

Numer ogłoszenia: 54115 - 2015; data zamieszczenia: 17.04.2015

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 70656 - 2015 data 30.03.2015 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, woj. opolskie, tel. 077 4190359, fax. 077 4104841.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst: II.1.4).

W ogłoszeniu jest: Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego - 45211340-4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót termomodernizacyjnych, robót remontowo-budowlanych oraz instalacyjnych i obejmuje: 1) Roboty termomodernizacyjne: a) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna budynku tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu EPS 70 grub. 15 cm wraz z ościeżami z zastosowaniem styropianu grubość 3 cm, kolorystyka elewacji - kolory niestandardowe wielobarwne w kolorach intensywnych do zaakceptowania przez Zamawiającego; wyprawa elewacyjna typu kornik z gotowej masy akrylowej, b) wykonanie robót towarzyszących - demontaż i montaż rusztowań, demontaż i montaż obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż skrzynek złączy kontrolnych instal. odgromowej, demontaż i montaż parapetów zewnętrznych prefabrykowanych z blachy powlekanej, malowanie farbą antykorozyjną i olejną balustrad balkonowych, rur i innych elementów metalowych, c) docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie (cokół) z zastosowaniem styropianu EPS grubość 10 cm wraz z robotami towarzyszącymi - rozebranie nawierzchni betonowej przy budynku, wykonanie wykopów - odkrycie ścian fundamentowych, oczyszczenie murów fundamentowych, wykonanie dwukrotnej izolacji pionowej z emulsji bitumicznej, wykonanie pionowej izolacji termicznej z styropianu wodoodpornego XPS grubość 10 cm, wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej, zasypanie wykopów, piaskiem zagęszczanym warstwami co 30 cm, rozbiórka istniejących schodów betonowych, wykonanie nowych schodów z kostki betonowej kolorowej grubość 6 cm z podstopnicami z obrzeży betonowych 8x30 cm obetonowanych, d) docieplenie sufitów podpiwniczenia tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu EPS 70 grubość 10 cm i wyprawy cienkowarstwowej z tynku mineralnego wraz z przygotowaniem podłoża i pomalowaniem dwukrotnym farbą emulsyjną, e) docieplenie stropów piętra poprzez wykonanie izolacji termicznej posadzek na poddaszu z zastosowaniem styropianu EPS 100 grubość 10 cm z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzkowej z zaprawy cementowej grubość 5 cm zbrojonej matami zbrojeniowymi z drutu średnica min. 3 mm o oczkach max. 10x10 cm, f) wymiana stolarki okiennej na okna i drzwi balkonowych z profili PCV minimum 5 komorowych i szybami termoizolacyjnymi; Współczynnik $U_{max}=1,1$ W/m²K z wbudowanymi nawiewnikami okiennymi higrosterowanymi zapewniającymi odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych z uwzględnieniem

