

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
oraz zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn.zm.), art. 9 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1045) oraz art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,38 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach rehabilitacji zawodowej i społecznej jako działalności statutowej w zakresie produkcji sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego - **10,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych lub ich części typu: obora, chlewnia, stodoła, komórka na opał, kurnik, stajnia, szopa, owczarnia, dla których określa się stawkę - **3,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawka określona w ust. 1 pkt 2 lit. c stanowi pomoc de minimis i jest udzielana w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Korzystanie ze stawki preferencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L. 352 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

4. Pomoc de minimis jest różnicą między stawką podstawową, określoną w ust. 1 pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 2 lit. c.

#### § 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości zajęte na składowiska odpadów komunalnych,
- b) nieruchomości zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne,
- c) nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie niezawodowej ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- d) nieruchomości zajęte na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej działalności charytatywnej.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone w ust. 1 lit. a, stanowi pomoc de minimis i jest udzielane w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. a, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 352 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

§ 3. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c lub w § 2 ust. 1 lit. a uchwały, obowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

§ 4. Stawka preferencyjna, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a, obowiązują do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXIX/384/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości zmieniona uchwałą nr 60/VII/15 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 2 kwietnia 2015 r.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady

**Sylwester Zabierny**

## Uzasadnienie

Zaproponowane roczne stawki podatku od nieruchomości na 2016 r. pozostały na poziomie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2015 r., z wyjątkiem stawek od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz stawek od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, które to stawki uległy zmniejszeniu do poziomu górnych stawek podatków na 2016 r. , ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Jednakże w związku ze zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadzoną art. 9 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1045), polegającą na zmianie treści przepisu art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o brzmieniu : „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych” na treść o brzmieniu: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych” jak również art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wprowadzającym do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nową stawkę dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującymi wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zaszła konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały przewiduje obniżenie wysokości stawki podatku od nieruchomości na budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach rehabilitacji zawodowej i społecznej jako działalności statutowej w zakresie produkcji sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego, która stanowi 50% stawki określonej w § 1 pkt 2 li. b w/w uchwały.

Ponadto z podatku od nieruchomości zostały zwolnione między innymi nieruchomości zajęte na składowiska odpadów komunalnych, które to wsparcie należy uznać za pomoc de minimis.

W celu zapewnienia zgodności przedmiotowej uchwały z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis do projektu uchwały wprowadzono zmiany proponowane przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zgłoszone po uprzednim przesłaniu projektu uchwały do UOKiK, w celu zgłoszenia przewidzianych w nim zasad udzielenia pomocy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. nr 59, poz. 404 ze zm.) projekt uchwały, który przewiduje zastosowanie preferencyjnej stawki, określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c lub zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1 lit. a, jest pomocą de minimis i podlega zgłoszeniu Prezesowi UOKiK. Mając powyższe na uwadze, po doprecyzowaniu projektu uchwały zgodnie ze wskazaniem Prezesa UOKiK, projekt ten ponownie został skierowany do UOKiK, celem wydania stosownej opinii w przedmiotowej sprawie.

Projektodawca: Burmistrz

IW/AB