

**Namysłów: Modernizacja budynku mieszkalnego w Jastrzębiu**  
**Numer ogłoszenia: 70656 - 2015; data zamieszczenia: 30.03.2015**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa , ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, woj. opolskie, tel. 077 4190359, faks 077 4104841.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Modernizacja budynku mieszkalnego w Jastrzębiu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego - 45211340-4.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót termomodernizacyjnych, robót remontowo-budowlanych oraz instalacyjnych i obejmuje: 1) roboty termomodernizacyjne: a) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna budynku tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu EPS 70 grubość 15 cm wraz z ościeżkami z zastosowaniem styropianu grubość 3 cm, kolorystyka elewacji - kolory niestandardowe wielobarwne w kolorach intensywnych do zaakceptowania przez Zamawiającego; wyprawa elewacyjna typu kornik z gotowej masy akrylowej, b) wykonanie robót towarzyszących - demontaż i montaż rusztowań, demontaż i montaż obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż skrzynek złączy kontrolnych instalacji odgromowej, demontaż i montaż parapetów zewnętrznych prefabrykowanych z blachy powlekanej, malowanie farbą antykorozyjną i olejną balustrad balkonowych, rur i innych elementów metalowych, c) docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie (cokół) z zastosowaniem styropianu EPS grubość 10 cm wraz z robotami towarzyszącymi - rozebranie nawierzchni betonowej przy budynku, wykonanie wykopów - odkrycie ścian fundamentowych, oczyszczenie murów fundamentowych, wykonanie dwukrotnej izolacji pionowej z emulsji bitumicznej, wykonanie pionowej izolacji termicznej z styropianu wodoodpornego XPS grubość 10 cm, wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej, zasypanie wykopów, piaskiem zagęszczanym warstwami co 30 cm, rozbiórka istniejących schodów betonowych, wykonanie nowych schodów z kostki betonowej kolorowej grubość 6 cm z podstopnicami z obrzeży betonowych 8x30 cm obetonowanych, d) docieplenie sufitów podpiwniczenia tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu EPS 70 grubość 10 cm i wyprawy cienkowarstwowej z tynku mineralnego wraz z przygotowaniem podłoża i pomalowaniem dwukrotnym farbą emulsyjną, e) docieplenie stropów piętra poprzez wykonanie izolacji termicznej posadzek na poddaszu z zastosowaniem styropianu EPS 100 grubość 10 cm z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzkowej z zaprawy cementowej grubość 5 cm zbrojonej matami zbrojeniowymi z drutu średnica min. 3 mm o oczkach max. 10x10 cm, f) wymiana stolarki okiennej na okna i drzwi balkonowe z profili PCV minimum 5 komorowych i szybami termoizolacyjnymi; współczynnik  $U_{max}=1,1$  W/m<sup>2</sup>K z wbudowanymi nawiewnikami okiennymi higrosterowanymi