nawiewników w stolarni okiennej i drzwiach balkonowych już wymienionych na PCV, g) wymiana drzwi wejściowych do mieszkań na typowe fabrycznie wykończone o współczynniku $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ z dwoma zamkami patentowymi i wzornikiem, h)wymiana drzwi do pomieszczeń strychowych na drzwi o odporności ogniowej EI 60 zamykane zamkiem patentowym, i) Wykonawca usunie materiały z rozbiórek - materiały z odzysku załaduje i przewiezie w miejsce utylizacji i składowania, 2) Roboty remontowe: a) wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki na karpiówkę ceramiczną klasyczną wraz z wymianą łączenia dachu i zamontowaniem folii dachowej paroprzepuszczalnej o gramaturze min. 115 g/m^2 , paroprzepuszczalność pary wodnej min. $1200\text{g/m}^2/24\text{h}$ oraz przemurzenie i uzupełnienie kominów ponad dachem z zamontowaniem ław kominarskich i dachówkowych stopni dachowych, b) poszerzenie nie normatywnych otworów drzwiowych do normatywnych i wymiana drzwi wewnętrznych płycinowych wraz z futrynami z obróbką osadzenia, wypełnienie skrzydeł drzwiowych na tzw. plaster miodu - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym (zarządcą obiektu), w każdych drzwiach zamontowany zamek drzwiowy na klucz, a w drzwiach do łazienek i w-c - zamki łazienkowe i otwory nawiewne o powierzchni min. 200 cm^2 , c) roboty murarskie i okładziny ścienne - rozbiórka istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych, płyt pilśniowych laminowanych, przygotowanie podłoża, wykonanie licowania ścian z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min. $2,00 \text{ m}$ z okładziną płytkami parapetów wewnętrznych - wzór i kolorystyka okładzin do uzgodnienia z Zamawiającym, uzupełnienie tynków wewnętrznych z zaprawą cementowo-wapienną kategoria III, d) remont podłóg i posadzek - obejmujący rozbiórkę istniejących paneli podłogowych, wykładzin rulonowych i płytek ceramicznych, przygotowanie podłoża i wykonanie posadzek z paneli podłogowych z olistwowaniem w pomieszczeniach mieszkalnych oraz z płytek ceramicznych z wykonaniem izolacji przeciwwodnej w łazienkach i w-c, e) rozebranie podłóg z desek i okładzin stopni schodowych, demontaż istniejących balustrad drewnianych na klatkach schodowych, f) remont i docieplenie sufitów klatek schodowych, g)usunięcie gruzu z budynku i utylizowanie, h) wykonanie okładzin schodów wewnętrznych z cokolikami wysokość 10 cm z płytek ceramicznych antypoślizgowych (struktura nakrapiana) wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej cementowej, i) montaż balustrad stalowych malowanych proszkowo wysokość 110 cm ; prześwity między szczeblinami max. 12 cm , j) wykonanie gładzi gipsowych tynków wewnętrznych przeznaczonych pod malowanie farbami emulsyjnymi, wykonanie robót malarskich w zakresie malowania tynków farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża (zeskrobanie farb, zmycie tynków, zagruntowanie), k) klatki schodowe - wylugowanie farby olejnej lamperii i wykonanie lamperii z tynku na bazie żywicy syntetycznej do wysokości $1,50\text{m}$ od poziomu posadzek z przygotowaniem podłoża, l) wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej w obiekcie wraz z wymianą osprzętu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej - w tym: główny wyłącznik prądu oraz pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej, ł) wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury miedziane z montażem otulin termicznych instalacyjnych oraz wykonanie próby ciśnieniowej, wymiana osprzętu sanitarnego gatunek I i montaż wodomierzy mieszkaniowych, m) wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych i PCV na rury PCV wraz wymianą osprzętu sanitarnego gatunek I oraz dokonaniem prób szczelności, n) instalacja centralnego ogrzewania - uzupełnienie czterech grzejników na klatce schodowej i brakujących głowic termostacyjnych oraz wykonanie próby szczelności i próby na gorąco wraz z dokonaniem regulacji instalacji, k) oznakowanie dróg ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3. Zagospodarowanie terenu: a) rozebranie istniejących betonowych schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów z kostki betonowej wibroprasowanej kolorowej zamkniętych obrzeżami betonowymi $8/30 \text{ cm}$

osadzonych na ławie betonowej, b) uzupełnienie nawierzchni betonowej przy budynku po wykonywanych robotach dociepleniowych ścian przyziemia, c) wykonanie opaski z kostki betonowej zamkniętej obrzeżami trawnikowymi na ławie betonowej, d) uporządkowanie terenu w obrębie wykonywanych robót - zahumusowanie z obsianiem trawą typu parkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do: 1) przekazania protokolarnego dla zarządcy obiektu zdemontowanych materiałów instalacji wodociągowej, 2) wykonanie badań i sprawdzeń ze sporządzeniem protokołów wykonanych instalacji, 3) przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne. Na w/w roboty Wykonawca udzieli gwarancji na okres min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót, które stanowią integralną część przedmiotu zamówienia i element pomocniczy przy sporządzeniu oferty. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny przedstawionego w przedmiarze zakresu robót podstawowych i pomocniczych dla wykonania kompletności zamówienia. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.

