



# Urząd Miejski w Namysławie

## Wydział Zamówień Publicznych

Namysłów, dnia 17.04.2015 r.

ZP.271.15.2015

### Odpowiedź na zapytanie oraz zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zamawiający w odpowiedzi na złożone zapytanie o następującej treści:

1. Czy należy wymienić wodomierz główny wraz z niezbędnym osprzętem?
2. Piony kanalizacji sanitarnej mają być prowadzone nadtynkowo w miejscach istniejących pionów?
3. Czy piony instalacji wody użytkowej mają być prowadzone nadtynkowo w lokalizacji pionów kanalizacji sanitarnej?
4. Dla jakich parametrów instalacji c.o należy dobrać grzejniki w klatce schodowej 4 szt.?
5. Czy głowice na grzejnikach w klatce schodowej mają być wykonane jak "antywandalowe"?
6. Czy Inwestor zakłada odwodnienie grzejników, demontaż , montaż, napełnienie instalacji wraz z dokonaniem regulacji grzejników dla potrzeb prac budowlanych?
7. Czy piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach?
8. Czy istniejące piony i rury centralnego ogrzewania na leży malować czy może wymienić na nowe?
9. Czy istniejące grzejniki są do wymiany czy należy je tylko odświeżyć (pomalować)?
10. Czy drzwi wejściowe do klatek schodowych należy wymienić czy może tylko odświeżyć?

wyjaśnia, że:

Ad. 1)

Wodomierz główny pozostaje istniejący; przewidziana jest do wymiany instalacja wodociągowa za wodomierzem.

Ad. 2)

Piony kanalizacji sanitarnej mają być prowadzone w brzdach instalacyjnych i zamurowane, natomiast w miejscach gdzie nie jest to możliwe to winny być poprowadzone natynkowo i zabudowane płytami KGI.

Ad. 3)

Piony instalacji wody użytkowej mają być prowadzone w brzdach instalacyjnych w izolacji termoizolacyjnej.

Ad. 4)

Na klatkach schodowych należy przyjąć grzejniki standardowe blaszane fabrycznie wykończone o mocy 1000W każdy.

Ad. 5)

Głowice zaworów grzejnikowych należy przyjąć jako antywandalowe.

Ad. 6)

Należy uwzględnić w ofercie spuszczenie wody z instalacji demontaż i montaż grzejników do robót wykończeniowych przewodów instalacyjnych wraz z wykonaniem próby instalacji i dokonaniem regulacji.

Ad. 7)

Piony instalacji kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach.

Ad. 8)

Przewody instalacji centralnego ogrzewania należy odnowić poprzez przygotowanie powierzchni i 2-krotne pomalowanie farbą olejną.

Ad 9)

W instalacji centralnego ogrzewania należy odnowić poprzez przygotowanie powierzchni i 2-krotne pomalowanie farbą olejną.

Ad. 10)

Istniejące drzwi wejściowe do klatek schodowych należy odnowić wraz z wymianą samozamykaczy i zamków drzwiowych z wkładkami patentowymi.

Należy również uwzględnić oznaczenie na drzwiach wejściowych do mieszkań oznaczenie lokali mieszkalnych.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zmienia się treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej w/w przetargu nieograniczonego, poprzez zmianę w pkt. 3, które otrzymuje brzmienie:

1) „3. Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – 45211340-4.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot termomodernizacyjnych, robót remontowo-budowlanych oraz instalacyjnych i obejmuje:

1) Roboty termomodernizacyjne:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia budynku tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu EPS 70 grubość 15 cm wraz z ościeżami z zastosowaniem styropianu grubość 3 cm, kolorystyka elewacji - kolory niestandardowe wielobarwne w kolorach intensywnych do zaakceptowania przez zamawiającego; wyprawa elewacyjna typu kornik z gotowej masy akrylowej,
- b) wykonanie robót towarzyszących – demontaż i montaż rusztowań, demontaż i montaż obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż skrzynek złączy kontrolnych instalacji odgromowej, demontaż i montaż parapetów zewnętrznych prefabrykowanych z blachy powlekanej, malowanie farbą antykorozyjną i olejną balustrad balkonowych, rur i i innych elementów metalowych,
- c) docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie (cokół) z zastosowaniem styropianu EPS grubość 10 cm wraz z robotami towarzyszącymi – rozebranie nawierzchni betonowej przy budynku, wykonanie wykopów - odkrycie ścian fundamentowych, oczyszczenie murów fundamentowych, wykonanie 2-krotnej izolacji pionowej z emulsji bitumicznej, wykonanie pionowej izolacji termicznej z styropianu wodoodpornego XPS grubość 10 cm, wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej, zasypanie wykopów, piaskiem zagęszczanym warstwami co 30 cm, rozbiórka istniejących schodów betonowych, wykonanie nowych schodów z kostki betonowej kolorowej grubość 6 cm z podstopnicami z obrzeży betonowych 8x30 cm obetonowanych,
- d) docieplenie sufitów podpiwniczenia tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu EPS 70 grubość 10 cm i wyprawy cienkowarstwowej z tynku mineralnego wraz z przygotowaniem podłoża i pomalowaniem 2-krotnym farbą emulsyjną,
- e) docieplenie stropów piętra poprzez wykonanie izolacji termicznej posadzek na poddaszu z zastosowaniem styropianu EPS 100 grubość 10 cm z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzkowej z zaprawy cementowej grubość 5 cm zbrojonej matami zbrojeniowymi z drutu śr. min. 3 mm o oczkach max. 10x10 cm,
- f) wymiana stolarki okiennej na okna i drzwi balkonowych z profili PCV minimum 5 komorowych i szybami termoizolacyjnymi; współczynnik  $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  z wbudowanymi nawiewnikami okiennymi higrosterowanymi zapewniającymi odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych z uwzględnieniem nawiewników w stolarnie okiennej i drzwiach balkonowych już wymienionych na PCV,
- g) wymiana drzwi wejściowych do mieszkań na typowe fabrycznie wykończone o współczynniku  $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  z dwoma zamkami patentowymi i wziernikiem,