zapewniającymi odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, g) wymiana drzwi wejściowych do mieszkań na typowe fabrycznie wykończone o współczynniku  $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  z dwoma zamkami patentowymi i wziernikiem, h) Wykonawca usunie materiały z rozbiórek - materiały z odzysku załaduje i przewiezie w miejsce utylizacji i składowania. 2) roboty remontowe: a) wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki na karpiówkę ceramiczną klasyczną wraz z wymianą łączenia dachu i zamontowaniem folii dachowej paroprzepuszczalnej o gramaturze min.  $115 \text{ g/m}^2$ , paroprzepuszczalność pary wodnej min.  $1200 \text{ g/m}^2/24\text{h}$ , b) poszerzenie nie normatywnych otworów drzwiowych do normatywnych i wymiana drzwi wewnętrznych płycinowych wraz z futrynami z obróbką obsadzenia, wypełnienie skrzydeł drzwiowych na tzw. plaster miodu - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym (zarządcą obiektu), w każdych drzwiach zamontowany zamek drzwiowy na klucz, a w drzwiach do łazienek i w-c - zamki łazienkowe i otwory nawiewne o powierzchni min.  $200 \text{ cm}^2$ , c) roboty murarskie i okładziny ścienne - rozbiórka istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych, płyt pilśniowych laminowanych, przygotowanie podłoży, wykonanie licowania ścian z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min.  $2,00 \text{ m}$  z okładziną płytkami parapetów wewnętrznych - wzór i kolorystyka okładzin do uzgodnienia z Zamawiającym, uzupełnienie tynków wewnętrznych z zaprawą cementowo-wapienną kategorii III, d) remont podłóg i posadzek - obejmujący rozbiórkę istniejących paneli podłogowych, wykładzin rulonowych i płytek ceramicznych, przygotowanie podłoży i wykonanie posadzek z paneli podłogowych z olistwowaniem w pomieszczeniach mieszkalnych oraz z płytek ceramicznych w łazienkach i w-c, e) rozebranie podłóg z desek i okładzin stopni schodowych, demontaż istniejących balustrad drewnianych na klatkach schodowych, f) usunięcie gruzu z budynku i utylizowanie, wykonanie okładzin schodów wewnętrznych z cokolikami wysokość  $10 \text{ cm}$  z płytek ceramicznych antypoślizgowych (struktura nakrapiana) wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej cementowej, g) montaż balustrad stalowych malowanych proszkowo wysokość  $110 \text{ cm}$ ; prześwity między szczeblinami max.  $12 \text{ cm}$ , h) wykonanie gładzi gipsowych tynków wewnętrznych przeznaczonych pod malowanie farbami emulsyjnymi, wykonanie robót malarskich w zakresie malowania tynków farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża (zeskrobanie farb, zmycie tynków, zagruntowanie), i) klatki schodowe - wyługowanie farby olejnej lamperii i wykonanie lamperii z tynku na bazie żywicy syntetycznej do wysokości  $1,50 \text{ m}$  od poziomu posadzek z przygotowaniem podłoża, j) wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej w obiekcie wraz z wymianą osprzętu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej - w tym: przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz pomiary instalacji elektrycznej), k) wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury miedziane wraz z montażem otulin termicznych instalacyjnych oraz wykonanie próby ciśnieniowej, wymiana osprzętu sanitarnego gatunek I i montaż wodomierzy mieszkaniowych, l) wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych i PCV na rury PCV wraz wymianą osprzętu sanitarnego gatunek I oraz dokonaniem prób szczelności, ł) instalacja centralnego ogrzewania - uzupełnienie dwóch grzejników na klatce schodowej oraz wykonanie próby szczelności i próby na gorąco wraz z dokonaniem regulacji instalacji, m) oznakowanie dróg ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3) zagospodarowanie terenu: a) rozebranie istniejących betonowych schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów z kostki betonowej wibroprasowanej kolorowej zamkniętych obrzeżami betonowymi  $8/30 \text{ cm}$  osadzonych na ławie betonowej, b) uzupełnienie nawierzchni betonowej przy budynku po wykonywanych robotach dociepleniowych ścian przyziemia, c) wykonanie opaski z kostki betonowej zamkniętej obrzeżami trawnikowymi na ławie betonowej, d) uporządkowanie terenu w obrębie wykonywanych robót - zahumusowanie z obsianiem trawą typu parkowego. Wykonawca jest zobowiązany do: 1) przekazania protokołowego dla zarządcy obiektu zdemontowanych materiałów instalacji wodociągowej, 2) wykonanie badań i sprawdzeń ze sporządzeniem protokołów wykonanych instalacji, 3) przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne. Na w/w roboty Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót, które stanowią integralną część przedmiotu zamówienia i element pomocniczy przy sporządzeniu oferty. Przed

złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny przedstawionego w przedmiarze zakresu robót podstawowych i pomocniczych dla wykonania kompletności zamówienia. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.40-4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.06.2016.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 13.300,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy trzysta 00/100)

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych na kwotę co najmniej 600.000,00 zł każda. Do wykazanych pozycji muszą być załączone dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za najważniejsze roboty uznaje się roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku tj. co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych na kwotę co najmniej 600.000,00 zł każda. Do przeliczenia wartości określonej w niniejszym punkcie, a występującej w innej walucie niż złoty (PLN), Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków oraz przesłanek braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły spełnia - nie spełnia. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w

takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, z podaniem zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 95

2 - Gwarancja - 5

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Dopuszczalna jest zmiana postanowień umowy: I. Wykonawca może: 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w złożonej ofercie, 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie, 4) zrezygnować z podwykonawstwa. II. Zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany: 1) stawki podatku od towarów i usług, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. Siwz jest odpłatna (24,40 zł).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 15.04.2015 godzina 09:00, miejsce: Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój Nr 12.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie