

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na zasadzie pierwszeństwa nieruchomości zabudowanej oraz na jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na zasadzie pierwszeństwa nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Namysłowie przy ul. Emilii Plater 11, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 579/7, k. m. 6, o powierzchni 0,0788 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00006097/8 oraz na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tej nieruchomości.

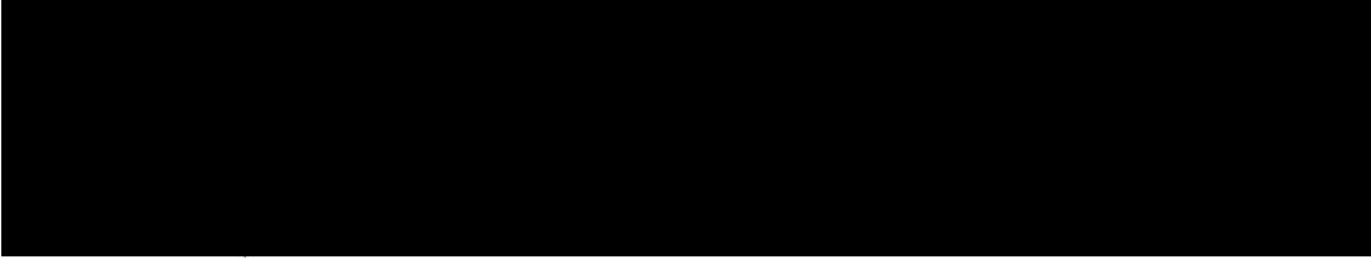
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Zabielný

Uzasadnienie



Dla przedmiotowej działki wygasło już prawo użytkowania wieczystego, w związku z czym z właścicielem budynku mieszkalnego zawarto umowę dzierżawy, by mógł korzystać z prawa przysługującego mu do budynku.

Każdorazowe wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego zobowiązuje gminę do wypłaty odszkodowania za wszelkie budynki i budowle wzniesione na tym gruncie przez użytkowników wieczystych, gdy nie są oni zainteresowani kontynuacją dotychczasowego stanu rzeczy.

W związku z wolą wykupu nieruchomości gminnej znajdującej się pod budynkiem, przez właściciela tegoż budynku, postanawia się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na zasadzie pierwszeństwa do zakupu przez właściciela budynku.

Projektodawca: Burmistrz

BC/MB