W ogłoszeniu powinno być: Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego - 45211340-4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot termomodernizacyjnych, robót remontowo-budowlanych oraz instalacyjnych i obejmuje: 1) Roboty termomodernizacyjne: a) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia budynku tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu EPS 70 grubość 15 cm wraz z ościeżami z zastosowaniem styropianu grubość 3 cm, kolorystyka elewacji - kolory niestandardowe wielobarwne w kolorach intensywnych do zaakceptowania przez zamawiającego; wyprawa elewacyjna typu kornik z gotowej masy akrylowej, b) wykonanie robót towarzyszących - demontaż i montaż rusztowań, demontaż i montaż obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż skrzynek złączy kontrolnych instalacji odgromowej, demontaż i montaż parapetów zewnętrznych prefabrykowanych z blachy powlekanej, malowanie farbą antykorozyjną i olejną balustrad balkonowych, rur i i innych elementów metalowych, c) docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie (cokół) z zastosowaniem styropianu EPS grubość 10 cm wraz z robotami towarzyszącymi - rozebranie nawierzchni betonowej przy budynku, wykonanie wykopów - odkrycie ścian fundamentowych, oczyszczenie murów fundamentowych, wykonanie 2-krotnej izolacji pionowej z emulsji bitumicznej, wykonanie pionowej izolacji termicznej z styropianu wodoodpornego XPS grubość 10 cm, wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej, zasypanie wykopów, piaskiem zagęszczanym warstwami co 30 cm, rozbiórka istniejących schodów betonowych, wykonanie nowych schodów z kostki betonowej kolorowej grubość 6 cm z podstopnicami z obrzeży betonowych 8x30 cm obetonowanych, d) docieplenie sufitów podpiwniczenia tzw. metodą lekką z zastosowaniem styropianu EPS 70 grubość 10 cm i wyprawy cienkowarstwowej z tynku mineralnego wraz z przygotowaniem podłoża i pomalowaniem 2-krotnym farbą emulsyjną, e) docieplenie stropów piętra poprzez wykonanie izolacji termicznej posadzek na poddaszu z zastosowaniem styropianu EPS 100 grubość 10

cm z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzkowej z zaprawy cementowej grubość 5 cm zbrojonej matami zbrojeniowymi z drutu śr. min. 3 mm o oczkach max. 10x10 cm, f) wymiana stolarki okiennej na okna i drzwi balkonowych z profili PCV minimum 5 komorowych i szybami termoizolacyjnymi; współczynnik $U_{max}=1,1$ W/m²K z wbudowanymi nawiewnikami okiennymi higrosterowanymi zapewniającymi odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych z uwzględnieniem nawiewników w stolarnie okiennej i drzwiach balkonowych już wymienionych na PCV, g) wymiana drzwi wejściowych do mieszkań na typowe fabrycznie wykończone o współczynniku $U_{max}=1,5$ W/m²K z dwoma zamkami patentowymi i wziernikiem, h) wymiana drzwi do pomieszczeń strychowych na drzwi o odporności ogniowej EI 60 zamykane zamkiem patentowym, i) Wykonawca usunie materiały z rozbiórek - materiały z odzysku załaduje i przewiezie w miejsce utylizacji i składowania. 2) Roboty remontowe: a) wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki na karpiówkę ceramiczną klasyczną wraz z wymianą łączenia dachu i zamontowaniem folii dachowej paroprzepuszczalnej o gramaturze min. 115 g/m², paroprzepuszczalność pary wodnej min. 1200g/m²/24h oraz przemurowanie i uzupełnienie kominów ponad dachem z zamontowaniem ław kominarskich i dachówkowych stopni dachowych, b) poszerzenie nie normatywnych otworów drzwiowych do normatywnych i wymiana drzwi wewnętrznych płycinowych wraz z futrynami z obróbką obsadzenia, wypełnienie skrzydeł drzwiowych na tzw. plaster miodu - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym (zarządcą obiektu), w każdych drzwiach zamontowany zamek drzwiowy na klucz, a w drzwiach do łazienek i w-c - zamki łazienkowe i otwory nawiewne o powierzchni min. 200 cm², c) roboty murarskie i okładziny ścienne - rozbiórka istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych, płyt pilśniowych laminowanych, przygotowanie podłoża, wykonanie licowania ścian z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min. 2,00 m z okładziną płytkami parapetów wewnętrznych - wzór i kolorystyka okładzin do uzgodnienia z Zamawiającym, uzupełnienie tynków wewnętrznych z zaprawą cementowo-wapienną kategoria III, d) remont podłóg i posadzek - obejmujący rozbiórkę istniejących paneli podłogowych, wykładzin rulonowych i płytek ceramicznych, przygotowanie podłoża i wykonanie posadzek z paneli podłogowych z olistwowaniem w pomieszczeniach mieszkalnych oraz z płytek ceramicznych z wykonaniem izolacji przeciwwodnej w łazienkach i w-c, e) rozebranie podłóg z desek i okładzin stopni schodowych, demontaż istniejących balustrad drewnianych na kłatkach schodowych, f) remont i docieplenie sufitów klatek schodowych, g) usunięcie gruzu z budynku i utylizowanie, h) wykonanie okładzin schodów wewnętrznych z cokolikami wysokość 10 cm z płytek ceramicznych antypoślizgowych (struktura nakrapiana) wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej cementowej, i) montaż balustrad stalowych malowanych proszkowo wysokość 110 cm; prześwity między szczeblinami max. 12 cm, j) wykonanie gładzi gipsowych tynków wewnętrznych przeznaczonych pod malowanie farbami emulsyjnymi, wykonanie robót malarskich w zakresie malowania tynków farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża (zeskrobanie farb, zmycie tynków, zagruntowanie), malowanie 2-krotne rur i grzejników oraz drzwi wejściowych do klatek schodowych - farbami olejnymi z przygotowaniem podłoża, wykonanie numeracji lokali na drzwiach wejściowych do mieszkań, k) klatki schodowe - wylugowanie farby olejnej lamperii i wykonanie lamperii z tynku na bazie żywicy syntetycznej do wysokości 1,50 m od poziomu posadzek z przygotowaniem podłoża, l) wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej w obiekcie wraz z wymianą osprzętu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej - w tym: główny wyłącznik prądu oraz pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej, ł) wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury miedziane wraz z montażem otulin termicznych instalacyjnych w brzdach instalacyjnych oraz wykonanie próby ciśnieniowej, wymiana osprzętu sanitarnego gatunek I i montaż wodomierzy mieszkaniowych, m) wymiana

wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych i PCV na rury PCV w bruzdach i szachtach instalacyjnych wraz wymianą osprzętu sanitarnego gatunek I oraz dokonaniem prób szczelności, n) instalacja centralnego ogrzewania - uzupełnienie 4-ch grzejników na klatkach schodowych o mocy po 1000 W i brakujących głowic termostatycznych demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników w celu wykonania robót wykończeniowych oraz wykonanie próby szczelności i próby na gorąco wraz z dokonaniem regulacji instalacji, o)oznakowanie dróg ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3) Zagospodarowanie terenu: a) rozebranie istniejących betonowych schodów zewnętrznych i wykonanie nowych schodów z kostki betonowej wibroprasowanej kolorowej zamkniętych obrzeżami betonowymi 8/30 cm osadzonych na ławie betonowej, b) uzupełnienie nawierzchni betonowej przy budynku po wykonywanych robotach dociepleniowych ścian przyziemia, c) wykonanie opaski z kostki betonowej zamkniętej obrzeżami trawnikowymi na ławie betonowej, d) uporządkowanie terenu w obrębie wykonywanych robót - zahumusowanie z obsianiem trawą typu parkowego i uzupełnienie betonem zapadnięć betonowej nawierzchni przed wejściami do klatek schodowych. Wykonawca jest zobowiązany do: 1) przekazania protokolarnego dla zarządcy obiektu zdemontowanych materiałów instalacji wodociągowej, 2) wykonanie badań i sprawdzeń ze sporządzeniem protokołów wykonanych instalacji, 3) przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne. Na w/w roboty Wykonawca udzieli gwarancji na okres min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót, które stanowią integralną część przedmiotu zamówienia i element pomocniczy przy sporządzeniu oferty. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny przedstawionego w przedmiarze zakresu robót podstawowych i pomocniczych dla wykonania kompletności zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do: 1) przekazania protokolarnego dla zarządcy obiektu zdemontowanych materiałów instalacji wodociągowej, 2) wykonanie badań i sprawdzeń ze sporządzeniem protokołów wykonanych instalacji, 3) przedstawienia aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczalności na wbudowane materiały budowlane i instalacyjne. Na w/w roboty Wykonawca udzieli gwarancji na okres min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót, które stanowią integralną część przedmiotu zamówienia i element pomocniczy przy sporządzeniu oferty. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny przedstawionego w przedmiarze zakresu robót podstawowych i pomocniczych dla wykonania kompletności zamówienia. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.