwale Rady Miejskiej i obowiązujące w roku podatkowym 2014 uległy zmianie na 2015 rok w związku ze zmianą wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 0,4%.

Dokonano zatem czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek kwotowych podatku od nieruchomości, obowiązujących w 2014 r., z zastosowaniem tego wskaźnika.

Projektodawca: Burmistrz

IW/AB