- h) wymiana drzwi do pomieszczeń strychowych na drzwi o odporności ogniowej EI 60 zamykane zamkiem patentowym,
  - i) Wykonawca usunie materiały z rozbiórek – materiały z odzysku załaduje i przewiezie w miejsce utylizacji i składowania.
- 2) Roboty remontowe:
- a) wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki na karpiówkę ceramiczną klasyczną wraz z wymianą łączenia dachu i zamontowaniem folii dachowej paroprzepuszczalnej o gramaturze min. 115 g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalność pary wodnej min. 1200g/m<sup>2</sup>/24h oraz przemurzenie i uzupełnienie kominów ponad dachem z zamontowaniem łąw kominiarskich i dachówkowych stopni dachowych,
  - b) poszerzenie nie normatywnych otworów drzwiowych do normatywnych i wymiana drzwi wewnętrznych płycinowych wraz z futrynami z obróbką obsadzenia, wypełnienie skrzydeł drzwiowych na tzw. „plaster miodu” – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym (zarządcą obiektu), w każdych drzwiach zamontowany zamek drzwiowy na klucz, a w drzwiach do łazienek i w-c – zamki łazienkowe i otwory nawiewne o powierzchni min. 200 cm<sup>2</sup>,
  - c) roboty murarskie i okładziny ścienne – rozbiórka istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych, płyt pilśniowych laminowanych, przygotowanie podłóży, wykonanie licowania ścian z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min. 2,00 m z okładziną płytkami parapetów wewnętrznych – wzór i kolorystyka okładzin do uzgodnienia z Zamawiającym, uzupełnienie tynków wewnętrznych z zaprawą cementowo-wapienną kategoria III,
  - d) remont podłóg i posadzek – obejmujący rozbiórkę istniejących paneli podłogowych, wykładzin rulonowych i płytek ceramicznych, przygotowanie podłóży i wykonanie posadzek z paneli podłogowych z olistwowaniem w pomieszczeniach mieszkalnych oraz z płytek ceramicznych z wykonaniem izolacji przeciwwodnej w łazienkach i w-c,
  - e) rozebranie połów z desek i okładzin stopni schodowych, demontaż istniejących balustrad drewnianych na klatkach schodowych,
  - f) remont i docieplenie sufitów klatek schodowych,
  - g) usunięcie gruzu z budynku i utylizowanie,
  - h) wykonanie okładzin schodów wewnętrznych z cokolikami wysokość 10 cm z płytek ceramicznych antypoślizgowych (struktura nakrapiana) wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej cementowej,
  - i) montaż balustrad stalowych malowanych proszkowo wysokość 110 cm; prześwity między szczeblinami max. 12 cm,
  - j) wykonanie gładzi gipsowych tynków wewnętrznych przeznaczonych pod malowanie farbami emulsyjnymi, wykonanie robót malarskich w zakresie malowania tynków farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłóży (zeskrobanie farb, zmycie tynków, zagruntowanie), malowanie 2-krotne rur i grzejników oraz drzwi wejściowych do klatek schodowych – farbami olejnymi z przygotowaniem podłóży, wykonanie numeracji lokali na drzwiach wejściowych do mieszkań,
  - k) klatki schodowe - wyługowanie farby olejnej lamperii i wykonanie lamperii z tynku na bazie żywicy syntetycznej do wysokości 1,50 m od poziomu posadzek z przygotowaniem podłóży,
  - l) wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej w obiekcie wraz z wymianą osprzętu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej – w tym: główny wyłącznik prądu oraz pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej,
  - ł) wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury miedziane wraz z montażem otulin termicznych instalacyjnych w brzdach instalacyjnych oraz wykonanie próby ciśnieniowej, wymiana osprzętu sanitarnego gatunek I i montaż wodomierzy mieszkaniowych,

- m) wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych i PCV na rury PCV w brzdach i szachtach instalacyjnych wraz wymianą osprzętu sanitarnego gatunek I oraz dokonaniem prób szczelności,
  - n) instalacja centralnego ogrzewania – uzupełnienie 4-ch grzejników na klatkach schodowych o mocy po 1000 W i brakujących głowic termostatycznych demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników w celu wykonania robót wykończeniowych oraz wykonanie próby szczelności i próby na gorąco wraz z dokonaniem regulacji instalacji,
  - o) oznakowanie dróg ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Zagospodarowanie terenu:
- a) rozebranie istniejących betonowych schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów z kostki betonowej wibroprasowanej kolorowej zamkniętych obrzeżami betonowymi 8/30 cm osadzonych na ławie betonowej,
  - b) uzupełnienie nawierzchni betonowej przy budynku po wykonywanych robotach dociepleniowych ścian przyziemia,
  - c) wykonanie opaski z kostki betonowej zamkniętej obrzeżami trawnikowymi na ławie betonowej,
  - d) uporządkowanie terenu w obrębie wykonywanych robót - zahumusowanie z obsianiem trawą typu parkowego i uzupełnienie betonem zapadnięć betonowej nawierzchni przed wejściami do klatek schodowych.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) przekazania protokolarnego dla zarządcy obiektu zdemontowanych materiałów instalacji wodociągowej,
- 2) wykonanie badań i sprawdzeń ze sporządzeniem protokołów wykonanych instalacji,
- 3) przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne.

Na w/w roboty Wykonawca udzieli gwarancji na okres min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót, które stanowią integralną część przedmiotu zamówienia i element pomocniczy przy sporządzeniu oferty.

Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny przedstawionego w przedmiarze zakresu robót podstawowych i pomocniczych dla wykonania kompletności zamówienia.”

Zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia została dołączona do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stanowi jej integralną część.

AH/AH

*Anna Husak*

*Stanowisko ds. zamówień publicznych  
w zakresie inwestycji*