

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz
zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849), Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/384/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 06 listopada 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,38 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach rehabilitacji zawodowej i społecznej jako działalności statutowej w zakresie produkcji sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego - **10,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych lub ich części typu: obora, chlewnia, stodoła, komórka na opał, kurnik, stajnia, szopa, owczarnia, dla których określa się stawkę - **3,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawka określona w ust. 1 pkt 2 lit. c w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w ramach rehabilitacji zawodowej i społecznej jako działalności statutowej w zakresie produkcji sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego stanowi pomoc de minimis i jest udzielana w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Korzystanie ze stawki preferencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L. 352 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

4. Pomoc de minimis jest różnicą między stawką podstawową, określoną w pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w pkt 2 lit. c.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości zajęte na składowiska odpadów komunalnych;
- b) nieruchomości zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne;
- c) nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie niezawodowej ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- d) nieruchomości zajęte na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej działalności charytatywnej;

2) Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone w § 2 pkt 1 lit. a uchwały, stanowi pomoc de minimis i jest udzielane w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis;

3) Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 pkt 1 lit. a uchwały, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 352 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).”.

§ 2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c lub w § 2 pkt. 1 lit. a uchwały, obowiązany jest do przedstawienia:

„1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

3) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabierny

Uzasadnienie

Wobec postulatów kierowanych do Burmistrza Namysłowa, dotyczących obniżenia wysokości stawki podatku od nieruchomości na budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach rehabilitacji zawodowej i społecznej jako działalności statutowej w zakresie produkcji sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego, do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości została wprowadzona odrębna stawka podatkowa dla tej kategorii budynków lub ich części w kwocie 10,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, która stanowi 50% stawki określonej w § 1 pkt 2 li. b w/w uchwały.

Ponadto z podatku od nieruchomości zostały zwolnione między innymi nieruchomości zajęte na składowiska odpadów komunalnych, które to wsparcie należy uznać za pomoc de minimis.

W celu zapewnienia zgodności przedmiotowej uchwały z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis do projektu uchwały wprowadzono zmiany proponowane przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zgłoszone po uprzednim przesłaniu projektu uchwały do UOKiK, w celu zgłoszenia przewidzianych w nim zasad udzielenia pomocy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. nr 59, poz. 404 ze zm.) projekt uchwały, który przewiduje zastosowanie preferencyjnej stawki, określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c lub zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1 lit. a, jest pomocą de minimis i podlega zgłoszeniu Prezesowi UOKiK. Mając powyższe na uwadze, po doprecyzowaniu projektu uchwały zgodnie ze wskazaniem Prezesa UOKiK, projekt ten ponownie został skierowany do UOKiK, celem wydania stosownej opinii w przedmiotowej sprawie.

Projektodawca: Burmistrz

IW/AB